

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2013 № 604

г. Ростов-на-Дону

В редакции постановлений Правительства Ростовской области от 25.10.2013 № 659, от 16.01.2014 № 48, от 27.03.2014 № 212, от 28.05.2014 № 406, от 03.06.2014 415, от 17.07.2014 № 515, от 08.09.2014 № 618, от 25.09.2014 № 655, от 06.11.2014 № 732, от 10.12.2014 № 825, от 05.02.2015 № 74, от 26.03.2015 № 200, от 08.04.2015 № 255, от 06.07.2015 № 443, от 18.09.2015 № 599, от 11.11.2015 № 70, от 02.12.2015 № 149, от 25.12.2015 № 193, от 03.03.2016 № 147, от 30.03.2016 № 230, от 25.05.2016 № 367, от 09.06.2016 № 396, от 14.07.2016 № 488, от 17.08.2016 № 603, от 09.11.2016 № 763, от 02.12.2016 № 801, от 23.12.2016 № 870

### **Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» и распоряжением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 297 «Об утверждении Перечня государственных программ Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить государственную программу Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2014 г. правовые акты Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор  
Ростовской области

В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ростовской области»

ПАСПОРТ  
государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

Наименование государственной программы Ростовской области	– государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Соисполнители Программы	– отсутствуют
Участники Программы	– региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»; государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик»; государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; министерство общего и профессионального образования Ростовской области; комитет по молодежной политике Ростовской

Подпрограммы Программы	<p>области; организации и предприятия строительного комплекса Ростовской области</p> <p>– «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»; «Стимулирование развития рынка жилья»; «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»; «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области»</p>
Программно-целевые инструменты Программы Цель Программы	<p>– отсутствуют</p> <p>– повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</p>
Задачи Программы	<p>– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; содействие условиям стимулирования жилищного строительства; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</p>
Целевые показатели Программы	<p>– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; темп ввода жилья в эксплуатацию; удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; доля молодых семей, реализовавших свое право на</p>

- получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
- Этапы и сроки реализации Программы – срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
- Ресурсное обеспечение Программы – общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 22 671 958,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2014 году – 4 060 109,0 тыс. рублей;
  - в 2015 году – 3 847 578,1 тыс. рублей,
- из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 597 552,3 тыс. рублей;
- в 2016 году – 3 550 835,0 тыс. рублей,
- из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;
- в 2017 году – 3 097 879,2 тыс. рублей;
  - в 2018 году – 2 925 664,9 тыс. рублей;
  - в 2019 году – 2 933 287,7 тыс. рублей;
  - в 2020 году – 2 882 715,0 тыс. рублей.
- Объем финансирования из областного бюджета – 21 245 351,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
- в 2014 году – 3 653 682,6 тыс. рублей;
  - в 2015 году – 3 544 232,1 тыс. рублей,
- из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 597 552,3 тыс. рублей;
- в 2016 году – 3 420 411,8 тыс. рублей,
- из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;
- в 2017 году – 2 949 878,6 тыс. рублей;
  - в 2018 году – 2 779 527,9 тыс. рублей;
  - в 2019 году – 2 787 150,7 тыс. рублей;
  - в 2020 году – 2 736 578,0 тыс. рублей;
- из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 2 650 229,2 тыс. рублей,
- в том числе по годам реализации:
- в 2014 году – 982 814,4 тыс. рублей;
  - в 2015 году – 1 054 519,6 тыс. рублей,
- из них неиспользованные средства 2014 года – 342 566,1 тыс. рублей;
- в 2016 году – 861 335,6 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;  
в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей;  
в том числе по источникам финансирования:  
за счет средств федерального бюджета – 757 653,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 342 151,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 280 651,5 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2014 года – 1,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 134 851,3 тыс. рублей;  
за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 892 575,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 640 662,8 тыс. рублей;  
в 2015 году – 773 868,1 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2014 года – 342 565,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 726 484,3 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;  
в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей.  
Объем финансирования из местных бюджетов – 1 426 607,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 406 426,4 тыс. рублей;  
в 2015 году – 303 346,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 130 423,2 тыс. рублей;  
в 2017 году – 148 000,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 146 137,0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы – увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

## Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Ростовской области.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Ростовской области.

Итоги жилищного строительства на территории Ростовской области за 2010 – 2012 годы показывают постоянный рост объемов вводимого жилья. Ситуация в сфере жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ростовской области, в 2012 году составила 22,32 кв. м, что на 0,39 кв. м больше соответствующего периода 2011 года (21,93 кв. м).

Рост данного показателя достигнут за счет увеличения объемов вводимого жилья: ввод жилья на одного проживающего в 2011 году составлял 0,44 кв. м общей площади, в 2012 году – 0,47 кв. м общей площади.

По объемам ввода жилья Ростовская область с 2010 года сохраняет положительную динамику, входит в десятку регионов-лидеров в Российской Федерации и занимает 2-е место в Южном федеральном округе.

В Российской Федерации в 2012 году по объемам вводимого жилья Ростовская область находится на 8-м месте после Московской области, Краснодарского края, Санкт-Петербурга, Москвы, Тюменской области, Республики Татарстан и Республики Башкортостан.

По итогам 2010 – 2012 годов Ростовская область занимает второе место в Южном федеральном округе по вводу в эксплуатацию многоквартирных жилых домов: от 476,2 до 613,9 тыс. кв. м общей площади (в 2010 и 2012 годах соответственно).

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья.

В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

обеспечения строительного комплекса Ростовской области высококачественными конкурентоспособными, ресурсо- и энергосберегающими строительными материалами и изделиями с учетом потребностей региона и имеющихся запасов местных сырьевых ресурсов;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, который может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Ростовской области. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, который может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

социальные риски, которые преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности в приобретении жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

Меры государственного регулирования Программой не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы.

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства. Решение данной задачи характеризует показатели «Темп ввода жилья в эксплуатацию» и «Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда»;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ, приведены в приложении № 3.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении № 4.

Прогноз сводных показателей государственного задания на оказание государственных услуг областным государственным учреждением по государственной программе приведен в приложении № 5.

Ожидаемые результаты реализации Программы:



увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

увеличение объема ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Период реализации Программы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

### Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм государственной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В этой связи в Программе сформированы четыре подпрограммы:

1. «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области».

2. «Стимулирование развития рынка жилья».

3. «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан».

4. «Обеспечение реализации государственной программы».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Правительством Ростовской области совместно с администрациями муниципальных образований будут проводиться следующие мероприятия: вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства; реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономкласса.

Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» направлена на повышение доступности жилья для населения, развитие жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса.

В подпрограмму включена реализация мероприятий по содействию внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции

предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, а также создание сектора арендного жилья коммерческого использования в муниципальных образованиях Ростовской области.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках подпрограммы будут реализовываться мероприятия по:

переселению граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. Мероприятия носят социальный характер и направлены на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания;

обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

созданию специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан путем субсидирования процентной ставки по кредиту, предоставления бюджетных субсидий на оплату части стоимости жилья, а также погашение ипотечного кредита, оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» направлена на повышение эффективности государственного управления, качества и оперативности предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций; развитие кадрового потенциала, научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение реализации цели Программы.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 6.

#### Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Общий объем финансирования на весь период реализации Программы – 22 671 958,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 4 060 109,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 847 578,1 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 597 552,3 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 550 835,0 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 3 097 879,2 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 925 664,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 933 287,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 882 715,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 21 245 351,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 653 682,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 544 232,1 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 597 552,3 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 420 411,8 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 2 949 878,6 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 779 527,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 787 150,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 736 578,0 тыс. рублей;

из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 2 650 229,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 982 814,4 тыс. рублей;

в 2015 году – 1 054 519,6 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2014 года – 342 566,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 861 335,6 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей;

в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 757 653,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 342 151,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 280 651,5 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2014 года – 1,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 134 851,3 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 892 575,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 640 662,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 773 868,1 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2014 года – 342 565,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 726 484,3 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местных бюджетов – 1 426 607,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 406 426,4 тыс. рублей;  
в 2015 году – 303 346,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 130 423,2 тыс. рублей;  
в 2017 году – 148 000,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 146 137,0 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета, в том числе, привлекаются в рамках государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Социальная поддержка граждан», а также федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

Объемы средств областного бюджета на 2014 – 2017 годы определены исходя из подходов, принятых при формировании областного закона об областном бюджете. Оценка расходов областного бюджета до 2020 года указана исходя из уровня бюджетных расходов в 2017 году.

Расходы областного бюджета на реализацию Программы приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию Программы приведены в приложении № 8 к настоящей Программе.

## Раздел 5. Участие муниципальных образований Ростовской области в реализации Программы

Целевые показатели достижения программных показателей по муниципальным образованиям Ростовской области установлены следующие:

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

объем ввода жилья в эксплуатацию, в том числе жилья экономического класса, по отношению к предыдущему году;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

В рамках реализации Программы планируется привлечение средств органов местного самоуправления Ростовской области.

Распределение межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств приведено в приложении № 10.

## Раздел 6. Методика оценки эффективности Программы

Методика оценки эффективности Программы представляет собой оценку фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Программы и должна быть основана на оценке результативности Программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Ростовской области.

Методика оценки эффективности Программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени достижения целей и решения задач подпрограмм и государственной программы в целом посредством выполнения установленных целевых показателей;

степени соответствия расходов запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета;

степени реализации основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ (достижения ожидаемых результатов их реализации).

В рамках методики оценки эффективности государственной программы может предусматриваться установление пороговых значений целевых показателей (индикаторов) государственной программы. Превышение (недостижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации государственной программы.

Методика оценки эффективности государственной программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности государственной программы в течение реализации государственной программы не реже чем один раз в год.

Эффективность государственной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности государственной программы.

I. Степень достижения целевых показателей государственной программы осуществляется по нижеприведенным формулам.

В отношении показателя, большее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$\mathcal{E}_n = \text{ИД}_n / \text{ИЦ}_n$$

где  $\mathcal{E}_n$  – эффективность хода реализации целевого показателя государственной программы;

$\text{ИД}_n$  – фактическое значение показателя, достигнутого в ходе реализации государственной программы;

$\text{ИЦ}_n$  – целевое значение показателя, утвержденного государственной программой.

Если эффективность целевого показателя государственной программы составляет более 1, при расчете суммарной эффективности, эффективность по данному показателю принимается за 1.

В отношении показателя, меньшее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$\mathcal{E}_n = (\text{ИЦ}_n - \text{ИД}_n) + 1$$

где  $\mathcal{E}_n$  – эффективность хода реализации целевого показателя государственной программы;

$\text{ИЦ}_n$  – целевое значение показателя, утвержденного государственной программой;

$\text{ИД}_n$  – фактическое значение показателя, достигнутого в ходе реализации государственной программы.

Если эффективность целевого показателя государственной программы составляет менее 1, при расчете суммарной эффективности, эффективность по данному показателю принимается за 0.

В отношении показателя, исполнение которого оценивается как наступление или ненаступление события, за 1 принимается наступление события, за 0 – ненаступление события.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы определяется по формуле:

$$\mathcal{E}_o = \frac{\sum_{i=1}^n \mathcal{E}_{ni}}{n},$$

где  $\mathcal{E}_o$  – суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы;

$\mathcal{E}_n$  – эффективность хода реализации целевого показателя государственной программы;

$i$  – номер показателя государственной программы;

$n$  – количество целевых показателей государственной программы.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы составляет 0,95 и выше, это характеризует высокий уровень эффективности реализации государственной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации государственной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации государственной программы по степени достижения целевых показателей.

II. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$C_{\text{Ром}} = M_{\text{в}} / M,$$

где  $C_{\text{Ром}}$  – степень реализации основных мероприятий;

$M_{\text{в}}$  – количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$M$  – общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Основное мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

основное мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и выше процентов от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, при условии неуменьшения финансирования основного мероприятия. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

основное мероприятие, предусматривающее оказание государственных услуг (работ) на основании государственных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета, считается выполненным в полном объеме, в случае выполнения сводных показателей государственных заданий по объему и по качеству государственных услуг (работ);

по иным основным мероприятиям результаты реализации оцениваются как наступление или ненаступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий государственной программы составляет 0,95 и выше, это характеризует высокий уровень эффективности реализации государственной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий государственной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации государственной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий государственной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий

уровень эффективности реализации государственной программы по степени реализации основных мероприятий.

III. Бюджетная эффективность реализации государственной программы Ростовской области рассчитывается в несколько этапов:

1. Степень реализации основных мероприятий (далее – мероприятий), финансируемых за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_{\text{М}} = М_{\text{в}} / М,$$

где  $СР_{\text{М}}$  – степень реализации мероприятий;

$М_{\text{в}}$  – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М$  – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и выше процентов от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, при условии неуменьшения финансирования мероприятия. В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

мероприятие, предусматривающее оказание государственных услуг (работ) на основании государственных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей государственных заданий по объему и по качеству государственных услуг (работ);

по иным мероприятиям результаты реализации оцениваются как наступление или ненаступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию государственной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$ССуз = З_{\text{ф}} / З_{\text{п}},$$



где  $СС_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Зф$  – фактические бюджетные расходы на реализацию государственной программы в отчетном году;

$Зп$  – плановые бюджетные ассигнования на реализацию государственной программы в отчетном году.

3. Эффективность использования средств областного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{ис} = \mathit{CP}_m / \mathit{CC}_{уз},$$

где  $\mathcal{E}_{ис}$  – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

$\mathit{CP}_m$  – степень реализации всех мероприятий программы;

$\mathit{CC}_{уз}$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из областного бюджета.

Бюджетная эффективность реализации программы признается:

высокой, в случае если значение  $\mathcal{E}_{ис}$  составляет 0,95 и выше;

удовлетворительной, в случае если значение  $\mathcal{E}_{ис}$  составляет от 0,75 до 0,95;

низкой, в случае если значение  $\mathcal{E}_{ис}$  составляет менее 0,75.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются следующие коэффициенты значимости:

степень достижения целевых показателей – 0,5;

реализация основных мероприятий – 0,3;

бюджетная эффективность – 0,2.

Уровень реализации государственной программы в целом оценивается по формуле:

$$\mathit{УР}_{пр} = \mathcal{E}_o * 0,5 + \mathit{CP}_{ом} * 0,3 + \mathcal{E}_{ис} * 0,2$$

Уровень реализации государственной программы в отчетном году признается высоким, если  $\mathit{УР}_{пр}$  составляет 0,95 и выше;

уровень реализации государственной программы в отчетном году признается удовлетворительным, если  $\mathit{УР}_{пр}$  составляет от 0,75 до 0,95;

уровень реализации государственной программы в отчетном году признается низким если  $\mathit{УР}_{пр}$  составляет менее 0,75.

## Раздел 7. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, участников Программы

Ответственным исполнителем Программы является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Ответственным исполнителем Программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, администраций муниципальных образований, участвующих в реализации Программы, с целью контроля за ходом выполнения Программы. Для мониторинга отклонений от целевых значений показателей и оперативного реагирования на эти отклонения органы местного самоуправления должны:

ежемесячно, в срок до 28-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья экономического класса;

в срок до 28-го числа последнего месяца полугодия представлять отчеты о доле перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

отчеты о земельных участках, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

отчеты о предельном количестве процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

отчеты о предельном сроке прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

ежемесячно, в срок до 28-го числа текущего месяца, представлять отчеты по объему созданного арендного жилья коммерческого использования;

абзац 9 утратил силу – постановление от 27.03.2014 № 212е;

ежегодно, в срок до 15 апреля года следующего за отчетным периодом, представлять отчет о производственной деятельности крупных и средних предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в жилищном строительстве, на территории муниципального образования;

в срок до 20-го января года, следующего за отчетным годом, представлять отчеты о доле молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

**Раздел 8. Подпрограмма «Развитие территорий  
для жилищного строительства в Ростовской области»  
государственной программы Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»**

8.1. Паспорт  
подпрограммы «Развитие территорий  
для жилищного строительства в Ростовской области»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Участники подпрограммы	– органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства
Задачи подпрограммы	– создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса; обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров
Целевые показатели подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

- предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса
- Этапы и сроки реализации подпрограммы
- срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
- Ресурсное обеспечение подпрограммы
- общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 377 828,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
    - в 2014 году – 200 188,7 тыс. рублей;
    - в 2015 году – 36 742,6 тыс. рублей,
 из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 10 627,0 тыс. рублей;
    - в 2016 году – 53 950,3 тыс. рублей;
    - в 2017 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2018 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2019 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 18 551,4 тыс. рублей.
 Объем финансирования из областного бюджета – 315 070,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
    - в 2014 году – 138 211,2 тыс. рублей;
    - в 2015 году – 36 742,6 тыс. рублей,
 из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 10 627,0 тыс. рублей;
    - в 2016 году – 53 169,6 тыс. рублей;
    - в 2017 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2018 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2019 году – 26 340,9 тыс. рублей;
    - в 2020 году – 18 551,4 тыс. рублей;
 из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 54 910,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
    - в 2014 году – 54 910,4 тыс. рублей,
 в том числе по источникам финансирования:
    - за счет средств федерального бюджета – 54 910,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
      - в 2014 году – 54 910,4 тыс. рублей.
 Объем финансирования из местного бюджета – 62 758,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 61 977,5 тыс. рублей;  
в 2016 году – 780,7 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса; уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса

## 8.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в Ростовской области реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом как комплексного развития территорий городских округов и поселений, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития Ростовской области, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощение процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению современной градостроительной документацией муниципальных образований Ростовской области по состоянию на 1 января 2013 г. разработаны и утверждены схемы территориального планирования муниципальных районов Ростовской области во всех 43 муниципальных районах. Из 420 муниципальных образований Ростовской области (12 городских округов, 18 городских и 390 сельских поселений) генеральные планы, правила землепользования и застройки разработаны и утверждены во всех муниципальных образованиях, что составляет 100 процентов от общего количества градостроительной документации, которую необходимо было разработать и утвердить в целом по области.

Наибольшее количество перспективных земельных участков для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства

сосредоточено в Ростовской и Восточно-Донбасской агломерациях: их площади, соответственно, 800,1 га (54 процента) и 321,9 га (22 процента).

С целью проведения единой жилищной политики в Ростовской области реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В то же время наибольшие проблемы, препятствующие реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, состоят в следующем: недостаточное финансовое обеспечение разработки проектов планировки; недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности; несоординированность различных государственных, муниципальных программ, программ организаций коммунального комплекса и инвестиционных программ участников проектов жилищного строительства в своевременном обеспечении территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития Ростовской области в муниципальных образованиях должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

### 8.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение для первых задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели: предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса и предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 4.

Прогноз сводных показателей государственного задания на оказание государственных услуг областным государственным учреждением по подпрограмме приведен в Приложении № 5.

Период реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

#### 8.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие 1.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса»

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья экономкласса) Правительство Ростовской области совместно с администрациями муниципальных образований осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение № 11) (далее – Региональный адресный перечень).

В состав Регионального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также земельные участки, на которые государственная собственность не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, и земельные участки различных форм собственности, предоставленные или возможные для освоения в целях жилищного строительства, которые группируются в разрезе муниципальных образований.

Региональный адресный перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

- площади, на которых они расположены;
- их местоположении;
- целевом назначении и виде их разрешенного использования;
- правах, ограничениях (обременениях) прав на них;
- градостроительных регламентах.

Основным методом формирования Регионального адресного перечня земельных участков является их целенаправленный поиск, то есть поиск земельных участков, востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства необходимой инфраструктуры.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства», либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).



Формирование Регионального адресного перечня осуществлялось с учетом сложившейся в Ростовской области конъюнктуры рынка жилищного строительства и строительных материалов, а также рынка работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству объектов капитального строительства.

В целях содействия развитию жилищного строительства, в рамках заключенного 19.02.2009 Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Администрацией Ростовской области и Фондом «РЖС», осуществляется работа по вовлечению в оборот неэффективно используемых земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В рамках данного Соглашения определены как наиболее перспективные для целей жилищного строительства 13 земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и могут быть использованы в целях жилищного и иного строительства. На данных земельных участках, общей площадью порядка 576,03 гектара, возможно построить около 400 тыс. кв. метров доступного и комфортного жилья.

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы:

органам государственной власти Ростовской области полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению 8 земельными участками общей площадью 575,1 гектара, в том числе в поселках Красный Колос и Золотой Колос Аксайского района площадью 250,0 гектара и 68,2 гектара соответственно, а также в г. Сальске и пос. Целина – площадью 50 гектаров каждый и г. Новочеркасске площадью 28,5 гектара, в целях бесплатного предоставления для строительства жилья экономического класса (индивидуальное жилищное строительство) многодетным семьям;

Фонду «РЖС» – 6 земельных участков общей площадью 29,65 гектара для целей жилищного строительства и иных целей.

Фонд «РЖС» провел пять аукционов:

по продаже права аренды трех земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных в г. Новочеркасске, площадью 7,6 гектара, г. Ростове-на-Дону – площадью 6,5 гектара и Октябрьском районе (пос. Персиановский) – площадью 11,0 гектара для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельными участками площадью 3,4 и 1,93 гектара, расположенными в г. Новочеркасске и г. Волгодонске, для их комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса для льготных категорий граждан аукцион проходил по «голландской системе», суть которой сводится к уменьшению цены договора по отношению к первоначальной, стартовой цене аукциона.

Осуществляется совместная работа с Фондом «РЖС» по вовлечению в оборот земельных участков, расположенных в городах Ростов-на-Дону, Волгодонск, Целинском и Аксайском районах.

Для бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, совместно с Фондом «РЖС» осуществляется работа по вовлечению в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности, расположенных в Аксайском, Сальском и Целинском районах, а также в г. Новочеркасске. Это стало возможным после внесения изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в части бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, многодетным семьям.

В отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ростовской области, сформирован План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка с указанием цели и способа такого предоставления и освоения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сроков и источников финансирования подготовительных мероприятий (приложение № 12).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории, План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка может содержать следующее:

мероприятия по включению земельного участка в границы населенного пункта (в случае строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – перевод такого земельного участка в земли промышленности), установлению или изменению вида разрешенного использования земельного участка;

организацию работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

организацию разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного

строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

определение объема расходных обязательств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, на территории которого расположен земельный участок, объема средств, привлекаемых из иных источников на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в Региональный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, составляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, включенные в планы предоставления земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, синхронизированы с мероприятиями, включенными в планы освоения земельных участков для целей жилищного строительства, по срокам строительства и ввода таких объектов в эксплуатацию.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка органом местного самоуправления документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принятие органом местного самоуправления решения о направлении документации по планировке территории на утверждение главе муниципального образования или о направлении ее на доработку;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка, предоставленного, в том числе, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

заключение гражданско-правовых договоров (инвестиционных, купли-продажи, пожертвования и других) в целях обеспечения возможности соответствующему публичному образованию надлежащего функционирования объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования, оформления права государственной собственности Ростовской области или права муниципальной собственности муниципального образования Ростовской области (в зависимости от полномочий, для осуществления которых необходимы объекты) на указанные объекты;

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка рекомендуется согласовать со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае, если земельный участок предоставляется для жилищного строительства с аукциона, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

В качестве перспективных проектов жилищного строительства, перечень которых приведен в приложении № 13, рассматриваются:

земельные участки для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 38<sup>1</sup> и 38<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

земельные участки для строительства, в том числе объектов инфраструктуры, переданные в безвозмездное срочное пользование на срок строительства таких объектов лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств бюджета Ростовской области или средств местного бюджета, на основе процедур, проводимых в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, на срок строительства таких объектов;

земельные участки для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов с лицами, с которыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о развитии застроенной территории;

земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование кооперативам, создаваемым в порядке, установленном федеральными законами из числа отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и Ростовской области;

земельные участки, переданные в безвозмездное срочное пользование или в аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, по результатам аукционов с обязательством застройщика по продаже такого жилья по фиксированным ценам отдельным категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий. Правительство Ростовской области совместно с администрациями муниципальных образований осуществляет подготовку 168 земельных участков общей площадью около 2 080 гектаров.

При выполнении данных мероприятий особое место следует уделить работе с Фондом «РЖС» по вовлечению в гражданский оборот неэффективно используемых земель, находящихся в федеральной собственности, для жилищного строительства путем проведения аукционов по продаже права аренды земельных участков для целей жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Выполнение данных мероприятий позволит осуществить:

передачу земельных участков в безвозмездное срочное пользование категориям граждан, установленных законодательством Российской Федерации, входящих в жилищно-строительные кооперативы;

организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономкласса, при условии ограничения продажной цены на такое жилье, а также бесплатную передачу земель гражданам, имеющим трех и более детей.

Освоение данных перспективных территорий предусматривается с учетом реализации планов освоения таких земельных участков, которые будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие дорожной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Жилищные некоммерческие объединения граждан и индивидуальных застройщиков будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Информационная, правовая и организационная поддержка в создании кооперативов оказывается гражданам органами местного самоуправления.

Во всех муниципальных образованиях Ростовской области приняты нормативные правовые акты, необходимые для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам.

Органами местного самоуправления осуществляется прием граждан и формирование списков граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива, из числа работников учреждений образования, здравоохранения и культуры. Данные категории граждан определены на основании положений федеральных и областных нормативных актов.

#### Основное мероприятие 1.2 «Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства»

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Стратегическим документом, определяющим основные направления территориального развития, в том числе территории жилищного строительства, является Схема территориального планирования Ростовской области, корректировка которой была завершена в 2013 году. В 2014 году планируется согласовать и утвердить Схему территориального планирования территории Ростовской области.

В рамках выполнения мероприятия по созданию условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, будут выполнены проектные работы, направленные на реализацию основных положений Схемы территориального планирования Ростовской области:

разработка стратегии развития территориально-экономических округов Ростовской области;

разработка схемы территориального планирования межмуниципальных территорий природно-ландшафтной оси (в пределах от Таганрогского залива Азовского моря до станицы Багаевской);

разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Фондом «РЖС» по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий;

стимулирование частной инициативы граждан, содействие в формировании условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Основное мероприятие 1.3. «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров»

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономкласса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров, Указом Президента Российской Федерации от 10.09.2012 № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» утвержден Перечень направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

Правительство Российской Федерации распоряжением от 15.11.2012 № 2096-р утвердило перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), в который включены показатели по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 2550-р утверждена методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства непромышленного назначения» объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. м;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономкласса, следует считать эталонными объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Предельное количество процедур и сроки их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непромышленного



назначения до 2018 года, направленные на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 354-р.

При реализации проектов жилищного строительства необходимо руководствоваться проектом Перечня установленных на федеральном уровне административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации во исполнение абзаца 5, подпункта «г», пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Данный перечень административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства для использования в работе всеми субъектами градостроительной и строительной сфер деятельности опубликован на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в разделе «Анонсы».

При реализации проектов жилищного строительства выполнение мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономкласса, будет направлено на уменьшение предельного количества процедур и сроков их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непромышленного назначения до 2020 года.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

- обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

- первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

- разработка административных регламентов муниципальных и государственных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу «одного окна», перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления;

- обеспечение мер по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономкласса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

Основное мероприятие 1.4 «Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный

научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
государственного задания на оказание государственных услуг»

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – Учреждение) создано в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных пунктом 1 статьи 7 и частью 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации; подпунктами 29, 36 и 53 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; пунктами 4,6 и 11<sup>2</sup> статьи 6, пунктами 4,5 и 10 части 3 статьи 7 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», в сфере, предусмотренной частью 1 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», а именно: науки и градостроительной деятельности.

Подготовка документов территориального планирования Ростовской области и ее частей, подготовка на основании схемы территориального планирования Ростовской области документации по планировке территории осуществляется, в том числе, и с целью выявления и вовлечения в оборот перспективных земельных участков для целей жилищного строительства.

Основное мероприятие 1.5 «Субсидии на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»

В рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «Об утверждении федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», предусмотрено предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета на реализацию проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, в том числе на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жильем экономкласса.

Особое внимание уделяется реализации проектов комплексной застройки микрорайонов, где кроме строительства жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и коммерческой нежилой недвижимости предусмотрено формирование дорожной и транспортной инфраструктур, что позволяет значительно увеличить их инвестиционную привлекательность.

## 8.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 377 828,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 200 188,7 тыс. рублей;

в 2015 году – 36 742,6 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 10 627,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 53 950,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2020 году – 18 551,4 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 315 070,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 138 211,2 тыс. рублей;

в 2015 году – 36 742,6 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 10 627,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 53 169,6 тыс. рублей;

в 2017 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2018 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2019 году – 26 340,9 тыс. рублей;

в 2020 году – 18 551,4 тыс. рублей;

из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 54 910,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 54 910,4 тыс. рублей,

в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 54 910,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 54 910,4 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 62 758,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 61 977,5 тыс. рублей;

в 2016 году – 780,7 тыс. рублей.

Расходы областного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.

## 8.6. Участие муниципальных образований Ростовской области в реализации подпрограммы

Ответственным исполнителем подпрограммы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением администраций муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, с целью контроля за

ходом выполнения ее мероприятий, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в подпрограмму.

Целевые показатели достижения программных мер по муниципальным образованиям Ростовской области:

доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории. Ожидаемый результат реализации подпрограммы – увеличение доли земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса. Ожидаемый результат – уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса. Ожидаемый результат – уменьшение срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

#### 8.6.1. Условия предоставления и методика расчета субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области являются:

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов по разработке проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов по разработке проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения»;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах кодов бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленных за соответствующими администраторами доходов местных бюджетов.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета и администрацией муниципального образования.

Перечисление субсидий на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области производится поэтапно на основании представленных отчетных документов за фактически выполненный объем работ.

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{моi}} = C_{\text{ппимi}} \times Y_{\text{юб}}/100,$$

где  $S_{\text{моi}}$  – объем субсидии, предоставляемой муниципальному образованию;

$C_{\text{ппимi}}$  – стоимость разработки проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства, рассчитанная в соответствии с действующими справочниками базовых цен на проектные работы для строительства и на основании объема работ, подлежащих выполнению;

$Y_{\text{юб}}$  – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на 2014 год, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302, выраженный в процентах.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

Распределение межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств приведено в приложении № 10.

Раздел 9. Подпрограмма  
«Стимулирование развития рынка жилья»

9.1. Паспорт  
подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Участники подпрограммы	– региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; организации и предприятия строительного комплекса Ростовской области; ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик».
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цели подпрограммы	– повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	– создание возможности улучшения жилищных условий для граждан Ростовской области; содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Целевые показатели подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года); средняя цена одного квадратного метра на

первичном рынке жилья;  
коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);

доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах;

количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль);

количество разработанных проектов на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)

Ресурсное обеспечение подпрограммы

– общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 259 340,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 47 666,2 тыс. рублей;

в 2015 году – 33 548,5 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 412,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 61 040,9 тыс. рублей;

в 2017 году – 26 490,6 тыс. рублей;

в 2018 году – 26 490,6 тыс. рублей;

в 2019 году – 26 490,6 тыс. рублей;

в 2020 году – 38 024,9 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 255 579,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 43 905,9 тыс. рублей;

в 2015 году – 33 548,5 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 412,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 61 040,9 тыс. рублей;

в 2017 году – 26 490,6 тыс. рублей;

в 2018 году – 26 490,6 тыс. рублей;

в 2019 году – 26 490,6 тыс. рублей;

	в 2020 году – 38 024,9 тыс. рублей.
	Объем финансирования из местного бюджета – 3 760,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 3 760,3 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке; повышение доступности жилья для населения; создание арендного жилищного фонда коммерческого использования

## 9.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Итоги жилищного строительства на территории Ростовской области за 2010 – 2012 годы показывают постоянный рост объемов вводимого жилья. Ситуация в сфере жилищного строительства на протяжении последних лет имеет стабильную положительную динамику.

При этом основные точки роста жилищного строительства в области определяются развитием территорий, условно формируемых агломерациями крупных городов, где создается основная потребность в жилье, как за счет собственного населения, так и за счет миграционных процессов: Ростовская, Восточно-Донбасская агломерации и Волгодонская система расселения.

Практически 94 процента от общего объема ввода жилья дают муниципальные образования, входящие в их состав. Здесь сосредоточено около 84 процентов населения Ростовской области (3,6 млн. человек). Особое место занимает Ростовская агломерация, которая обеспечивает 76 процентов от общего ввода жилья в области.

Среди территориально-экономических округов основной объем вводимого жилья обеспечивают Ростовский, Волгодонской, Шахтинский, Каменск-Шахтинский и Сальский округа, на долю которых приходится 97 процентов вводимого жилья, в том числе 77 процентов – на Ростовский округ.

Жилищный фонд Ростовской области состоит из многоквартирных жилых домов и индивидуальной малоэтажной застройки. На начало 2012 г. он составил 93,43 млн. кв. м общей площади, на начало 2013 года – 94,96 млн. кв. м общей площади.

Свыше 83 процентов жилищного фонда сосредоточено в Ростовской, Восточно-Донбасской агломерациях и Волгодонской системе расселения. Однако обеспеченность населения жильем в данных агломерациях, точнее в Ростовском, Шахтинском, Каменск-Шахтинском и Волгодонском округах, ниже среднеобластного показателя.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ростовской области, в 2012 году составила 22,32 кв. м, что на 0,39 кв. м больше соответствующего периода 2011 года (21,93 кв. м).

Рост данного показателя достигнут за счет увеличения объемов вводимого жилья: ввод жилья на одного проживающего в 2011 году составлял 0,44 кв. м общей площади, в 2012 году – 0,47 кв. м общей площади.



По объемам ввода жилья Ростовская область с 2010 года сохраняет положительную динамику, входит в десятку регионов-лидеров в Российской Федерации и занимает 2-е место в Южном федеральном округе.

В Российской Федерации в 2012 году по объемам вводимого жилья Ростовская область находится на 8-м месте, после Московской области, Краснодарского края, Санкт-Петербурга, Москвы, Тюменской области, Республики Татарстан и Республики Башкортостан.

По итогам 2010 – 2012 годов Ростовская область занимает второе место в Южном федеральном округе по вводу в эксплуатацию многоквартирных жилых домов: от 476,2 до 613,9 тыс. кв. м общей площади (в 2010 и 2012 годах, соответственно).

Положительная динамика в объемах высотного строительства в Ростовской области формирует рыночный потенциал и развитие строительного комплекса.

В 2008 году было введено 2 008,4 тыс. кв. м жилья, что превысило наибольший результат по вводу жилья в Ростовской области, достигнутый в 1987 году, – 1687,7 тыс. кв. м.

За период с 2010 по 2012 год темпы жилищного строительства в Ростовской области увеличились со 100,2 до 105,5 процента.

Традиционно значительную долю в объемах вводимого жилья в Ростовской области, как в сельских районах, так и в городах, составляет строительство индивидуальных односемейных домов. За период с 2010 по 2012 год доля построенного индивидуального жилья в общем объеме жилищного строительства составляет около 70 процентов.

Ситуация в жилищном строительстве в целом по области характеризуется стабильной динамикой: ежегодно вводится более 1,5 млн. кв. м жилья.

Всего по организациям различных форм собственности, за счет всех источников финансирования в Ростовской области введено в действие жилых домов: в 2010 году – 1 808,6, в 2011 году – 1 880,3 и в 2012 году – 1 984,0 тыс. кв. м общей площади.

В 2012 году по организациям различных форм собственности введено в действие жилых домов: федеральная собственность – 3,71, областная собственность – 0,10, муниципальная собственность – 2,59, частная собственность – 92,77, смешанная собственность – 0,16 и совместная российская и иностранная собственность – 0,67 процента.

Структура жилищного строительства в Ростовской области практически не изменилась. На рынке жилья по-прежнему отмечается дисбаланс спроса и предложения. Существенной проблемой остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового

государства. Развитие жилищной сферы является приоритетным направлением социально-экономического развития Ростовской области.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке. В связи с этим возникает необходимость повышать доступность жилья с помощью оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

Основными параметрами прогноза развития сферы жилищного строительства на территории Ростовской области являются:

создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса;

содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

содействие внедрению новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий при жилищном строительстве, создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций.

### 9.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – повышение уровня обеспеченности населения жильем, развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач.

Создание возможности улучшения жилищных условий для граждан Ростовской области.

Решение данной задачи характеризуется достижением следующих показателей:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года);

средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья;

коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и

среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек).

Содействие формированию рынка арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Решение данной задачи характеризует показатель – доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах.

Целевыми показателями подпрограммы также являются:

количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль);

количество разработанных проектов на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот).

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ, приведены в приложении № 3.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 4.

Прогноз сводных показателей государственных заданий на оказание государственных услуг областными государственными учреждениями приведен в приложении № 5.

Конечный результат реализации подпрограммы:

снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

повышение доступности жилья для населения;

создание арендного жилищного фонда коммерческого использования.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 годы.

#### 9.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство»

В рамках создания условий по снижению стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса, будут реализованы общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Мероприятия подпрограммы сформированы на основании следующих приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов;
- формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

- дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и жилья экономического класса в рамках комплексного освоения крупных территорий;

- стимулирование строительства жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищного строительства, архитектуры, градостроительства;

- стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

- развитие рынка доступного арендного жилья;

- стимулирование развития энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, создание условий для их использования в жилищном строительстве.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Правительством Российской Федерации в составе государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» разработана и утверждена программа «Жилье для российской семьи».

Программа «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Основные условия и меры реализации программы, критерии и требования отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Для застройщика основными условиями реализации Программы являются:

ввод в эксплуатацию до 1 июля 2017 г. объектов жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров;

реализация жилья экономического класса гражданам, включенным в сводный список субъекта Российской Федерации, по цене не более 35 тыс. рублей за 1 кв. метр.

С 2014 года Ростовская область является участником программы «Жилье для российской семьи». В рамках программы планируется ввести в строй 201 тыс. кв. метров жилья экономического класса.

С целью реализации программы «Жилье для российской семьи» в 2014 году между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» подписано соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы объектами инженерно-технического обеспечения.

На региональном уровне в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 принято постановление Правительства Ростовской области от 16.10.2014 № 702 «О мероприятиях, связанных с участием в реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Сфера малоэтажного домостроения является резервом интенсификации строительства. Малоэтажные поселки можно одновременно строить по всей области, развивая малый и средний бизнес, используя местные кадры и местные ресурсы. В малоэтажном строительстве трудозатраты гораздо меньше, современные технологии позволяют строить без использования тяжелой строительной техники. Кроме того, современные технологии позволяют сократить сроки и себестоимость строительства, быстро решить проблему обеспечения населения доступным жильем.

Наиболее крупные проекты строительства малоэтажных поселков, сроки реализации которых рассчитаны на несколько лет:

поселок Молодежный (более 200 коттеджей) в Усть-Донецком районе;  
поселок Военный городок (более 250 коттеджей) в Егорлыкском районе;  
поселок Восточный (более 300 коттеджей) в Родионово-Несветайском районе;

поселок в северо-восточном микрорайоне (более 800 коттеджей) Шолоховского района.

Кроме того, со сроками реализации до двух лет ведется строительство малоэтажных поселков в Багаевском, Боковском, Веселовском, Волгодонском, Азовском и Зерноградском районах Ростовской области.

Производство строительных материалов, изделий и конструкций является материальной основой строительного комплекса, который существенно влияет на темпы роста всей экономики Ростовской области. В разделе рассматриваются

основные направления развития предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций на период до 2020 года.

При разработке раздела использованы основные параметры «Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на период до 2020 года», утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2011 № 262.

При подготовке оценки современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Ростовской области, а также прогноза развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 года использовалась информация, полученная от муниципальных образований Ростовской области, территориального органа федеральной службы государственной статистики по Ростовской области, крупных и средних предприятий, выпускающих строительные материалы на территории региона.

Кроме того, использовалась информация инвесторов о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах по созданию новых производств по выпуску строительных материалов.

В качестве исходных данных для оценки и прогноза объемов производства и потребления строительных материалов были использованы следующие основные показатели: объемы инвестиций в основной капитал, объемы работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», объемы и структура жилья, вводимого в эксплуатацию, численность населения Ростовской области.

В разделе рассматриваются основные (базовые) строительные материалы, изделия и конструкции, от наличия которых в первую очередь зависит возможность увеличения объемов жилищного строительства в Ростовской области.

Всего в Ростовской области в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001 по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» по состоянию на 1 января 2012 г. зарегистрировано 589 предприятий, что составляет 0,6 процента от численности всех учтенных предприятий Ростовской области.

Количество действующих предприятий, осуществляющих деятельность в области производства строительных материалов, на конец 2011 года составило 520 предприятий (3 процента от числа действующих организаций на территории Российской Федерации), в которых занято свыше 14 тыс. человек, среднемесячная заработная плата которых в 2011 году составила 17,3 тыс. рублей, что в 1,3 раза больше аналогичного показателя в 2008 году.

Индекс промышленного производства по виду экономической деятельности «Обрабатывающее производство (производство прочих неметаллических минеральных продуктов)» в последнее время в Ростовской области и в целом по России устойчиво имел позитивную динамику, за исключением периодов кризисных явлений в экономике, причем индекс роста производства в Ростовской области был выше, чем в целом по России.

Объем отгруженной продукции по комплексу предприятий стройиндустрии и стройматериалов Ростовской области в 2010 году составил 17,6 млрд. рублей, а в 2011 году – 21,2 млрд. рублей.

В строительной деятельности Ростовской области более трети объемов работ выполняются крупными и средними организациями. Число действующих строительных организаций в 2008 году составило 4 224, в 2009 году – 5 537, в 2010 году – 5 968, в 2011 году – 6 234.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по отношению к предыдущим годам, составил: в 2008 году – 114,5 процента, в 2009 году – 78,1 процента, в 2010 году – 101,0 процента, в 2011 году – 98,6 процента, в 2012 году – 109,9 процента.

Анализ динамики объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за 2012 год, показал, что наблюдался рост в 1,3 раза строительной активности организаций по сравнению с 2009 годом.

В производстве по виду деятельности «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов» в 2008 году было занято 18 783 человека, в 2009 году – 16 424; в 2010 году – 14 425 и в 2011 году – 14 264 человека.

Большая часть предприятий стройматериалов (более 90 процентов) принадлежит частным собственникам.

Отрасль развития промышленности строительных материалов должна обеспечивать увеличение объемов жилищного строительства и изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья. Она должна соответствовать требованиям по сокращению продолжительности инвестиционного цикла и обеспечивать потребности капитального строительства в качественных, экологически чистых, современных видах строительных материалов, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения.

Одним из важных направлений, обеспечивающих увеличение выпуска конкурентоспособных строительных материалов, является модернизация действующих производств.

Основными задачами модернизации являются:

увеличение производительности труда за счет внедрения новых, полностью механизированных и автоматизированных технологических линий, что позволит уменьшить количество персонала, занятого на производственных участках;

экономия используемых сырьевых материалов.

Сложившаяся территориальная структура производства основных строительных материалов имеет ряд особенностей и характеризуется значительной территориальной неравномерностью размещения отраслевых производительных сил, что также связано с неравномерным размещением объемов нового строительства, прежде всего жилищного.

Производство основных строительных материалов сосредоточено, в основном, в городах: Ростов-на-Дону, где в промышленности стройматериалов занято около 3,0 тыс. человек, примерно 20 процентов всех занятых в отрасли, Азов, Батайск, Шахты, Волгодонск, Таганрог, Новочеркасск, Каменск-Шахтинский; а также в районах: Аксайском, Октябрьском, Мясниковском, Белокалитвинском, Каменском, Сальском и Тацинском.

Основными (базовыми) строительными материалами, изделиями и конструкциями, от наличия которых в первую очередь зависит возможность увеличения объемов жилищного строительства в Ростовской области, являются:

вяжущие материалы (известь, гипс, сухие строительные смеси);

стенные материалы (кирпич, изделия из автоклавного газобетона, пенобетон, шлакобетон, теплоэффективные блоки и тому подобное), сборные железобетонные конструкции и изделия, панели и другие конструкции для крупнопанельного домостроения, деревянные дома заводского изготовления;

цемент, бетон;

теплоизоляционные материалы на основе полимеров, базальта, стекловолокна;

мягкие кровельные материалы, металлочерепица и другие металлические и керамические кровельные материалы;

производство элементов несъемной опалубки;

листовое стекло.

Производство строительных материалов обеспечивает потребности строительного комплекса и имеет определенный потенциал в отношении возможностей роста объемов производства.

В Ростовской области имеются значительные мощности по производству местных строительных материалов, а также мощная минерально-сырьевая база для строительной индустрии, ресурсы которой не только обеспечивают потребности строительного комплекса Ростовской области, но и позволяют вывозить некоторые виды сырья и строительные материалы в другие регионы.

Минерально-сырьевая база промышленности строительных материалов Ростовской области создает достаточно благоприятные предпосылки для обеспечения внутренних потребностей строительного комплекса.

В структуре производства нерудных строительных материалов традиционно преобладает щебень, получаемый из природного камня и песчано-гравийных материалов, гравий и песок строительный, однако ассортимент продукции достаточно узок. Применяемые технологии переработки ориентированы на выпуск двух-трех фракций щебня и одной фракции песка, немногие предприятия производят большее число видов продукции.

Объем производства нерудных материалов в 2009 году в связи с кризисными явлениями значительно сократился, в последующие годы производство начало восстанавливаться: в 2012 году объем производства составил 102,9 процента по отношению к «пику» добычи в 2008 году. В 2011 году в Ростовской области было произведено 2,53 тыс. куб. метров нерудных строительных материалов в расчете на душу населения, в 2012 году – 14,7 тыс. куб. метров.



Ростовская область располагает значительными объемами разведанных и оцененных запасов полезных ископаемых, пригодных для производства строительных материалов. Их прогнозные ресурсы являются надежным резервом для восполнения потребностей строительной индустрии.

Значительное количество предприятий стройиндустрии занято производством керамического и силикатного кирпича, стеновых блоков из природного камня, гипса, а также мелких и крупных бетонных стеновых блоков, включая блоки стен подвалов.

Производство кирпича в Ростовской области в 2008 году достигло значительных объемов – 560,9 млн. усл. штук. В 2009 году в связи с кризисными явлениями объем производства кирпича по сравнению с 2008 годом сократился на 10 процентов, в 2010 году – на 12 процентов. В 2011 году объем производства начал восстанавливаться. Производство кирпича на душу населения в Ростовской области в 2011 году составило 120 штук, в то время как в Российской Федерации был достигнут показатель 68 штук.

Анализ рынка показывает, что предпочтения и тенденция потребления населения, а также строительных организаций направлены на строительство с применением качественного керамического кирпича марки не ниже М-125, обеспечивающего долговечность и архитектурную выразительность жилых домов. Из номенклатуры продукции заводов керамического кирпича постоянным высоким спросом пользуется лицевой кирпич.

На многих предприятиях отрасли реализованы программы модернизации и развития производства, что позволило увеличить выпуск продукции. Так, например, ООО «Тандем-ВП» проведена реконструкция кирпичного завода по производству керамического кирпича в г. Новочеркасске (производительность 10,0 млн. штук условного кирпича в год). В 2012 году выпуск продукции данного предприятия составил 18,0 млн. штук условного кирпича в год.

На предприятиях, производящих сборные железобетонные изделия и конструкции, выпускается широкая номенклатура изделий и конструкций из бетона и железобетона для строительства зданий и сооружений производственного и жилищно-гражданского назначения.

Производство сборных железобетонных конструкций в Ростовской области в 2010 году по отношению к 2008 году сократилось на 17,2 процента; в 2012 году объем производства сборного железобетона по отношению к 2010 году возрос на 34,9 процента. В расчете на душу населения в 2012 году предприятиями Ростовской области выпущено сборных железобетонных конструкций 0,09 куб. метра (в Российской Федерации достигнут показатель 0,17 куб. метра).

В последние годы в связи с использованием в строительстве различных конструктивных схем наблюдается устойчивая тенденция повышения спроса на мелкие ячеисто-бетонные, пенобетонные, керамзитобетонные блоки, производство которых налажено на действующих железобетонных заводах и комбинатах крупнопанельного домостроения. Крупные строительные организации, имеющие свою строительную базу, также организовали на свободных площадях выпуск мелкоштучных блоков.

В период 2014 – 2018 годов в Ростовской области, и в частности в Ростове, намечается значительное увеличение объемов строительства социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, связанной с чемпионатом мира по футболу, (ЧМ-2018 г.) – строительство нового стадиона, аэропорта, гостиниц и других объектов.

В связи с этим определяющей задачей развития промышленности стройматериалов в Ростовской области является обеспечение строительного рынка области (в прогнозируемых пределах ввода жилья и других объектов) энергоэффективными и экологичными материалами, высококачественными, современными по ассортименту и номенклатуре строительными изделиями и конструкциями, способными конкурировать с импортной продукцией, обеспечивающими снижение стоимости строительства и эксплуатационных затрат и одновременно повышающими комфортность проживания в жилых домах при необходимой надежности и долговечности.

В качестве основных направлений для разрешения проблемы увеличения производства строительных материалов, изделий и конструкций определены следующие:

обеспечение рынка строительных материалов энергосберегающими, экологическими, конкурентоспособными стройматериалами, изделиями и конструкциями по доступным ценам;

повышение технологического и технического уровня предприятий и качества выпускаемой продукции;

доведение к 2020 году производства основных видов строительных материалов в целях удовлетворения потребностей строительной отрасли.

На уровень производства строительных материалов существенное влияние оказывает высокая степень износа основных фондов, в том числе машин и оборудования, что повышает себестоимость выпускаемой продукции и делает ее менее конкурентоспособной по сравнению с импортными аналогами.

Ростовская область продолжает ориентироваться на технологическое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий строительного комплекса. Например, ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (г. Ростов-на-Дону) продолжает реконструкцию производства строительных материалов – изменение технологической схемы производства с целью внедрения современных технологий изготовления железобетонных изделий и строительства полносборных жилых домов новой серии «Р-н-Д». Планируется довести мощности до 180 тыс. кв. метров в год. Панели серии «Р-н-Д» используются в строительстве домов жилых районов Левенцовский и Красные Ворота.

Инновационная деятельность инвесторов в Ростовской области направлена на создание новых высокотехнологичных производств.

Для создания условий повышения инновационной активности предприятий по выпуску энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций, пользующихся спросом на внутреннем и внешнем рынках, планируются следующие мероприятия:

проведение анализа на основе изучения российского и мирового опыта в сфере использования инноваций предприятиями, производящими строительные материалы, изделия и конструкции;

публикация информации о наиболее перспективных инновационных разработках в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций на сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

информирование курируемых предприятий по производству строительных материалов об опыте внедрения инноваций в сфере производства аналогичной продукции в других регионах Российской Федерации и зарубежном опыте.

Развитие производства строительных материалов, изделий и конструкций позволит выполнить прогнозные значения показателей по вводу жилья в эксплуатацию на территории Ростовской области.

Таким образом, мероприятия подпрограммы ориентированы как на продолжение реализации политики в развитии жилищного строительства, так и на создание новых сегментов на рынке жилья, с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

#### Основное мероприятие 2.2 «Развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода»

Арендное жилье является одним из сегментов формирующегося современного рынка жилья. Арендное жилье предоставляется в доходных многоквартирных жилых домах, специально построенных для целей сдачи в длительную аренду. Арендное жилье – тип жилья, распространенный в дореволюционной России и в современных развитых экономиках зарубежных стран. По соотношению доли недвижимости, находящейся в собственности и аренде, практически все страны имеют близкие показатели: доля арендного жилья, как правило, составляет 30 – 50 процентов.

В России развитие этого сегмента тормозят демпинг со стороны частных арендодателей, неочевидная экономика доходного жилья и культура населения, сформированная советским строем, когда каждому обещали жилье в собственность. Ситуацию осложняет слишком большой срок окупаемости такого жилья, что не привлекательно для инвесторов.

Необходимость формирования легального конкурентоспособного рынка арендного жилья в Ростовской области обусловлена следующими факторами:

значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность, однако способна арендовать благоустроенное и комфортное жилье;

современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;

развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в Ростовскую область;

создание конкуренции в предоставлении услуг в секторе арендного жилья, что в дальнейшем обеспечит снижение платы за аренду, так как сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения.

Институциональное формирование рынка арендного жилья признано одним из важнейших инструментов по обеспечению граждан Российской Федерации качественным и доступным жильем.

Достижения необходимых темпов ежегодного строительства арендного жилья возможно путем создания специальных условий для долгосрочного ипотечного кредитования приобретения домов арендного жилищного фонда или новации строительных кредитов в долгосрочные ипотечные кредиты.

В соответствии с этим для повышения доступности арендного жилья юридическим лицам, заинтересованным в создании арендного жилищного фонда, ОАО «Агентством по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК») предложен ипотечный продукт «Арендное жилье», включающий требования к ипотечным кредитам, которые могут предоставляться банками юридическим лицам на цели строительства или приобретения многоквартирных домов, предназначенных для сдачи внаем. Возврат такого кредита осуществляется компанией-заемщиком за счет поступающей платы за наем жилого помещения. ОАО «АИЖК» будет выкупать кредиты, соответствующие требованиям продукта, снимая с банков долгосрочные риски, связанные с удержанием таких долгосрочных кредитов, а также возмещая ликвидность.

В рамках развития рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда Федеральным законом от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» образовался новый институт найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Предметом договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является жилое помещение в наемном доме социального использования, за исключением комнат (части квартиры), или являющийся таким домом жилой дом. Договор заключается на срок от 1 года до 10 лет. Нанимателями могут быть граждане Российской Федерации с уровнем дохода, не позволяющим им приобрести жилое помещение за счет собственных или наемных средств. При этом граждане не должны относиться к категории малоимущих и должны быть на учет в качестве лиц, нуждающихся в предоставлении жилья по рассматриваемому договору, который ведется органами местного самоуправления. Наймодателями являются органы, выступающие собственниками помещений государственного или муниципального жилищного фонда, уполномоченные ими организации, а также организации – собственники помещений частного жилищного фонда, отвечающие требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Конкретный размер платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органом государственной власти или местного самоуправления, наймодателем по согласованию с органом местного самоуправления или договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

Для стимулирования строительства и эксплуатации наемных домов социального использования частным инвесторам предоставляются земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов. Размер арендной платы по договору аренды такого земельного участка устанавливается в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок. В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

Кроме того, до 50 процентов всех помещений в наемном доме социального использования инвесторы вправе предоставлять по договору коммерческого найма, что позволит быстрее окупить стоимость вложений в строительство дома. Вместе с тем надо отметить, что концепция доходных домов социального использования нацелена не на быструю окупаемость строительства таких домов и скорейшее получение прибыли инвесторами, а на решение социальной задачи по удовлетворению потребности в жилье граждан.

### Основное мероприятие 2.3 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг»

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – Учреждение) создано в целях осуществления полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных пунктом 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в части выполнения строительного контроля и иных функций заказчика по организации капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов государственной собственности.

Строительный контроль осуществляется Учреждением исключительно при наличии утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации по объектам капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, имеющей положительное заключение организации, осуществляющей государственную (негосударственную) экспертизу проектной документации.

Основное мероприятие 2.4 «Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)»

Выделение субсидий на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство и реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот) направлено на:

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;

обеспечение муниципальных образований проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства в сельских районах и городских округах с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, областных и внебюджетных средств.

Основное мероприятие 2.5 «Поддержка пострадавших участников долевого строительства».

В рамках мероприятия во исполнение Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» предоставляются субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов.

В целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов, сведения о которых включены в Реестр проблемных объектов долевого строительства, объединениям участников долевого строительства предоставляются субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также на благоустройство территорий проблемных объектов после выполнения работ по прокладке и (или) ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок и условия предоставления данного вида государственной поддержки устанавливается постановлением Правительства Ростовской области.

#### 9.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 259 340,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 47 666,2 тыс. рублей;

в 2015 году – 33 548,5 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 412,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 61 040,9 тыс. рублей;  
в 2017 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2020 году – 38 024,9 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 255 579,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 43 905,9 тыс. рублей;  
в 2015 году – 33 548,5 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 412,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 61 040,9 тыс. рублей;  
в 2017 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2019 году – 26 490,6 тыс. рублей;  
в 2020 году – 38 024,9 тыс. рублей.

Объем финансирования из местного бюджета – 3 760,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 3 760,3 тыс. рублей.

Расходы областного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 7.

#### 9.6. Участие муниципальных образований Ростовской области в реализации подпрограммы

9.6.1. Ответственным исполнителем подпрограммы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением администраций муниципальных образований, участвующих в реализации подпрограммы, с целью контроля за ходом выполнения ее мероприятий, принятия мер по активизации работы всех исполнителей и внесения по его итогам корректировок в подпрограмму.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

9.6.2. Подраздел утратил силу – постановление от 27.03.2014 № 212.

9.6.3. Условия предоставления и методика расчета субсидий на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот), являются:

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах кодов бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленных за соответствующими главными администраторами доходов местных бюджетов;

подтверждение права муниципальной собственности на выделенный земельный участок, отсутствие обременений, исков, судебных решений или иных обстоятельств, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется после представления администрациями муниципальных районов и городских округов документов, подтверждающих факт перечисления средств местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование расходов.

Отбор участников осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления, исходя из экономической целесообразности и социальной значимости мероприятий.

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований производится по формуле:

$$S_{\text{моі}} = S_{\text{спді}} \times U_{\text{іоб}}(j) / 100,$$

где  $S_{\text{спді}}$  – стоимость разработки проектно-сметной документации, рассчитанная в соответствии с действующими справочниками базовых цен на проектные работы для строительства и на основании объема работ, подлежащих выполнению;

$U_{\text{іоб}}(j)$  – уровень софинансирования из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований на соответствующий финансовый год, утверждаемый постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», выраженный в процентах.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

Распределение межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств приведено в приложении № 10.

Для перечисления средств главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней после представления получателями субсидий документов, установленных порядком расходования средств (иных документов-оснований), формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств



областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

Раздел 10. Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

10.1. Паспорт

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Участники подпрограммы	– министерство общего и профессионального образования Ростовской области; комитет по молодежной политике Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»; муниципальные образования Ростовской области
Программно-целевые инструменты	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	– переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях; создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан
Целевые показатели подпрограммы	– планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащая отселению до 1 сентября 2017 г.; площадь ликвидированного многоквартирного

жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.;

количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;

количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего;

общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых

(строящихся) для граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего;

количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования

срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются

Этапы и сроки – реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы – общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 21 507 360,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 740 530,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 698 775,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 586 513,2 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 359 575,8 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 2 968 782,3 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 796 568,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 802 148,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 756 051,8 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 20 147 272,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 399 841,7 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 395 429,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 586 513,2 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 229 933,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 2 820 781,7 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 650 431,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 656 011,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 609 914,8 тыс. рублей;

из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 2 595 318,8 тыс. рублей, в том числе по годам

реализации:  
в 2014 году – 927 904,0 тыс. рублей;  
в 2015 году – 1 054 519,6 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2014 года –  
342 566,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 861 335,6 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2015 года –  
28 558,3 тыс. рублей;  
в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей;  
в том числе по источникам финансирования:  
за счет средств федерального бюджета –  
702 742,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  
в 2014 году – 287 241,2 тыс. рублей;  
в 2015 году – 280 651,5 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2014 года –  
1,1 тыс. рублей;  
в 2016 году – 134 851,3 тыс. рублей;  
за счет средств Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства –  
1 892 575,9 тыс. рублей, в том числе по годам  
реализации:  
в 2014 году – 640 662,8 тыс. рублей;  
в 2015 году – 773 868,1 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2014 года –  
342 565,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 726 484,3 тыс. рублей,  
из них неиспользованные средства 2015 года –  
28 558,3 тыс. рублей;  
в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей.  
Объем финансирования из местного бюджета –  
1 360 088,7 тыс. рублей, в том числе по годам  
реализации:  
в 2014 году – 340 688,6 тыс. рублей;  
в 2015 году – 303 346,0 тыс. рублей;  
в 2016 году – 129 642,5 тыс. рублей;  
в 2017 году – 148 000,6 тыс. рублей;  
в 2018 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2019 году – 146 137,0 тыс. рублей;  
в 2020 году – 146 137,0 тыс. рублей

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

– в результате реализации подпрограммы:  
будет ликвидирован многоквартирный аварийный  
жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2014 г.;  
участникам подпрограммы, признанным нуждающимися  
в жилых помещениях, будут предоставлены меры  
государственной поддержки в улучшении жилищных

условий;  
участникам подпрограммы будут предоставлены  
специальные условия ипотечного жилищного  
кредитования

## 10.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции носит социальный характер и направлено на создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасные условия проживания.

В муниципальных образованиях решение проблемы переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан является полномочиями органов местного самоуправления.

Начиная с 2004 года за счет средств федерального и областного бюджетов органам местного самоуправления оказывается содействие в переселении граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда. С 2008 года такая поддержка предоставляется, в том числе, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

В период до 1 сентября 2017 г. планируется завершить ликвидацию аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 г.

Площадь многоквартирного аварийного жилищного фонда, подлежащего отселению в период 2018 – 2020 годов, определена расчетным путем. В данный период планируется ликвидировать аварийный фонд, признанный таковым в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2014 г.

В связи с тем, что данная площадь установлена расчетным путем (исходя из степени ветхости зданий в настоящее время и вероятности их перехода в статус аварийного вследствие естественного износа в каждый последующий

год), ее значение может меняться в ходе реализации запланированных мероприятий.

Невыполнение запланированных показателей данного направления подпрограммы может быть следствием несвоевременного ввода строящихся домов в эксплуатацию (при реализации соответствующего способа отселения граждан), отсутствия предложений на рынке недвижимости жилых помещений соответствующих площадей, отсутствия согласованных решений с отселяемыми гражданами в вопросе выбора способа отселения.

Ростовская область участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, а также принимала участие в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы. С 2006 года улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, более 2000 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Ростовской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по

обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается государственная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

По договору социального найма жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, проживающим более 5 лет на территории Ростовской области. Данным гражданам на основании ходатайства главы муниципального образования, в котором они проживают, предоставляется благоустроенное жилое помещение площадью не менее нормы предоставления жилья.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации и объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость оказания гражданам государственной поддержки в решении жилищных проблем, в том числе путем создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан (в частности предоставление бюджетных субсидий на первоначальный взнос, субсидирование процентной ставки по жилищному кредиту, погашение части кредита в случае рождения ребенка).

Основной задачей предоставления гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищного кредита является выравнивание дисбаланса между размером необходимых для приобретения жилья средств и размером суммы жилищного кредита, который может быть предоставлен кредитной организацией гражданину исходя из уровня его платежеспособности, а также снижение бремени расходов заемщика по обслуживанию жилищного кредита.

Реализация специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан осуществляется на территории Ростовской области с 2003 года, в результате чего жилищные условия улучшили тысячи

семей. За время реализации механизм оказания государственной поддержки постоянно совершенствовался, с учетом потребностей граждан и развития рынка строящегося жилья. И сегодня можно сказать о большой активности граждан, желающих улучшить свои жилищные условия.

Кроме того, опыт показывает, что по жилищным кредитам, выдаваемым под специальные условия с использованием государственной поддержки, практически нет дефолтов, а с учетом введенного с 2008 года мероприятия по погашению части жилищного кредита в случае рождения ребенка граждане получили возможность досрочно погасить кредит.

Сложившиеся условия обуславливают целесообразность создания специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

### 10.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Решение данной задачи измеряется достижением ряда показателей:

планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.;

площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Решение данной задачи оценивается:

количеством семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;



количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

численностью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года;

количеством семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

количеством граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего;

общей площадью жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего.

Создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, и общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, будут характеризовать уровень решения настоящей задачи.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателей (индикаторов) подпрограммы приведены в приложении № 4.

Период реализации подпрограммы рассчитан на семь лет – с 2014 по 2020 год.

Конечный результат реализации подпрограммы:

многоквартирный аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 1 января 2017 г., будет ликвидирован;

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

участникам подпрограммы будут предоставлены специальные условия ипотечного жилищного кредитования.

#### 10.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие 3.1 «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Подлежат расселению многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2014 г., в порядке очередности исходя из даты признания.

Решение о необходимости незамедлительного переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принимается ответственным исполнителем мероприятий на основании подтвержденных сведений о наличии угрозы жизни и здоровью граждан либо в целях ликвидации последствий пожара, взрыва или обрушения жилого дома. Перечень таких домов утверждается постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на основании обращения органов местного самоуправления (с учетом даты правового акта о признании дома аварийным).

Средства областного бюджета на расселение таких домов направляются в очередности, закрепленной в постановлении, в случае наличия экономии за счет средств областного бюджета в результате реализации мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196. По ходатайству главы муниципального образования последовательность расселения домов может быть изменена в следующих случаях:

##### 1. На более ранний срок:

1.1. Обрушение конструкций многоквартирного дома, пожара, взрыва. Руководитель муниципального образования, на территории которого имел место один или несколько из вышеперечисленных фактов, обращается в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с приложением подтверждающих документов.

1.2. При наличии вступившего в силу решения суда о переселении граждан.

1.3. В случае, если процент физического износа дома, имеющего больший порядковый номер, выше, чем процент физического износа дома, имеющего меньший порядковый номер.

##### 2. На более поздний срок:

2.1. В случае отсутствия возможности софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда за счет средств местного бюджета, отсутствия возможности реализации мероприятий по иным причинам (отсутствие подходящего по номенклатуре фонда, отсутствие согласованных проектов на строительство нового жилья, отсутствие свободных земельных участков и другое).

В случае поступления из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Ростовскую область обращений граждан в рамках реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 года № 709/пр, они подлежат рассмотрению Региональной комиссией по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, деятельность которой регламентируется приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

В целях осуществления проверки качества жилых помещений, приобретенных органами местного самоуправления путем заключения контрактов участия в долевом строительстве в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах», а также подпрограммы «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», возможно создание межведомственной комиссии, состав, порядок работы которой определяется постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Переселение граждан осуществляется следующими способами:

возмещением стоимости за изымаемые у собственников жилые помещения, а также предоставлением собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в размер возмещения либо предоставлением жилого помещения по договору социального найма;

приобретением муниципальными образованиями жилых помещений на первичном или вторичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, срок ввода в эксплуатацию которых запланирован не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий;

строительством домов, при условии их ввода в эксплуатацию не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию мероприятий.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют

право на возмещение стоимости за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в случае его признания нуждающимся в жилых помещениях, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления.

Возмещение стоимости за изымаемые аварийные жилые помещения у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений, а также приобретение жилых помещений для предоставления собственникам взамен изымаемых производится в пределах цены, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилого помещения в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение вне очереди жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Жилое помещение должно предоставляться гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

В случае предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, общая площадь приобретаемого жилого помещения, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного и (или) областного бюджета исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

В случае отсутствия подходящих по метражу жилых помещений органы местного самоуправления вправе приобретать за счет средств областного и (или) местного бюджета жилые помещения, общая площадь которых может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на

10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений.

### Основное мероприятие 3.2. «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области»

Молодым семьям оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», настоящей Программой, постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории Ростовской области» и нормативными правовыми актами муниципальных образований Ростовской области.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – молодым семьям, не имеющим детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

Социальная выплата молодой семье может предоставляться как за счет средств одного из бюджетов (федерального, областного или местного), так и за счет средств нескольких бюджетов. При этом уровень софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, определяемого в соответствии с постановлением Правительством Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определен постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

В случае, если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках

настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома), либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135.

Правительство Ростовской области и органы местного самоуправления определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в бюджете соответствующего уровня.

Основное мероприятие 3.3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также с учетом стоимости одного квадратного метра, утверждаемой ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площади предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями, исходя из особенностей категории.

Основное мероприятие 3.4 «Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей»

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, а также гражданам, проживающим пять и более лет на территории Ростовской области, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении.

По договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых помещений определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

### Основное мероприятие 3.5 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья»

Порядок предоставления данного вида государственной поддержки регламентирован постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита».

Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не имеющие собственного жилья, либо обеспеченные жильем менее 10 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека, принадлежащие заявителю и членам его семьи на праве собственности, а также занимаемые заявителем и членами его семьи на праве владения и пользования по социальному найму в государственном или муниципальном жилищном фонде.

При этом участие в Программе может принять только гражданин Российской Федерации, постоянно зарегистрированный по месту жительства на территории Ростовской области.

Ставка бюджетной субсидии составляет 9-10 процентов в зависимости от категории получателя бюджетной субсидии.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки, определяется действующим законодательством.

**Основное мероприятие 3.6 «Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»**

Порядок и условия предоставления данного вида государственной поддержки регламентирован постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам».

Правом получения бюджетной субсидии пользуются граждане, получающие бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, у которых в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту (займу) родился (усыновлен) ребенок.

**Основное мероприятие 3.7 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка»**

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки определяется действующим законодательством.

**Основное мероприятие 3.8 «Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»**

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки определяются действующим законодательством.

В случае увольнения либо перехода на другую работу, не относящуюся к областной либо муниципальной организации здравоохранения, до истечения 10 лет с даты перечисления бюджетной субсидии, гражданин обязан в течение 30 дней с даты увольнения возратить в полном объеме в областной бюджет сумму полученной субсидии.



### Основное мероприятие 3.9 «Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий»

Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий, осуществляется в рамках реализации проекта «Народная ипотека».

Накопленные средства могут быть направлены на следующие нужды:  
приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома;  
приобретение вновь построенного жилья;  
строительство индивидуального дома;  
приобретение жилья на вторичном рынке.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления гражданам мер социальной поддержки определяется действующим законодательством.

### Основное мероприятие 3.10 «Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья»

Предоставление бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья осуществляется молодым учителям общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей».

Указанный проект ипотечного кредитования молодых учителей Ростовской области предусматривает специальные условия кредитования молодых учителей, а именно – минимально возможный первоначальный взнос по ипотечному кредиту (займу), который оплачивается за счет средств федерального и (или) областного бюджетов в виде бюджетной субсидии в размере не более 20 процентов от стоимости жилого помещения.

Критерии отбора молодых учителей, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления молодым учителям мер социальной поддержки, определяются действующим законодательством.

В связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» данное мероприятие действует в части правоотношений, возникших между государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» и молодыми учителями, получившими бюджетные

субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья до 1 июня 2015 г.

Основное мероприятие 3.11 «Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство (приобретение) жилья»

Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья, осуществляется молодым учителям общеобразовательных организаций Ростовской области в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей».

Указанный проект ипотечного кредитования молодых учителей Ростовской области предусматривает специальные условия кредитования молодых учителей, а именно предоставление ипотечных кредитов (займов) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, в том числе с использованием бюджетных субсидий для компенсации части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам) за счет средств областного бюджета в размере не более 2,5 процента годовых в течение 5 лет пользования ипотечным кредитом (займом).

Критерии отбора молодых учителей, имеющих право на получение мер социальной поддержки, предельный размер социальной поддержки, а также порядок и условия предоставления молодым учителям мер социальной поддержки, определяются действующим законодательством.

В связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации 29.12.2011 № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)» данное мероприятие действует в части правоотношений, возникших между государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» и молодыми учителями, получившими бюджетные субсидии для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья до 1 июня 2015 г.

Основное мероприятие 3.12 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг»

Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» создано в целях обеспечения реализации полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных пунктом 2 статьи 2 Жилищного кодекса РФ, пунктом 5 статьи 26.3, статьей 26.3.1 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» в сфере оказания гражданам социальной (государственной) поддержки при приобретении жилья.

Оказание мер социальной поддержки осуществляется ГБУ РО «Агентство жилищных программ» на основании государственного задания, доводимого министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Основное мероприятие 3.13 «Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего»

Настоящее мероприятие определяет порядок исполнения муниципальными районами и городскими округами Ростовской области судебных постановлений, обязывающих органы местного самоуправления обеспечить жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, отличном от целей предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – решения судов).

Решение о предоставлении жилого помещения гражданину, в отношении которого вступило в силу и не исполнено соответствующее решение суда, принимается на основании списка, утвержденного протоколом заседания областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия).

Министерство общего и профессионального образования Ростовской области:

по информации администраций муниципальных образований Ростовской области формирует список граждан, в отношении которых приняты, вступили в законную силу и не исполнены решения судов (далее – список). Форма списка утверждается приказом министерства общего и профессионального образования Ростовской области. Список формируется в хронологической последовательности в соответствии с датами вступления в силу решений судов;

вносит изменения в список в случае представления администрациями муниципальных образований Ростовской области ходатайства о принятии и вступлении в законную силу решений судов об обеспечении жильем граждан, в порядке, отличном от целей предоставления субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

направляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подписанный список для согласования;

направляет список в областную межведомственную комиссию;

направляет утвержденный список в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области:

на основании представленного министерством общего и профессионального образования Ростовской области списка, согласно приказу министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на квартал, в котором рассматривается список, определяет размер денежных средств, необходимых для исполнения вступивших в законную силу решений судов;

согласовывает сформированный список и направляет его в министерство общего и профессионального образования Ростовской области;

на основании утвержденного списка осуществляет в установленном порядке перечисление средств для исполнения решений судов после заключения договоров на финансирование с администрациями муниципальных образований Ростовской области.

Областная межведомственная комиссия:

рассматривает и утверждает список на очередной финансовый год с распределением по муниципальным образованиям Ростовской области;

рассматривает и утверждает изменения в списке об исключении граждан из списка в случае представления органами местного самоуправления информации о невозможности обеспечения жилым помещением данных граждан (смерть, пребывание в местах лишения свободы);

принимает решения о перераспределении приобретенного муниципальными образованиями Ростовской области жилья при представлении министерством общего и профессионального образования Ростовской области документов, подтверждающих невозможность обеспечения жильем гражданина, которому было приобретено жилье (смерть, пребывание в местах лишения свободы).

Администрации муниципальных образований Ростовской области:

заключают договоры на финансирование с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 рабочих дней после получения соответствующего уведомления от него;

в течение 10 рабочих дней после заключения договоров на финансирование направляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области заявки на финансирование;

обеспечивают целевое использование средств областного бюджета, выделенных на исполнение вступивших в законную силу решений судов, принятие жилых помещений в муниципальную собственность и предоставление их гражданам, в порядке, предусмотренном принятым решением суда;

направляют средства областного бюджета на:

приобретение муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках;

долевое участие в строительстве многоквартирных домов;

строительство жилых помещений и (или) жилых домов, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления;

вправе предоставлять гражданам, для обеспечения которых выделены средства областного бюджета, жилые помещения, соответствующие требованиям принятых решений судов, в имеющемся муниципальном жилищном фонде при условии направления выделенных средств областного бюджета на строительство или приобретение других жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения;

обеспечивают предоставление жилого помещения гражданину в том же финансовом году, в котором получены субвенции из областного бюджета. В случае, если:

средства областного бюджета направлены органам местного самоуправления на долевое участие в строительстве или строительстве дома, – обеспечивают предоставление жилого помещения по договору социального найма гражданину не позднее 31 декабря следующего финансового года;

средства областного бюджета направлены в орган местного самоуправления в 4 квартале текущего года, – обязаны предоставить жилое помещение гражданину не позднее 2 квартала следующего финансового года.

вправе приобретать жилое помещение в муниципальную собственность по цене, выше установленной министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников;

в течение одного месяца со дня приобретения жилого помещения информируют министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области об обеспечении жилым помещением гражданина и направляют следующие документы:

копию договора купли-продажи, долевого участия в строительстве, инвестиционного договора, муниципального контракта и другие договоры, подтверждающие направление средств областного бюджета на строительство (завершение строительства) жилых помещений и (или) жилых домов, заверенную администрацией муниципального образования Ростовской области;

копию протокола подведения итогов торгов или конкурса на приобретение жилого помещения, заверенную администрацией муниципального образования Ростовской области;

решение органа местного самоуправления о принятии приобретенного жилого помещения в муниципальную собственность;

решение о предоставлении жилья гражданину, для обеспечения которого оно приобреталось;

копию договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с гражданином, для обеспечения которого приобретено жилье, заверенную администрацией муниципального образования Ростовской области;

отчет об использовании средств областного бюджета.

Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов

Субсидии предоставляются в целях обеспечения льготного возврата жилищных займов молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий.

Правом на льготный возврат жилищных займов пользуются молодые специалисты здравоохранения и работники здравоохранения дефицитных профессий, получившие жилищные займы в период 2005 – 2007 годов за счет средств областного бюджета, сохранившие место работы в системе здравоохранения Ростовской области в течение всего срока пользования жилищными займами (10 лет) и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 20.08.2014 № 579 «Об утверждении Порядка льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 – 2012 годов.

#### 10.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 21 507 360,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 740 530,3 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 698 775,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 586 513,2 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 359 575,8 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 2 968 782,3 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 796 568,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 802 148,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 756 051,8 тыс. рублей.

Объем финансирования из областного бюджета – 20 147 272,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 3 399 841,7 тыс. рублей;

в 2015 году – 3 395 429,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2014 года – 586 513,2 тыс. рублей;

в 2016 году – 3 229 933,3 тыс. рублей,

из них неисполненные расходные обязательства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 2 820 781,7 тыс. рублей;

в 2018 году – 2 650 431,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 2 656 011,7 тыс. рублей;

в 2020 году – 2 609 914,8 тыс. рублей;

из них общий объем финансирования за счет безвозмездных поступлений в областной бюджет – 2 595 318,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 927 904,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 1 054 519,6 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2014 года – 342 566,1 тыс. рублей,

в 2016 году – 861 335,6 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей;

в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 702 742,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 287 241,2 тыс. рублей;

в 2015 году – 280 651,5 тыс. рублей, из них неиспользованные средства 2014 года – 1,1 тыс. рублей;

в 2016 году – 134 851,3 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 892 575,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 640 662,8 тыс. рублей;

в 2015 году – 773 868,1 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2014 года – 342 565,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 726 484,3 тыс. рублей,

из них неиспользованные средства 2015 года – 28 558,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 122 684,0 тыс. рублей.

Объем финансирования из местных бюджетов – 1 360 088,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2014 году – 340 688,6 тыс. рублей;

в 2015 году – 303 346,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 129 642,5 тыс. рублей;

в 2017 году – 148 000,6 тыс. рублей;

в 2018 году – 146 137,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 146 137,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 146 137,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной министерством финансов Ростовской области.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе за счет средств граждан. Объем средств, предусмотренных за счет внебюджетных источников, определяется на основании соответствующих договоров.

Объем финансирования переселения граждан за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), областного и (или) местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения.

Стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения, в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра:

для этапа 2013 года: по г. Гуково – 29 400,0 рубля, по г. Каменску-Шахтинскому – 30 300,0 рубля, по г. Шахты – 31 200,0 рубля, по г. Ростову-на-Дону – 68 000,0 рубля, по Белокалитвинскому району – 30 100,0 рубля;

для этапа 2014 года: по г. Ростову-на-Дону – 70 000,0 рубля, по г. Шахты – 32 700,0 рубля, по Белокалитвинскому району – 32 400,0 рубля;

для этапа 2015 года: по Аксайскому району – 43 370,0 рубля, по Белокалитвинскому району – 36 500,0 рубля, по г. Гуково – 33 600,0 рубля, по г. Ростову-на-Дону – 72 000,0 рубля, по г. Новошахтинску – 34 157,0 рубля, по г. Таганрогу – 37 300,0 рубля, по г. Шахты – 36 000,0 рубля;

для этапа 2016 года: по г. Гуково – 35 900,0 рубля, по г. Ростову-на-Дону – 75 000,0 рубля, по г. Шахты – 38 400,0 рубля, по Белокалитвинскому району – 36 700,0 рубля;

для этапа 2017 года: по г. Гуково – 38 300,0 рубля, по г. Ростову-на-Дону – 77 000,0 рубля.

Приобретение за счет средств областного и (или) местного бюджетов жилых помещений для их последующего предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, осуществляется в пределах расчетной стоимости жилых помещений, определяемой как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области. Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения.



Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области для мероприятий, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов (утвержденной на момент объявления торгов).

Средства на строительство жилых помещений направляются органом местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по Ростовской области, определенной приказом соответствующего органа власти (в зависимости от источников финансирования мероприятий) на соответствующий период.

Плановая сумма возврата в областной бюджет бюджетных средств по ранее выданным жилищным займам за весь период составляет 102 464,6 тыс. рублей, в том числе:

- в 2014 году – 3 250,8 тыс. рублей;
- в 2015 году – 26 000,0 тыс. рублей;
- в 2016 году – 32 930,6 тыс. рублей;
- в 2017 году – 38 618,2 тыс. рублей;
- в 2018 году – 901,0 тыс. рублей;
- в 2019 году – 450,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 314,0 тыс. рублей.

Расходы областного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 8 к настоящей Программе.

## 10.6. Участие муниципальных образований Ростовской области в реализации подпрограммы

### 10.6.1. Определение перечня домов, подлежащих отселению за счет средств областного и местных бюджетов, на очередной финансовый год осуществляется в текущем году

Муниципальным образованиям необходимо не позднее 30 ноября текущего года представить ответственному исполнителю подпрограммы 3 следующие документы:

муниципальные программы, утвержденные в установленном порядке и предусматривающие средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов;

документы о признании многоквартирных домов аварийными (акт обследования помещения, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, постановление об

утверждении заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

технические паспорта многоквартирных домов;

согласия собственников жилых помещений на предоставление им иных жилых помещений взамен изымаемых, с зачетом их стоимости в выкупную цену (при реализации соответствующего способа переселения граждан);

расчет общей площади жилых помещений, требуемой для переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, включенного в муниципальную программу на планируемый период, и потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан.

Соглашение о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов, должно быть заключено не позднее 60 дней с момента доведения муниципальному образованию лимитов на текущий финансовый год. В случае невыполнения данного условия может быть рассмотрен вопрос о перераспределении средств, предусмотренных данному муниципальному образованию, иным участникам программных мероприятий.

Приказом ответственного исполнителя мероприятий Программы закреплены формы отчетов, которые должны представляться муниципальным образованием-участником еженедельно, ежемесячно, ежеквартально, по итогам года ответственному исполнителю.

По мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, должны быть представлены отчеты по формам и в сроки, утвержденным решениями Правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

#### 10.6.2. Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, являются:

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств местных бюджетов, направляемых на софинансирование расходов;

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах кодов бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленных за соответствующими главными администраторами доходов местных бюджетов;

наличие утвержденной проектной документации на объекты строительства, на софинансирование которых предоставляются субсидии;

подтверждение права муниципальной собственности на соответствующие объекты, отсутствие обременений, исков, судебных решений или иных обстоятельств, которые могут повлечь прекращение права муниципальной собственности.

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется после представления администрациями муниципальных районов и городских округов документов, подтверждающих факт перечисления средств местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование расходов.

Авансовые платежи и окончательный расчет по муниципальным контрактам производятся пропорционально, за счет средств софинансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и за счет средств местных бюджетов.

Расчет субсидий производится по формуле:

$$V = V_1 + V_2 + V_i + V_{\dots} + V_n,$$

где  $V$  – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

$V_1, V_2, V_i, V_{\dots}, V_n$  – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидий бюджету  $i$ -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$V_i = [C_i + (S_i \times P_i) + (S_{\text{стр}} \times P_i)] - D_m,$$

где  $V_i$  – объем субсидии, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию;

$C_i$  – суммарная стоимость жилых помещений, изымаемых у собственников в  $i$ -м муниципальном образовании путем выплаты выкупной цены;

$S_i$  – общая площадь жилых помещений, подлежащих приобретению на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в  $i$ -м муниципальном образовании, для последующего их предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену;

$P_i$  – расчетная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая в целях формирования мероприятий;

$S_{\text{стр}}$  – общая площадь жилых помещений в планируемых к строительству (строющихся) домах в  $i$ -м муниципальном образовании, предназначенных для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену;

$D_m$  – доля софинансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета (в том числе на приобретение жилья с учетом нормы предоставления).

Абзац 20 утратил силу – постановление от 25.12.2015 № 192.

Для перечисления средств главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней после представления получателями субсидий документов, установленных порядком расходования средств (иных документов-оснований), формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

### 10.6.3. Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Ростовской области на обеспечение жильем молодых семей

Расчет субсидий муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где  $C_{mi}$  – объем субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья;

$V_{об}$  – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$  – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях области, участвующих в реализации подпрограммы.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в  $i$ -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации подпрограммы, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об}, \text{ где}$$

КМСі – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в і-м муниципальном образовании, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году;

КМСоб – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации подпрограммы, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, комитету по молодежной политике Ростовской области.

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями Ростовской области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется путем отбора при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы в объеме не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, в комитет по молодежной политике Ростовской области. Размер данных средств не может быть уменьшен до конца планируемого года;

наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками подпрограммы по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по предоставлению жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, установлены постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

Методики распределения субвенций, выделяемых из областного и федерального бюджетов, между муниципальными образованиями области утверждены Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Распределение межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств приведено в приложении № 10.

Сведения о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 9.

Для перечисления средств главный распорядитель средств областного бюджета в течение 5 рабочих дней после представления получателями субсидий документов, установленных порядком расходования средств (иных документов-оснований), формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

## Раздел 11. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

### 11.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

Наименование подпрограммы государственной программы Ростовской области	– подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»
Ответственный исполнитель подпрограммы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– отсутствуют
Цель подпрограммы	– обеспечение эффективного управления реализацией Программы

Задачи подпрограммы	– обеспечение эффективного исполнения государственных функций; повышение доступности и качества оказания государственных услуг в сфере реализации Программы; повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы; информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации – 2014 – 2020 годы, этапы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	– общий объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета – 527 428,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2014 году – 71 723,8 тыс. рублей; в 2015 году – 78 511,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 268,0 тыс. рублей; в 2017 году – 76 265,4 тыс. рублей; в 2018 году – 76 265,4 тыс. рублей; в 2019 году – 78 307,5 тыс. рублей; в 2020 году – 70 086,9 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	– обеспечение условий для достижения целей государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм

## Раздел 11.2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшими условиями достижения цели и решения задач, предусмотренных Программой, являются повышение эффективности государственного управления, качества и оперативности предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций; развитие кадрового потенциала; научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение реализации цели Программы.

Сферой реализации подпрограммы является повышение эффективности управления развитием территорий для жилищного строительства, стимулированием рынка жилья, оказанием мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан посредством реализации мероприятий, входящих в структуру Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и через свои подведомственные учреждения во взаимодействии с областными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и иными организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

Министерство строительства Ростовской области осуществляет:  
нормативное правовое регулирование и разработку проектов правовых актов Ростовской области;

реализацию государственных функций в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» и постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2012 № 861 «О разработке и утверждении органами исполнительной власти Ростовской области административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов исполнения государственных функций» одним из направлений деятельности министерства строительства Ростовской области является осуществление регламентации исполнения государственных функций и оказания государственных услуг в установленной сфере деятельности.

В настоящее время в соответствии с Реестром государственных услуг министерство строительства Ростовской области предоставляет следующие виды услуг:

выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений);

выдача разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлено на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (за исключением строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений).

В целях обеспечения сокращения сроков предоставления государственных услуг, повышения сервиса и комфорта получения государственных услуг



заявителями, министерством строительства Ростовской области разработаны административные регламенты предоставления государственных услуг.

Разработка и утверждение соответствующих административных регламентов должна обеспечить качественно новый уровень оказания государственных услуг и исполнения государственных функций.

Министерство строительства Ростовской области осуществляет организацию приема граждан, обеспечивает своевременное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, осуществляет направление ответов в установленные законодательством Российской Федерации сроки. Данная деятельность регулируется административными регламентами, утвержденными приказами министерства строительства Ростовской области.

Одним из направлений деятельности министерства строительства Ростовской области является реализация мер по переходу на выполнение государственных функций и предоставление государственных услуг в электронном виде в соответствии с Планом перехода на предоставление государственных услуг и исполнение государственных функций в электронном виде федеральными органами исполнительной власти, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 1555-р. Для перехода к оказанию областных государственных услуг в сфере строительства в электронном виде необходимо провести подготовительную работу. Важным направлением данной работы является обеспечение своевременной актуализации информации.

Одним из основных условий повышения качества государственных услуг в сфере строительства является реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

В настоящее время разработаны и утверждены ведомственные перечни государственных услуг (выполнения работ), оказываемых областными государственными учреждениями, находящимися в ведении министерства строительства Ростовской области; осуществлены разработка и принятие нормативных правовых актов по установлению государственных заданий на оказание государственных услуг (выполнение работ).

Министерство строительства Ростовской области осуществляет финансирование деятельности государственных бюджетных (автономных) учреждений на основе субсидий, объемы которых связаны с объемами оказываемых данными учреждениями государственных услуг.

Одним из основных критериев эффективности государственного управления является повышение качества управления государственными финансами.

Существенное влияние на качество выполнения государственных функций и оказания государственных услуг имеет степень квалификации государственных служащих. На период 2014 – 2016 годов планируется

повышение квалификации 51,2 процента гражданских служащих министерства строительства Ростовской области.

Ключевым направлением деятельности министерства строительства Ростовской области при решении поставленных задач является организация эффективного взаимодействия с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, муниципальными органами власти, общественными объединениями и организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере строительства и архитектуры.

Одним из механизмов успешного обеспечения намеченных основных мероприятий является совершенствование форм взаимодействия с субъектами строительства и архитектуры, включая общественные объединения и организации.

### 11.3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение эффективного управления реализацией Программы.

Достижение данной цели обеспечивается решением следующих основных задач:

- обеспечение эффективного исполнения государственных функций;
- повышение доступности и качества оказания государственных услуг в сфере реализации Программы;
- повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации Программы;
- информационное обеспечение реализации Программы и мониторинг ее реализации.

Основным целевым показателем (индикатором) подпрограммы является уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд. Эффективность деятельности министерства строительства Ростовской области обеспечивается за счет эффективного расходования бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд.

Сведения о показателе подпрограммы и его значение приведены в приложении № 2.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в приложении № 4.

Конечный результат реализации подпрограммы – обеспечение условий для достижения целей государственной программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм.

Реализация подпрограммы рассчитана на семь лет – с 2014 по 2020 год.

### 11.4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

## Основное мероприятие 4.1 «Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства Ростовской области»

Министерство строительства Ростовской области является органом исполнительной власти Ростовской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, в том числе жилищного, территориального развития Ростовской области и архитектуры, промышленности строительных материалов.

Министерство строительства Ростовской области является ответственным исполнителем Программы, в связи с чем организует ее реализацию и осуществляет контроль.

Для достижения намеченного эффективного управления реализацией Программы предусматривается реализация основных мероприятий.

### 11.5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета Ростовской области.

Объем средств на реализацию подпрограммы составляет 527 428,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2014 году – 71 723,8 тыс. рублей;
- в 2015 году – 78 511,7 тыс. рублей;
- в 2016 году – 76 268,0 тыс. рублей;
- в 2017 году – 76 265,4 тыс. рублей;
- в 2018 году – 76 265,4 тыс. рублей;
- в 2019 году – 78 307,5 тыс. рублей;
- в 2020 году – 70 086,9 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной министерством финансов Ростовской области.

Расходы областного бюджета на реализацию подпрограммы приведены в приложении № 7 к настоящей Программе.

### 11.6. Участие муниципальных образований Ростовской области в реализации подпрограммы

Муниципальные образования Ростовской области в реализации подпрограммы не участвуют.

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков

Приложение № 1  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем  
населения Ростовской области»

СВЕДЕНИЯ  
об основных мерах правового регулирования в сфере  
реализации государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»\*

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Проект постановления Правительства Ростовской области	«Об утверждении Порядка льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 – 2012 годов»	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ»	2014 год
2.	Пункт утратил силу – постановление от 25.10.2013 № 659			2014 год

\* Вновь разрабатываемые нормативные правовые акты Ростовской области.

Приложение № 2  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области»

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях (индикаторах) государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области», ее подпрограмм и их значениях

№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя									
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»												
1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	3,40	10,30	61,30	80,20	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	105,50	107,50	108,90	100,00	91,50	89,40	100,20	104,00	105,50	
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,09	2,25	2,38	2,31	2,19	1,97	1,97	2,05	2,16	
4.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий,	процентов	67,00	74,20	71,00	73,00	80,00	75,00	75,00	75,00	75,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат										
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»											
1.1.	Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	6,60	8,70	15,90	16,50	18,30	24,90	29,40	42,20	51,20
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	–	40	30	15	13	12	11	11	11
1.3.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	–	350	280	130	90	75	56	56	56
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»											
2.1.	Снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	–	1,80	2,10	3,60	4,20	7,60	20,00	20,00	20,00
2.2.	Средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья	рублей	46 824	48 353	49 709	50 863	53 022	54 107	55 859	57 610	60 606
2.3.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	4,10	3,68	3,60	3,38	3,22	2,99	1,90	1,90	1,80
2.4.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных	процентов	–	–	–	–	–	–	0,30	0,50	0,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах										
2.5.	Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	единиц	96	90	81	85	88	95	90	90	90
2.6.	Количество разработанных проектов на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)	единиц	–	–	4	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»											
3.1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	10,90	38,40	68,30	30,50	29,14	21,38	18,36	18,36	3,70
3.2.	Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.	тыс. кв. метров	151,40	113,50	46,30	30,00	9,25	–	–	–	–
3.3.	Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.	тыс. кв. метров	10,90	37,90	67,20	25,30	15,66	9,25	–	–	–
3.4.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным,	семей	239	910	920	780	765	392	340	340	68



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	подлежащим сносу или реконструкции										
3.5.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	322	547	472	468	142	145	210	210	210
3.6.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	269	767	1162	1164	1519	984	1243	1243	1381
3.6 <sup>1</sup> .	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	человек	–	–	3378	3083	1459	1300	–	–	–
3.7.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	2	10	1	8	3	2	–	–	2
3.8.	Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	человек	–	207	27	125	–	–	–	–	–
3.9.	Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	9,40	55,66	68,30	30,50	29,14	21,38	18,36	18,36	3,70
3.10.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. метров	18,60	32,30	30,72	21,58	9,21	9,21	10,06	10,06	10,06
3.11.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. метров	8,90	19,20	28,55	29,20	38,11	24,75	31,19	31,19	34,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. метров	0,20	1,16	0,19	0,88	0,44	0,16	–	–	0,18
3.13.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	тыс. кв. метров	–	5,50	0,87	3,12	–	–	–	–	–
3.14.	Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	семей	793	1120	1286	536	746	960	1060	946	815
3.15.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров	44,60	63,07	69,44	28,94	40,28	51,84	57,24	51,08	44,01
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»											
4.1.	Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	процентов	–	–	3,15	3,20	3,25	3,30	3,35	3,40	3,45

Приложение № 3  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области»

СВЕДЕНИЯ  
о показателях, включенных в федеральный (региональный) план статистических работ

№ п/п	Наименование показателя	Пункт федерального (регионального) плана статистических работ	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма	Субъект официального статистического учета
1	2	3	4	5
1.	Показатель 2.2 Средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья	пункт 1.29.9 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р	сведения об уровне цен на рынке жилья, форма утверждена приказом Федеральной службы государственной статистики от 03.08.2011 № 344	Росстат

Приложение № 4  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области»

**СВЕДЕНИЯ**  
о методике расчета показателей (индикаторов) государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые в формуле
1	2	3	4	5
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»				
1.	Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и	процентов	$P = (n / N) \times 100\%$	n – количество перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы их

	обеспечения инженерной инфраструктурой (Р)			освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой; N – количество земельных участков, включенных в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года
2.	Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию (V)	процентов	$V = V_{\text{отч}} / V_{\text{пред}};$ <p>показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о строительстве и вводе в действие жилья по городским округам и муниципальным районам Ростовской области за отчетный и предыдущий отчетному году</p>	$V_{\text{отч}}$ – объем ввода жилья в эксплуатацию в отчетном году; $V_{\text{пред}}$ – объем ввода жилья в эксплуатацию в предшествующем отчетному году
3.	Показатель 3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (U)	процентов	$U = S_1 / S_{\text{жф}} \times 100\%;$ <p>показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области как отношение значения введенной общей площади жилых домов за отчетный год к общей площади жилищного фонда на</p>	$S_1$ – введенная общая площадь жилых домов за отчетный год; $S_{\text{жф}}$ – общая площадь жилищного фонда на начало отчетного года

			начало отчетного года	
4.	Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (Dm)	процентов	$Dm = (K / N) \times 100\%;$ <p>значение показателя на конец отчетного года запланировано в пределах 67 – 75 процентов, поскольку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы, срок реализации свидетельств о праве на получение социальной выплаты составляет 9 месяцев, а реализованы они могут быть только после поступления средств из федерального бюджета (согласно практике реализации – это III – IV квартал текущего финансового года)</p>	<p>K – количество молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий;</p> <p>N – количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат</p>
<b>Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»</b>				
1.1.	Показатель 1.1. Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты	процентов	$P = (n / N) \times 100\%$	<p>n – количество земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания</p>

	планировки и межевания территории (Р)			территории; N – количество земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»
1.2.	Показатель 1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 354-р	—
1.3.	Показатель 1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного	дней	показатель утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 354-р	—

	назначения, в том числе для жилья экономического класса			
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»				
2.1.	Показатель 2.1. Снижение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) (d)	процентов	$d = (1 - C_{отч}/C_{баз.}) \times 100\%;$ показатель рассчитывается на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о средней цене одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке и расчетной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год	$C_{отч.}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в отчетном году; $C_{баз.}$ – средняя цена одного квадратного метра жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство»
2.2.	Показатель 2.3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) (K)	лет	$K = C \times S / (I \times n \times N);$ показатель рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из трех человек в Ростовской области	$C$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья в среднем по Ростовской области; $S$ – общая площадь стандартной квартиры, $S = 54$ ; $I$ – среднедушевой денежный доход в месяц на человека; $n$ – количество месяцев в году, $n = 12$ ;



				N – количество человек в семье, N = 3
2.3.	Показатель 2.4. Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах (D <sub>H</sub> )	процентов	$D_H = N_{ар} / N_{общ} \times 100\%$ ; показатель рассчитывается на основании сведений об объеме ввода арендного жилья, представленных муниципальными образованиями Ростовской области, и сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о вводе жилья в эксплуатацию	N <sub>ар</sub> – объем ввода арендного жилья в эксплуатацию в год; N <sub>общ</sub> – общий объем ввода жилья в эксплуатацию в год
2.4.	Показатель 2.5. Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	единиц	значение данного показателя определяется в соответствии с планируемыми капитальными вложениями в объекты областной собственности	–
2.5.	Показатель 2.6. Количество разработанных проектов на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных	единиц	значение данного показателя определяется в соответствии с заключенными договорами на разработку проектно-сметной документации	–

	объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)			
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»				
3.1.	Показатель 3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	планируется ликвидировать аварийный фонд, признанный таковым до 1 января 2014 г.; площадь аварийного многоквартирного жилищного фонда, подлежащего ликвидации в этот период, рассчитана условно, исходя из того, что общий аварийный фонд, по данным статистики, в среднем за 2004 – 2011 годы ежегодно возрастал на 20,5 тыс. кв. метров».	—
3.2.	Показатель 3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.	тыс. кв. метров	значение данного показателя складывается из суммы данных об аварийном фонде, подлежащем ликвидации в 2013 – 2017 годах, отраженных в областных адресных программах, утвержденных постановлениями Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20, от 01.12.2011 № 184, от 15.03.2012 № 184, от 25.05.2012 № 452, от 18.04.2013 № 196	—
3.3.	Показатель 3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным	тыс. кв. метров	значение данного показателя складывается из суммы данных о расселенном (планируемом к отселению) аварийном фонде, отраженных в областных адресных программах, утвержденных постановлениями	—

	для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г.		Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20, от 01.12.2011 № 184, от 15.03.2012 № 184, от 25.05.2012 № 452, от 18.04.2013 № 196	
3.4.	Показатель 3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	значение данного показателя определяется условно, из расчета, что в среднем семья проживает в жилом помещении площадью 20 – 30 кв. метров	—
3.5.	Показатель 3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	количество участников определяется по данным комитета по молодежной политике Ростовской области	—
3.6.	Показатель 3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	количество участников определяется по данным министерства общего и профессионального образования Ростовской области	—
3.6.1	Показатель 3.6.1. Численность детей-сирот, детей, оставшихся без	человек	численность данных граждан определяется по данным министерства общего и профессионального образования	—

	попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года (человек)		Ростовской области	
3.7.	Показатель 3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	количество участников определяется по соответствующим ходатайствам органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	—
3.8.	Показатель 3.9. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	площадь жилых помещений, которые должны быть приобретены (построены) для граждан, проживающих в аварийном многоквартирном жилищном фонде, принята равнозначной отселяемой площади	—

3.9.	Показатель 3.10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times 0,5 \times 42 + K \times 0,5 \times 54;$ определяется исходя из состава семей получателей и площади жилья, с учетом которой рассчитываются социальные выплаты: 2 человека – 42 кв. метра – 50 процентов получателей; 3 человека – 54 кв. метра – 50 процентов получателей	K – количество участников мероприятия
3.10.	Показатель 3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times 25;$ определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилья – не менее 25 кв. метров на сироту	K – количество участников мероприятия
3.11.	Показатель 3.12. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times N$	K – количество участников мероприятия; N – норма предоставления жилья на состав семьи по 18 кв. метров на человека
3.12.	Показатель 3.14. Количество участников	семей	количество участников = объем выделенных ассигнований / средний размер социальной	–

<p>подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования</p>	<p>выплаты;</p> <p>средний размер социальной выплаты = (средняя стоимость 1 кв. метра жилья) x (норма предоставления) x (ставка субсидии);</p> <p>35, 30 или 20 процентов – при расчете бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья;</p> <p>20 процентов – при расчете бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по банковским кредитам;</p> <p>100, 90 процентов – при расчете бюджетных субсидий работникам здравоохранения; при расчете субсидирования процентных ставок по кредитам:</p> <p>10 или 9 процентов годовых от расчетного размера жилищного кредита, равного 60 процентам расчетной стоимости жилья;</p> <p>расчетная стоимость жилья = (средняя стоимость 1 кв. метра жилья) x (норма предоставления);</p> <p>при расчете плановых показателей реализации мероприятий учитываются следующие характеристики:</p> <p>норма предоставления жилого помещения на семью</p> <p>из 3 человек – 54 кв. метра,</p> <p>норма предоставления жилого помещения на многодетную семью – 99 кв. метров (среднее количество членов семьи</p>	
---	---	--

		<p>5,5 * 18 кв. метров); планируемая средняя стоимость 1 кв. метра жилого помещения по Ростовской области: 2014 год – 39811,0 рубля; 2015 год – 41802,0 рубля; 2016 год – 43892,0 рубля; 2017 год – 46086,0 рубля; 2018 год – 48391,0 рубля; 2019 год – 50810,0 рубля; 2020 год – 53351,0 рубля; при расчете планируемой средней стоимости 1 кв. метра на территории Ростовской области необходимо взять средний показатель по 2013 году с учетом его увеличения на 5 процентов ежегодно. При определении фактического размера социальной поддержки будет учитываться площадь приобретенного (построенного) жилья, средняя стоимость 1 кв. метра, утверждаемая ежеквартально в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. При этом плановые показатели подлежат уточнению и корректировке; при расчете плановых показателей реализации мероприятий учитываются следующие характеристики: норма</p>	
--	--	---	--

			<p>предоставления жилого помещения на семью из 3 человек – 54 кв. метра;  планируемая средняя стоимость 1 кв. метра жилого помещения по Ростовской области:  2014 год – 31400,0 рубля; 2015 год – 32970,0 рубля;  2016 год – 39838,0 рубля; 2017 год – 42666,0 рубля;  2018 год – 45183,0 рубля; 2019 год – 47533,0 рубля;  2020 год – 50242,0 рубля;  при расчете планируемой средней стоимости 1 кв. метра на территории Ростовской области необходимо взять размер средней стоимости  1 кв. метра, утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации на III квартал 2013 г., с учетом его увеличения на 5 процентов ежегодно;  при определении фактического размера государственной поддержки будет учитываться площадь приобретенного (построенного) жилья, средняя стоимость 1 кв. метра, сумма выданного ипотечного кредита.  При этом плановые показатели подлежат уточнению и корректировке</p>	
3.13.	Показатель 3.15.	тыс. кв.	$S = K \times Sp$	K – количество участников



	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования (S)	метров		мероприятия; Scp – средняя площадь жилого помещения, приобретаемая одним участником мероприятия, в расчетах принимаемая равной 54 кв. метра общей площади жилья
3.14.	Показатель 3.8. Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	человек	количество участников определяется по данным министерства общего и профессионального образования Ростовской области	–
3.15.	Показатель 3.13. Общая площадь жилых помещений, приобретенных для граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего (S)	тыс. кв. метров	$S = K \times N$	K – количество участников мероприятия; N – норма предоставления жилья на состав семьи – по 18 кв. метров на человека

Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»				
4.1.	Показатель 4.1. Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	процентов	$\Xi = 100 - Y_{kz} / Y_{nz} \times 100$	$\Xi$ – экономия бюджетных средств за год; $Y_{kz}$ – сумма стоимости контрактов по торгам за год; $Y_{nz}$ – сумма начальной максимальной цены торгов за год

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

Приложение № 5  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**ПРОГНОЗ**  
сводных показателей государственных заданий на оказание  
государственных услуг областными государственными учреждениями по государственной программе

Наименование	Значение показателя объема услуги						Расходы областного и федерального бюджетов на оказание государственной услуги (тыс. рублей)					
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>«Подготовка документов территориального планирования и осуществление градостроительного мониторинга Ростовской области»</b>												
Показатель объема услуги	количество проектных материалов (единиц)											
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	7	2	5	2	2	2	58 781,4	33 024,8	38 981,9	26 340,9	26 340,9	26 340,9
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт	7	2	5	2	2	2	58 781,4	33 024,8	38 981,9	26 340,9	26 340,9	26 340,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг												
«Осуществление строительного контроля и иных функций заказчика по организации капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта»												
Показатель объема услуги	количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль) (единиц)											
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»	81	85	88	95	90	90	32 107,9	33 548,5	26 490,6	26 490,6	26 490,6	26 490,6
Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	81	85	88	95	90	90	32 107,9	33 548,5	26 490,6	26 490,6	26 490,6	26 490,6
«Оказание государственной поддержки гражданам при приобретении жилья в Ростовской области»												
Показатель объема услуги	количество граждан, которым оказана государственная поддержка при приобретении жилья в Ростовской области											
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	1 286	536	746	960	1060	946	667 930,4	745 164,2	767 009,2	887 594,0	850 252,1	855 832,8
Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	1 179	490	700	900	1000	900	267 600,0	306 425,5	295 942,3	368 262,2	455 170,9	540 751,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	312	405	450	383	78	84	134000,0	181256,4	214841,0	175635,0	10223,0	11614,8
Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка	135	115	119	187	270	187	122834,4	111227,5	97676,1	136626,6	206958,7	150631,4
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	47	40	46	60	60	46	100000,0	95000,0	98125,0	134386,8	141108,2	113590,9
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в	50	25	58	100	100	100	2700,0	3844,9	5206,0	11124,0	14001,0	17817,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий												
Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья	60	6	–	–	–	–	20733,0	2023,8	–	–	–	–
Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	21	6	–	–	–	–	2600,0	3205,9	3011,5	3450,6	2344,2	980,9
Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	–	–	–	–	–	–	17463,0	19371,5	20446,1	20446,1	20446,1	20446,1
Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 –	–	72	75	79	–	–	–	22808,7	31761,2	37662,7	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов												

Примечание.

Используемое сокращение:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области.

Приложение № 6  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»						
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства	отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий для жилищного строительства	показатель 1.1



1.2.	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 мая 2014 г.	31 декабря 2020 г.	сформированные территории для жилищного строительства	отсутствие территорий для жилищного строительства	показатель 1.1
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	снижение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	показатели 1.2, 1.3
1.4.	Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГАУ РО	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	разработанные документы территориального планирования, документация по планировке территории	отсутствие разработанных документов территориального планирования, документации по планировке	показатель 1.1

	градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	«Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»				территории	
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Субсидии на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 августа 2014 г.	31 декабря 2014 г.	обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жильем экономкласса	снижение темпов строительства, в том числе жилья экономического класса	показатели 1, 2
2.	Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»						
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; организации и предприятия	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	доступный рынок жилья, в том числе жилья экономического класса	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	Показатели 2, 3, 2.1, 2.2, 2.3

		строительного комплекса Ростовской области					
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; организации и предприятия строительного комплекса Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	доступный рынок арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	отсутствие свободного арендного жилья, вызывающее повышение ценовых параметров найма жилья в регионе	показатель 2.4
2.3.	Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; государственное бюджетное учреждение Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	эффективный контроль строительства объектов областной собственности	отсутствие контроля строительства объектов областной собственности	показатель 2.5

		«Ростовобл-стройзаказчик»					
2.4.	Основное мероприятие 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 июля 2014 г.	31 декабря 2014 г.	разработанная проектно-сметная документация на строительство жилых домов	отсутствие разработанной проектно-сметной документации на строительство жилых домов	показатель 2.6
2.5.	Основное мероприятие 2.5. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области	21 июля 2016 г.	30 декабря 2016 г.	ввод в эксплуатацию проблемных объектов – многоквартирных домов, обязательство построить (создать) которые приняли на себя лица, привлекшие денежные средства граждан – участников долевого строительства и не исполнившие или ненадлежащим образом	наличие незавершенным строительством проблемных объектов – многоквартирных домов, обязательство построить (создать) которые приняли на себя лица, привлекшие денежные средства граждан – участников долевого строительства и	показатели 2,3

					исполнившие обязательства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве	не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве	
3.	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	неликвидированный аварийный жилищный фонд, нарушение обязательств по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	показатели 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.9
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	улучшение жилищных условий молодых семей – участников подпрограммы	отсутствие возможности улучшения жилищных условий молодых семей – участников подпрограммы	показатели 4, 3.5, 3.10

		самоуправления муниципальных образований Ростовской области					
3.3.	Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство общего и профессионального образования Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	показатели 3.6, 3.6 <sup>1</sup> , 3.11
3.4.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершенно-	необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи	показатели 3.7, 3.12

	детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	муниципальных образований Ростовской области			нолетних детей	которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	
3.5.	Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатели 3.14, 3.15
3.6.	Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатель 3.14
3.7.	Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья,	министерство строительства, архитектуры и территориального	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатели 3.14, 3.15

	приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»					
	предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка						показатель 3.14
3.8.	Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатели 3.14, 3.15
3.9.	Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатель 3.14
3.10.	Основное мероприятие 3.10. Предоставление молодым	министерство строительства,	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных	непредоставление бюджетных	показатели 3.14, 3.15



	учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья	архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»			субсидий	субсидий	
3.11.	Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатели 3.14, 3.15
3.12.	Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	оказание государственных услуг	неоказание государственных услуг	показатель 3.14
3.13.	Основное мероприятие 3.13. Предоставление жилых помещений гражданам,	министерство строительства, архитектуры и	1 июня 2014 г.	31 декабря 2020 г.	исполнение принятых судебных решений	наличие неисполненных решений судов о	показатели 3.8, 3.13

	в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	территориального развития Ростовской области; министерство общего и профессионального образования Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				предоставлении жилья в порядке, отличном от действующего	
3.14.	Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; ГБУ РО «Агентство жилищных программ»	1 января 2015 г.	31 декабря 2017 г.	предоставление бюджетных субсидий	непредоставление бюджетных субсидий	показатель 3.14
4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						

4.1.	Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 января 2014 г.	31 декабря 2020 г.	выполнение Программы	невыполнение Программы	показатель 4.1
------	--	--	------------------	--------------------	----------------------	------------------------	----------------

Примечание.

Список использованных сокращений:

ГАУ РО – государственное автономное учреждение Ростовской области;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Приложение № 7  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**РАСХОДЫ**  
областного бюджета на реализацию государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Код бюджетной классификации расходов				Объем расходов, всего (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)						
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	X	X	X	X	21 245 351,1	3 653 682,6	3 544 232,1	3 420 411,8	2 949 878,6	2 779 527,9	2 787 150,7	2 736 578,0
	в том числе:												
	из них неисполненные расходные обязательства отчетного финансового года	X	X	X	X	X	X	597 552,3	28 558,3	X	X	X	X
	министерство строительства Ростовской области	812	X	X	X	21 210 800,8	3 653 682,6	3 544 232,1	3 385 861,5	2 949 878,6	2 779 527,9	2 787 150,7	2 736 578,0
министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	811	X	X	X	32 077,5	–	–	32 077,5	–	–	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	области												
	министерство промышленности и энергетики Ростовской области	805	X	X	X	2 472,8	–	–	2 472,8	–	–	–	–
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	всего	X	X	X	X	315 070,5	138 211,2	36 742,6	53 169,6	26 340,9	26 340,9	26 340,9	18 551,4
	в том числе:												
Основное мероприятие 1.1. Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	министерство строительства Ростовской области	812	X	X	X	9 938,0	–	2 389,5	7 548,5	–	–	–	–
		812	0502	0612104	244	5 778,7	–	2 389,5		–	–	–	–
		812	0502	0610021040	244				3 389,2				
		812	0412	0610073950	521	4 159,3	–	–	4 159,3	–	–	–	–
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков	министерство строительства Ростовской области	812	0412	X	X	32 486,9	24 519,4	1 328,3	6 639,2	–	–	–	–
		812	0412	0617371	521	28 740,5	24 019,4	–		–	–	–	–
		812	0412	0610073710	521				4 721,1				
		812	0412	0612327	244	3 746,4	500,0	1 328,3		–	–	–	–
		812	0412	0610023270	244				1 918,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства													
Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	министерство строительства Ростовской области	финансирование в рамках Программы не предусмотрено											
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным	министерство строительства Ростовской области	812 812	0412 0412	0610059 0610000590	621 621	217 735,2	58 781,4	33 024,8	38 981,9	26 340,9	26 340,9	26 340,9	18 551,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг													
Основное мероприятие 1.5. Субсидии на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы	министерство строительства Ростовской области	812	1403	0615021	521	54 910,4	54 910,4	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 2 «Стимулиро-	всего	X	X	X	X	255 579,9	43 905,9	33 548,5	61 040,9	26 490,6	26 490,6	26 490,6	38 024,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
вание развития рынка жилья»	в том числе:												
Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	министерство строительства Ростовской области	финансирование в рамках Программы не предусмотрено											
Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	министерство строительства Ростовской области	финансирование в рамках Программы не предусмотрено											



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростов-облстрой-заказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	министерство строительства Ростовской области	812	0113	0620059	611	209 231,6	32 107,9	33 548,5	26 490,6	26 490,6	26 490,6	26 490,6	38 024,9
		812	0113	0620000590	611								
Основное мероприятие 2.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)	министерство строительства Ростовской области	812	X	0627359	521	11 798,0	11 798,0	–	–	–	–	–	–
		812	0501	0627359	521	5 277,5	5 277,5	–	–	–	–	–	–
		812	0502	0627359	521	6 520,5	6 520,5	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основное мероприятие 2.5. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	всего	X	X	X	X	34 550,3	–	–	34 550,3	–	–	–	–
	в том числе:												
	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	811	0505	0620068520	630	32 077,5	–	–	32 077,5	–	–	–	–
	министерство промышленности и энергетики Ростовской области	805	0505	0620068520	630	2 472,8	–	–	2 472,8	–	–	–	–
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	X	X	X	X	20 147 272,0	3 399 841,7	3 395 429,3	3 229 933,3	2 820 781,7	2 650 431,0	2 656 011,7	2 609 914,8
	в том числе:												
Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварий-	министерство строительства Ростовской области	812	X	X	521	5 662 679,9	1 529 736,9	1 272 483,4	1 210 827,4	721 121,5	595 189,9	595 189,9	353 123,8
		812	0501	0639502	521	649 558,5	173 021,9	277 433,3		–	–	–	–
		812	0501	0630009502	521				281 833,4				
		812	0501	0639602	521	127 665,7	50 267,7	64 038,8		–	–	–	–
		812	0501	0630009602	521				35 448,3				
		812	0501	0639503	521	123 801,5	123 357,1	16 297,2	–	–	–	–	–
		812	0501	0639603	521	47 654,4	43 802,2	70 268,0	–	–	–	–	–
		812	0501	0637316	521	2 687 060,3	447 082,0	221 887,8					353 123,8
		812	0501	0630073160	521				116 736,6	432 878,7	595 189,9	595 189,9	
		812	1003	0639502	521	1 117 032,9	341 656,4	470 062,1			–	–	–
		812	1003	0630009502	521				444 650,9	122 684,0			
		812	1003	0639503	521	2 183,0	2 627,4	10 075,5	–	–	–	–	–
		812	1003	0639602	521	47 646,8	37 901,2	18 990,4			–	–	–
	812	1003	0630009602	521				2 786,0	434,1				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ным и подлежащим сносу или реконструкции		812	1003	0639603	521	18 975,8	22 828,0	31 937,1	–	–	–	–	–
		812	1003	0637316	521	841 101,0	287 193,0	91 493,2	329 372,2	165 124,7	–	–	–
		812	1003	0630073160	521						–	–	–
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	министерство строительства Ростовской области	812	1003	X	521	1 068 558,6	291 823,2	293 736,5	94 500,0	94 500,0	94 500,0	94 500,0	105 000,0
		812	1003	0637314	521	484 987,7	958,5	1 029,2	–	–	–	–	105 000,0
		812	1003	0630073140	521	–	–	–	94 500,0	94 500,0	94 500,0	94 500,0	–
		812	1003	0637375	521	370 777,4	190 263,2	180 514,2	–	–	–	–	–
		812	1003	0635020	521	212 793,5	100 601,5	112 193,1	–	–	–	–	–
Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	министерство строительства Ростовской области	812	1004	X	530	7 535 767,1	871 344,4	943 399,6	1 141 823,9	1 111 781,0	1 110 489,0	1 110 489,0	1 246 440,2
		812	1004	0635082	530	471 616,4	168 306,7	168 458,4	–	–	–	–	–
		812	1004	0630050820	530	–	–	–	134 851,3	–	–	–	–
		812	1004	0637240	530	7 064 150,7	703 037,7	774 941,2	–	–	–	–	–
		812	1004	06300R0820	530				1 006 972,6	1 111 781,0	1 110 489,0	1 110 489,0	1 246 440,2
Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоя-	министерство строительства Ростовской области	812	0501	X	530	64 376,3	5 988,2	31 055,1	15 772,8	5 785,2	–	–	5 775,0
		812	0501	0637227	530	19 440,8	–	9 560,6	–	–	–	–	–
		812	0501	0630072270	530	–	–	–	4 095,0	5 785,2	–	–	–
		812	0501	0637228	530	44 935,5	5 988,2	21 494,5	–	–	–	–	5 775,0
		812	0501	0630072280	530				11 677,8	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
щим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей													
Основное мероприятие 3.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	министерство строительства Ростовской области	812	1003	0631130	313	2 589 816,0	267 600,0	306 425,5	295 942,3	368 262,2	455 170,9	540 751,7	355 663,4
		812	1003	0630011300	313								
Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным	министерство строительства Ростовской области	812	1003	0631132	313	868 270,2	134 000,0	181 256,4	214 841,0	175 635,0	10 223,0	11 614,8	140 700,0
		812	1003	0630011320	313								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования													
Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита; предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка	министерство строительства Ростовской области	812 812	1003 1003	0631131 0630011310	313 313	974 049,2	122 834,4	111 227,5	97 676,1	136 626,6	206 958,7	150 631,4	148 094,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	министерство строительства Ростовской области	812	1003	0631133	313	797 710,9	100 000,0	95 000,0	98 125,0	134 386,8	141 108,2	113 590,9	115 500,0
		812	1003	0630011330	313								
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	министерство строительства Ростовской области	812	1003	0631137	313	135 700,4	2 700,0	3 844,9	5 206,0	11 124,0	14 001,0	17 817,0	81 007,5
		812	1003	0630011370	313								
Основное мероприятие 3.10. Предоставле-	министерство строительства Ростовской области	812	1003	X	313	45 856,8	20 733,0	2 023,8	-	-	-	-	23 100,0
		812	1003	0631134	313	27 523,8	2 400,0	2 023,8	-	-	-	-	23 100,0
		812	1003	0635898	313	18 333,0	18 333,0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
ние молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты первоначальных взносов по ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья														
Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	министерство строительства Ростовской области	812	1003	0631135	313	32 393,1	2 600,0	3 205,9	3 011,5	3 450,6	2 344,2	980,9	16 800,0	
		812	1003	0630011350	313									
Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской	министерство строительства Ростовской области	812	X	X	611	137 251,8	17 463,0	19 371,5	20 446,1	20 446,1	20 446,1	20 446,1	18 710,4	
		812	1003	0630059	611	17 463,0	17 463,0	–	–	–	–	–	–	
		812	1006	0630059	611	119 788,8	–	19 371,5	20 446,1	20 446,1	20 446,1	20 446,1	20 446,1	18 710,4
		812	1006	0630000590	611									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг													
Основное мероприятие 3.13. Предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего	министерство строительства Ростовской области	812	1004	0637110	540	142 609,1	33 018,6	109 590,5	–	–	–	–	–
Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных мини-	министерство строительства Ростовской области	812	1006	0630059	612	92 232,6	–	22 808,7	31 761,2	37 662,7	–	–	–
		812	1006	0630000590	612								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
стерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов														
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего в том числе:	X	X	X	X	527 428,7	71 723,8	78 511,7	76 268,0	76 265,4	76 265,4	78 307,5	70 086,9	
Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности	министерство строительства Ростовской области	812	0113	X	X	527 428,7	71 723,8	78 511,7	76 268,0	76 265,4	76 265,4	78 307,5	70 086,9	
		812	0113	0640011	121	394 378,8	62 359,7	68 162,9					59 341,2	
		812	0113	0640000110	121				51 211,1	51 101,3	51 101,3	51 101,3	51 101,3	
		812	0113	0640000110	129	63 012,6	–	–	15 110,2	15 340,0	15 340,0	17 222,4	–	
		812	0113	0640011	122	41 576,0	5 708,9	6 320,0					6 800,0	
		812	0113	0640000110	122				5 671,6	5 638,6	5 638,6	5 798,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
аппарата министерства строительства Ростовской области		812	0113	0640019	122	8 216,7	1 185,6	1 275,0	1 168,5	1 168,5	1 168,5	1 168,5	1 082,1
		812	0113	0640000190	122								
		812	0113	0640019	244	12 099,6	1 813,0	1 934,0	1 689,9	1 699,9	1 699,9	1 699,9	1 563,0
		812	0113	0640000190	244								
		812	0113	0642101	244	909,6	119,8	140,0	140,0	130,0	130,0	130,0	119,8
		812	0113	0640021010	244								
		812	0113	0649999	122	7 141,8	516,8	659,8	1 268,3	1 178,7	1 178,7	1 178,7	1 160,8
		812	0113	0640099990	122								
		812	0113	0649999	851	93,6	20,0	20,0					20,0
	812	0113	0640099990	851									
									8,4	8,4	8,4	8,4	

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

министерство строительства Ростовской области – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств;

Рз Пр – раздел, подраздел;

ЦСР – целевая статья расходов;

ВР – вид расходов;

Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 8  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**РАСХОДЫ**  
на реализацию государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

Наименование государственной программы, номер и наименование подпрограммы	Источник финансирования	Объем расходов, всего (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	22 671 958,3	4 060 109,0	3 847 578,1	3 550 835,0	3 097 879,2	2 925 664,9	2 933 287,7	2 882 715,0
	областной бюджет	18 595 121,9	2 670 868,2	2 489 712,5	2 559 076,2	2 827 194,6	2 779 527,9	2 787 150,7	2 736 578,0
	из них неисполненные расходные обязательства отчетного финансового года	X	X	254 986,2	X	X	X	X	X
	безвозмездные поступления в областной бюджет	2 650 229,2	982 814,4	1 054 519,6	861 335,6	122 684,0	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года	X	X	342 566,1	28 558,3	X	X	X	X
	в том числе за счет средств:								
	федерального бюджета	757 653,3	342 151,6	280 651,5	134 851,3	–	–	–	–
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года	X	X	1,1	X	X	X	X	X
	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 892 575,9	640 662,8	773 868,1	726 484,3	122 684,0	–	–	–
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года	X	X	342 565,0	28 558,3	X	X	X	X
	местный бюджет	1 426 607,2	406 426,4	303 346,0	130 423,2	148 000,6	146 137,0	146 137,0	146 137,0
	внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	всего	377 828,7	200 188,7	36 742,6	53 950,3	26 340,9	26 340,9	26 340,9	18 551,4
	областной бюджет	260 160,1	83 300,8	36 742,6	53 169,6	26 340,9	26 340,9	26 340,9	18 551,4
	безвозмездные поступления в областной бюджет	54 910,4	54 910,4	–	–	–	–	–	–
	в том числе за счет средств:								
	федерального бюджета	54 910,4	54 910,4	–	–	–	–	–	–
	местный бюджет	62 758,2	61 977,5	–	780,7	–	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 2 «Стимули- рование развития рынка жилья»	всего	259 340,2	47 666,2	33 548,5	61 040,9	26 490,6	26 490,6	26 490,6	38 024,9
	областной бюджет	255 579,9	43 905,9	33 548,5	61 040,9	26 490,6	26 490,6	26 490,6	38 024,9
	безвозмездные поступления в областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–
	местный бюджет	3 760,3	3 760,3	–	–	–	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий	всего	21 507 360,7	3 740 530,3	3 698 775,3	3 359 575,8	2 968 782,3	2 796 568,0	2 802 148,7	2 756 051,8
	областной бюджет	17 551 953,2	2 471 937,7	2 340 909,7	2 368 597,7	2 698 097,7	2 650 431,0	2 656 011,7	2 609 914,8
	безвозмездные поступления в областной бюджет	2 595 318,8	927 904,0	1 054 519,6	861 335,6	122 684,0	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
отдельным категориям граждан»	в том числе за счет средств:								
	федерального бюджета	702 742,9	287 241,2	280 651,5	134 851,3	–	–	–	–
	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 892 575,9	640 662,8	773 868,1	726 484,3	122 684,0	–	–	–
	местный бюджет	1 360 088,7	340 688,6	303 346,0	129 642,5	148 000,6	146 137,0	146 137,0	146 137,0
	внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	527 428,7	71 723,8	78 511,7	76 268,0	76 265,4	76 265,4	78 307,5	70 086,9
	областной бюджет	527 428,7	71 723,8	78 511,7	76 268,0	76 265,4	76 265,4	78 307,5	70 086,9
	безвозмездные поступления в областной бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–
	местный бюджет	–	–	–	–	–	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–	–	–	–	–	–

Примечание.

Программа – государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 9  
к государственной программе  
Ростовской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Ростовской области»

СВЕДЕНИЯ  
о показателях (индикаторах) по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Номер и наименование показателя (индикатора), наименование муниципального образования Ростовской области	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»										
	1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой (процентов)									
1.	Азовский район	–	–	25,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Аксайский район	75,0	75,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Багаевский район	–	–	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Боковский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Веселовский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	Волгодонской район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
7.	Егорлыкский район	–	–	50,0	66,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8.	Константиновский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9.	Матвеево-Курганский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
10.	Морозовский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
11.	Мясниковский район	–	–	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
12.	Неклиновский район	–	–	50,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
13.	Песчанокопский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
14.	Октябрьский район	–	50,0	62,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
15.	Сальский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
16.	Семикаракорский район	–	–	50,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
17.	Тацинский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18.	Усть-Донецкий район	–	–	50,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
19.	Целинский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
20.	г. Азов	–	–	66,7	66,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
21.	г. Батайск	–	14,3	42,9	57,1	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
22.	г. Волгодонск	–	40,0	80,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
23.	г. Каменск-Шахтинский	–	–	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
24.	г. Новочеркасск	33,3	66,7	75,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
25.	г. Новошахтинск	–	–	50,0	75,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
26.	г. Ростов-на-Дону	9,1	45,5	66,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
27.	г. Таганрог	–	50,0	57,1	71,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
28.	г. Шахты	–	8,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (процентов)									
1.	Азовский район	50,0	62,5	50,0	75,0	50,0	75,0	75,0	75,0	75,0
2.	Аксайский район	25,0	77,8	50,0	75,0	50,0	75,0	75,0	75,0	75,0
3.	Багаевский район	–	100,0	–	–	100,0	–	–	–	–
4.	Белокалитвинский район	88,0	100,0	88,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.	Верхнедонской район	50,0	57,1	50,0	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
7.	Веселовский район	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
8.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9.	Дубовский район	50,0	50,0	50,0	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
10.	Егорлыкский район	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
11.	Зерноградский район	90,0	53,3	100,0	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0
12.	Зимовниковский район	50,0	50,0	50,0	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0
13.	Кагальницкий район	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
14.	Каменский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
15.	Кашарский район	67,0	40,0	67,0	67,0	50,0	67,0	67,0	67,0	67,0
16.	Константиновский район	43,0	100,0	43,0	71,0	50,0	71,0	71,0	71,0	71,0
17.	Красносулинский район	100,0	90,0	100,0	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18.	Куйбышевский район	–	–	–	–	100,0	100,0	100,0	–	–
19.	Мартыновский район	–	–	–	–	50,0	–	–	–	–
20.	Матвеево-Курганский район	80,0	87,5	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
21.	Миллеровский район	100,0	75,0	100,0	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0
22.	Милютинский район	–	–	–	–	50,0	–	–	–	–
23.	Морозовский район	–	100,0	–	–	50,0	–	–	–	–
24.	Мясниковский район	–	50,0	–	–	50,0	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.	Неклиновский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
26.	Обливский район	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
27.	Октябрьский район	71,0	81,8	71,0	86,0	100,0	86,0	86,0	86,0	86,0
28.	Орловский район	73,0	87,5	73,0	73,0	100,0	91,0	91,0	91,0	91,0
29.	Песчанокопский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
30.	Пролетарский район	92,0	90,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
31.	Ремонтненский район	–	–	–	–	100,0	100,0	100,0	–	–
32.	Родионово-Несветайский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
33.	Сальский район	50,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
34.	Семикаракорский район	43,0	60,0	43,0	43,0	100,0	71,0	71,0	71,0	71,0
35.	Советский район	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
36.	Тарасовский район	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
37.	Тацинский район	50,0	33,3	50,0	50,0	100,0	75,0	75,0	75,0	75,0
38.	Усть-Донецкий район	58,0	75,0	67,0	67,0	50,0	67,0	67,0	67,0	67,0
39.	Цимлянский район	86,0	61,5	86,0	86,0	100,0	86,0	86,0	86,0	86,0
40.	Чертковский район	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
41.	Шолоховский район	50,0	75,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
42.	г. Азов	67,0	84,0	80,0	80,0	50,0	80,0	80,0	80,0	80,0
43.	г. Батайск	40,0	85,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
44.	г. Волгодонск	91,0	90,3	91,0	91,0	100,0	91,0	91,0	91,0	91,0
45.	г. Гуково	90,0	82,4	90,0	90,0	50,0	90,0	90,0	90,0	90,0
46.	г. Донецк	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
47.	г. Зверево	100,0	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
48.	г. Каменск-Шахтинский	25,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
49.	г. Новочеркасск	100,0	75,0	100,0	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0
50.	г. Новошахтинск	60,0	82,4	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
51.	г. Ростов-на-Дону	52,0	67,4	55,0	55,0	50,0	55,0	55,0	55,0	55,0
52.	г. Таганрог	100,0	90,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53.	г. Шахты	75,0	62,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»										
	1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории (процентов)									
1.	Азовский район	–	–	–	–	–	20,0	40,0	60,0	60,0
2.	Аксайский район	–	7,1	14,3	28,6	28,6	28,6	28,6	50,0	50,0
3.	Багаевский район	–	–	50,0	50,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.	Белокалитвинский район	7,1	7,1	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	35,7
5.	Боковский район	–	–	–	–	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3
6.	Верхнедонской район	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	40,0	40,0	40,0	40,0
7.	Веселовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	100,0
8.	Волгодонской район	–	–	–	–	–	–	–	100,0	100,0
9.	Дубовский район	–	–	–	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0
10.	Егорлыкский район	–	–	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
11.	Заветинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	50,0
12.	Зерноградский район	–	–	–	–	–	–	–	33,3	33,3
13.	Зимовниковский район	–	–	–	–	–	–	–	50,0	50,0
14.	Кагальницкий район	–	–	–	–	–	–	–	100,0	100,0
15.	Каменский район	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	22,2	33,3	33,3
16.	Кашарский район	–	–	–	–	–	33,3	33,3	33,3	33,3
17.	Константиновский район	–	–	–	–	–	–	100,0	100,0	100,0
18.	Красносулинский район	–	–	–	–	–	20,0	20,0	20,0	20,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Куйбышевский район	–	–	–	–	–	–	–	100,0	100,0
20.	Мартыновский район	–	–	–	–	–	–	–	50,0	50,0
21.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	–	–	–	50,0	50,0
22.	Миллеровский район	–	–	–	–	–	16,7	16,7	16,7	33,3
23.	Милютинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	100,0
24.	Морозовский район	–	–	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	28,6
25.	Мясниковский район	–	–	–	–	33,3	33,3	33,3	66,7	66,7
26.	Неклиновский район	–	–	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	33,3	44,4
27.	Октябрьский район	–	–	–	–	–	–	12,5	12,5	12,5
28.	Орловский район	–	–	–	–	–	–	33,3	33,3	33,3
29.	Песчанокопский район	–	–	–	–	–	–	–	–	100,0
30.	Пролетарский район	–	–	–	–	–	–	50,0	50,0	50,0
31.	Ремонтненский район	–	–	–	–	–	–	–	–	100,0
32.	Родионово-Несветайский район	–	–	–	–	–	–	–	33,3	33,3
33.	Сальский район	–	–	4,5	4,5	4,5	4,5	13,6	22,7	31,8
34.	Семикаракорский район	–	–	–	10,0	10,0	10,0	20,0	20,0	40,0
35.	Советский район	–	–	–	–	–	–	–	–	100,0
36.	Тарасовский район	–	–	–	–	–	–	–	100,0	100,0
37.	Тацинский район	–	–	–	–	–	16,7	33,3	50,0	50,0
38.	Усть-Донецкий район	–	–	–	–	–	20,0	20,0	40,0	80,0
39.	Целинский район	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
40.	Цимлянский район	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	14,3	21,4	21,4
41.	Чертковский район	–	–	–	–	–	33,3	33,3	33,3	66,7
42.	Шолоховский район	–	–	–	–	–	–	50,0	50,0	50,0
43.	г. Азов	–	–	–	–	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
44.	г. Батайск	14,3	28,6	42,9	57,1	71,4	71,4	71,4	100,0	100,0
45.	г. Волгодонск	16,7	16,7	31,0	31,0	50,0	50,0	50,0	50,0	66,7
46.	г. Гуково	–	16,7	16,7	33,3	50,0	33,3	33,3	50,0	50,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.	г. Донецк	–	20,0	20,0	40,0	40,0	40,0	40,0	60,0	60,0
48.	г. Зверево	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
49.	г. Каменск-Шахтинский	–	–	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
50.	г. Новочеркасск	25,0	25,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	62,5	62,5
51.	г. Новошахтинск	28,6	28,6	28,6	28,6	57,1	57,1	57,1	85,7	100,0
52.	г. Ростов-на-Дону	43,8	43,8	50,0	50,0	56,3	56,3	56,3	87,5	100,0
53.	г. Таганрог	11,1	22,2	35,7	35,7	35,7	66,7	77,8	88,9	100,0
54.	г. Шахты	3,1	6,3	18,8	18,8	18,8	18,8	18,8	25,0	28,1
	1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса (единиц)									
1.	Азовский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
2.	Аксайский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
3.	Багаевский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
4.	Белокалитвинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
5.	Боковский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
6.	Верхнедонской район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
7.	Веселовский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
8.	Волгодонской район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
9.	Дубовский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
10.	Егорлыкский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
11.	Заветинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
12.	Зерноградский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	Зимовниковский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
14.	Кагальницкий район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
15.	Каменский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
16.	Кашарский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
17.	Константиновский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
18.	Красносулинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
19.	Куйбышевский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
20.	Мартыновский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
21.	Матвеево-Курганский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
22.	Миллеровский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
23.	Милютинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
24.	Морозовский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
25.	Мясниковский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
26.	Неклиновский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
27.	Обливский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
28.	Октябрьский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
29.	Орловский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
30.	Песчанокопский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
31.	Пролетарский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
32.	Ремонтненский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
33.	Родионово-Несветайский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
34.	Сальский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
35.	Семикаракорский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
36.	Советский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
37.	Тарасовский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
38.	Тацинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
39.	Усть-Донецкий район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
40.	Целинский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41.	Цимлянский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
42.	Чертковский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
43.	Шолоховский район	–	40	30	15	13	12	11	11	11
44.	г. Азов	–	40	30	15	13	12	11	11	11
45.	г. Батайск	–	40	30	15	13	12	11	11	11
46.	г. Волгодонск	–	40	30	15	13	12	11	11	11
47.	г. Гуково	–	40	30	15	13	12	11	11	11
48.	г. Донецк	–	40	30	15	13	12	11	11	11
49.	г. Зверево	–	40	30	15	13	12	11	11	11
50.	г. Каменск-Шахтинский	–	40	30	15	13	12	11	11	11
51.	г. Новочеркасск	–	40	30	15	13	12	11	11	11
52.	г. Новошахтинск	–	40	30	15	13	12	11	11	11
53.	г. Ростов-на-Дону	–	40	30	15	13	12	11	11	11
54.	г. Таганрог	–	40	30	15	13	12	11	11	11
55.	г. Шахты	–	40	30	15	13	12	11	11	11
	1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса (дней)									
1.	Азовский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
2.	Аксайский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
3.	Багаевский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
4.	Белокалитвинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
5.	Боковский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Верхнедонской район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
7.	Веселовский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
8.	Волгодонской район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
9.	Дубовский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
10.	Егорлыкский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
11.	Заветинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
12.	Зерноградский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
13.	Зимовниковский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
14.	Кагальницкий район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
15.	Каменский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
16.	Кашарский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
17.	Константиновский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
18.	Красносулинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
19.	Куйбышевский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
20.	Мартыновский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
21.	Матвеево-Курганский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
22.	Миллеровский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
23.	Милютинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
24.	Морозовский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
25.	Мясниковский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
26.	Неклиновский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
27.	Обливский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
28.	Октябрьский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
29.	Орловский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
30.	Песчанокопский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
31.	Пролетарский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
32.	Ремонтненский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
33.	Родионово-Несветайский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34.	Сальский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
35.	Семикаракорский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
36.	Советский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
37.	Тарасовский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
38.	Тацинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
39.	Усть-Донецкий район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
40.	Целинский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
41.	Цимлянский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
42.	Чертковский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
43.	Шолоховский район	–	350	280	130	90	75	56	56	56
44.	г. Азов	–	350	280	130	90	75	56	56	56
45.	г. Батайск	–	350	280	130	90	75	56	56	56
46.	г. Волгодонск	–	350	280	130	90	75	56	56	56
47.	г. Гуково	–	350	280	130	90	75	56	56	56
48.	г. Донецк	–	350	280	130	90	75	56	56	56
49.	г. Зверево	–	350	280	130	90	75	56	56	56
50.	г. Каменск-Шахтинский	–	350	280	130	90	75	56	56	56
51.	г. Новочеркасск	–	350	280	130	90	75	56	56	56
52.	г. Новошахтинск	–	350	280	130	90	75	56	56	56
53.	г. Ростов-на-Дону	–	350	280	130	90	75	56	56	56
54.	г. Таганрог	–	350	280	130	90	75	56	56	56
55.	г. Шахты	–	350	280	130	90	75	56	56	56
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»										
	2.1. Количество разработанных проектов на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	инфраструктуры (в том числе для детей-сирот) (единиц)									
1.	Зимовниковский район	–	–	2	–	–	–	–	–	–
2.	г. Новошахтинск	–	–	1	–	–	–	–	–	–
3.	г. Таганрог	–	–	1	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»										
	3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.	Аксайский район	–	–	2,20	1,30	0,94	–	–	–	–
2.	Белокалитвинский район	1,00	5,90	11,10	6,90	6,99	4,79	6,93	6,93	–
3.	Боковский район	–	–	0,20	–	–	–	–	–	–
4.	Веселовский район	0,30	0,20	0,20	–	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Каменский район	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Красносулинский район	0,70	0,20	3,00	4,00	1,35	0,28	–	–	–
8.	Мартыновский район	–	–	2,60	–	–	–	–	–	–
9.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	0,32	–	–	–	–
10.	Константиновский район	0,30	0,50	–	–	–	–	–	–	–
11.	Миллеровский район	0,50	0,50	0,60	–	–	–	–	–	–
12.	Морозовский район	0,10	–	0,10	–	–	–	–	–	–
13.	Октябрьский район	–	0,10	0,80	–	0,34	–	–	–	–
14.	Орловский район	–	–	–	–	0,83	–	–	–	–
15.	Пролетарский район	0,40	–	–	0,80	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	Сальский район	1,00	0,70	1,70	0,10	0,50	–	–	–	–
17.	Тацинский район	0,50	–	1,80	0,30	0,13	–	–	–	–
18.	Цимлянский район	0,10	2,10	0,20	–	–	–	–	–	–
19.	г. Волгодонск	–	–	–	–	–	–	–	–	–
20.	г. Гуково	0,40	3,00	7,20	3,80	5,49	5,10	2,23	2,23	–
21.	г. Донецк	0,10	6,90	5,20	0,50	0,17	2,10	–	–	0,40
22.	г. Каменск-Шахтинский	0,40	0,50	1,10	–	–	–	–	–	–
23.	г. Зверево	1,40	0,30	0,10	–	0,16	–	–	–	–
24.	г. Новошахтинск	3,10	11,10	3,20	2,90	2,21	4,03	3,80	3,80	0,60
25.	г. Новочеркасск	–	–	0,60	–	–	–	–	–	–
26.	г. Ростов-на-Дону	0,20	1,90	12,40	3,90	2,70	0,98	–	–	–
27.	г. Таганрог	–	3,50	9,40	3,80	3,05	1,96	0,80	0,80	1,10
28.	г. Шахты	0,10	1,00	4,60	2,20	3,96	2,14	4,60	4,60	1,60
	3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащая отселению до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)									
1.	Аксайский район	3,60	3,60	1,40	0,10	–	–	–	–	–
2.	Белокалитвинский район	29,40	23,50	12,40	8,51	3,81	–	–	–	–
3.	Боковский район	0,20	0,20	–	–	–	–	–	–	–
4.	Веселовский район	0,40	0,20	–	0,02	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Каменский район	0,50	0,50	0,50	–	–	–	–	–	–
7.	Красносулинский район	7,80	7,60	4,60	0,79	0,06	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	Мартыновский район	2,70	2,70	0,40	0,02	–	–	–	–	–
9.	Константиновский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Миллеровский район	1,20	0,70	0,10	–	–	–	–	–	–
11.	Морозовский район	0,10	0,10	–	–	–	–	–	–	–
12.	Октябрьский район	0,90	0,80	–	–	–	–	–	–	–
13.	Пролетарский район	1,50	1,50	1,50	–	–	–	–	–	–
14.	Сальский район	2,80	2,10	0,40	0,26	0,02	–	–	–	–
15.	Тацинский район	2,80	2,80	1,00	–	–	–	–	–	–
16.	Цимлянский район	2,30	0,20	–	–	–	–	–	–	–
17.	г. Волгодонск	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.	г. Гуково	17,30	14,30	7,10	5,91	2,82	–	–	–	–
19.	г. Донецк	12,40	5,50	0,30	–	–	–	–	–	–
20.	г. Каменск-Шахтинский	1,60	1,10	–	–	–	–	–	–	–
21.	г. Зверево	0,60	0,30	0,20	–	–	–	–	–	–
22.	г. Новошахтинск	18,90	7,80	4,60	2,20	–	–	–	–	–
23.	г. Новочеркасск	0,60	0,60	–	–	–	–	–	–	–
24.	г. Ростов-на-Дону	20,10	18,20	5,80	8,32	2,41	–	–	–	–
25.	г. Таганрог	14,70	11,20	2,00	1,93	–	–	–	–	–
26.	г. Шахты	9,00	8,00	4,00	1,94	0,13	–	–	–	–
	3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)									
1.	Аксайский район	–	–	2,20	1,30	0,60	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Белокалитвинский район	1,00	5,90	11,10	4,60	2,15	3,81	–	–	–
3.	Боковский район	–	–	0,20	–	–	–	–	–	–
4.	Веселовский район	0,30	0,20	0,20	–	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Каменский район	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Красносулинский район	0,70	0,20	3,00	4,00	0,60	0,06	–	–	–
8.	Мартыновский район	–	–	2,30	–	–	–	–	–	–
9.	Константиновский район	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Миллеровский район	0,50	0,50	0,60	–	–	–	–	–	–
11.	Морозовский район	0,10	–	0,10	–	–	–	–	–	–
12.	Октябрьский район	–	0,10	0,80	–	–	–	–	–	–
13.	Пролетарский район	0,40	–	–	0,70	–	–	–	–	–
14.	Сальский район	1,00	0,70	1,70	–	0,50	0,02	–	–	–
15.	Тацинский район	0,50		1,80	0,30	–	–	–	–	–
16.	Цимлянский район	0,10	2,10	0,20	–	–	–	–	–	–
17.	г. Волгодонск	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.	г. Гуково	0,40	3,00	7,20	3,80	2,90	2,82	–	–	–
19.	г. Донецк	0,10	6,90	5,20	–	–	–	–	–	–
20.	г. Каменск-Шахтинский	0,40	0,50	1,10	–	–	–	–	–	–
21.	г. Зверево	1,40	0,30	0,10	–	–	–	–	–	–
22.	г. Новошахтинск	3,10	11,10	3,20	2,90	2,48	–	–	–	–
23.	г. Новочеркасск	–	–	0,60	–	–	–	–	–	–
24.	г. Ростов-на-Дону	0,20	1,90	12,40	3,90	2,70	2,41	–	–	–
25.	г. Таганрог	–	3,50	9,20	2,00	1,86	–	–	–	–
26.	г. Шахты	0,10	1,00	4,00	1,80	1,87	0,13	–	–	–
	3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)									
1.	Аксайский район	–	–	–	27	22	–	–	–	–
2.	Белокалитвинский район	–	320	228	171	189	90	128	128	–
3.	Боковский район	4	–	4	–	–	–	–	–	–
4.	Веселовский район	–	5	4	–	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	7	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Каменский район	8	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Константиновский район	28	8	–	–	–	–	–	–	–
8.	Красносулинский район	–	20	12	88	30	5	–	–	–
9.	Мартыновский район	11	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	8	–	–	–	–
11.	Миллеровский район	5	16	9	–	–	–	–	–	–
12.	Морозовский район	–	–	2	–	–	–	–	–	–
13.	Октябрьский район	11	2	8	–	5	–	–	–	–
14.	Орловский район	–	–	–	–	18	–	–	–	–
15.	Пролетарский район	–	–	–	23	–	–	–	–	–
16.	Сальский район	3	15	31	2	13	–	–	–	–
17.	Тацинский район	5	–	11	9	2	–	–	–	–
18.	Цимлянский район	–	58	7	–	–	–	–	–	–
19.	г. Волгодонск	7	–	–	–	–	–	–	–	–
20.	г. Гуково	1	70	161	90	138	93	43	43	7
21.	г. Донецк	12	44	54	21	4	38	–	–	–
22.	г. Каменск-Шахтинский	9	11	27	–	–	–	–	–	–
23.	г. Зверево	84	9	3	–	5	–	–	–	11
24.	г. Новошахтинск	7	185	54	73	62	74	70	70	–
25.	г. Новочеркасск	12	–	32	–	–	–	–	–	–
26.	г. Ростов-на-Дону	–	37	102	112	87	18	–	–	20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	г. Таганрог	10	82	107	101	78	36	14	14	30
28.	г. Шахты	15	28	64	63	104	38	85	85	–
	3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (семей)									
1.	Азовский район	4	8	10	8	3	2	3	3	3
2.	Аксайский район	4	9	10	11	4	3	4	4	4
3.	Багаевский район	1	1	3	3	1	1	1	1	1
4.	Белокалитвинский район	8	13	13	11	2	3	5	5	5
5.	Боковский район	2	2	1	1	1	1	1	1	1
6.	Верхнедонской район	2	7	6	6	2	2	3	3	3
7.	Веселовский район	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Волгодонской район	2	2	2	3	1	1	1	1	1
9.	Дубовский район	2	2	1	1	1	1	1	1	1
10.	Егорлыкский район	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11.	Заветинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	Зерноградский район	10	15	15	19	6	3	8	8	8
13.	Зимовниковский район	4	6	12	6	1	2	2	2	2
14.	Кагальницкий район	1	2	1	2	1	1	1	1	1
15.	Каменский район	3	4	4	4	1	2	2	2	2
16.	Кашарский район	3	5	5	5	1	1	1	1	1
17.	Константиновский район	7	13	10	9	2	3	3	3	3
18.	Красносулинский район	5	10	9	4	2	2	2	2	2
19.	Куйбышевский район	–	–	–	1	1	1	1	1	1
20.	Мартыновский район	–	1	1	1	1	1	1	1	1
21.	Матвеево-Курганский район	5	8	14	8	1	3	3	3	3
22.	Миллеровский район	1	4	4	4	1	2	2	2	2
23.	Милютинский район	–	1	1	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.	Морозовский район	1	3	5	4	1	2	2	2	2
25.	Мясниковский район	1	2	3	2	1	1	1	1	1
26.	Неклиновский район	2	3	2	3	1	1	1	1	1
27.	Обливский район	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28.	Октябрьский район	7	11	11	10	2	3	5	5	5
29.	Орловский район	11	16	22	23	4	3	6	6	6
30.	Песчанокопский район	1	1	1	2	1	1	1	1	1
31.	Пролетарский район	13	21	16	12	3	4	7	7	7
32.	Ремонтненский район	–	–	–	1	1	1	1	1	1
33.	Родионово-Несветайский район	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34.	Сальский район	2	3	3	2	1	1	1	1	1
35.	Семикаракорский район	7	15	14	14	3	3	7	7	7
36.	Советский район	1	2	2	2	1	1	1	1	1
37.	Тарасовский район	1	2	1	1	1	1	1	1	1
38.	Тацинский район	8	15	9	9	2	3	3	3	3
39.	Усть-Донецкий район	12	16	14	13	2	3	6	6	6
40.	Целинский район	1	–	–	–	–	–	–	–	–
41.	Цимлянский район	7	13	7	7	2	3	3	3	3
42.	Чертковский район	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43.	Шолоховский район	6	8	6	4	1	2	2	2	2
44.	г. Азов	15	25	24	24	6	5	9	9	9
45.	г. Батайск	10	20	19	11	4	4	7	7	7
46.	г. Волгодонск	23	31	35	34	7	5	12	12	12
47.	г. Гуково	10	17	7	14	3	4	5	5	5
48.	г. Донецк	1	2	5	7	1	3	3	3	3
49.	г. Зверево	1	2	2	4	2	1	1	1	1
50.	г. Каменск-Шахтинский	4	6	5	5	1	2	2	2	2
51.	г. Новочеркасск	5	12	12	14	3	4	6	6	6



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52.	г. Новошахтинск	5	17	14	16	5	4	6	6	6
53.	г. Ростов-на-Дону	84	136	78	91	36	32	50	50	50
54.	г. Таганрог	10	22	20	20	7	4	7	7	7
55.	г. Шахты	4	8	8	6	1	3	3	3	3
	3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем (человек)									
1.	Азовский район	11	16	23	13	51	23	34	34	34
2.	Аксайский район	9	17	39	30	31	19	21	21	21
3.	Багаевский район	3	6	8	15	23	12	29	29	29
4.	Белокалитвинский район	16	26	54	44	32	23	16	16	16
5.	Боковский район	4	5	8	13	8	6	10	10	10
6.	Верхнедонской район	3	5	5	8	3	14	10	10	10
7.	Веселовский район	1	7	16	14	11	3	10	10	10
8.	Волгодонской район	1	5	15	16	16	11	10	10	10
9.	Дубовский район	1	7	2	7	8	6	16	16	16
10.	Егорлыкский район	5	12	6	13	9	10	29	29	29
11.	Заветинский район	3	5	11	11	3	2	14	14	14
12.	Зерноградский район	1	6	14	22	22	23	16	16	16
13.	Зимовниковский район	2	16	12	9	14	13	13	13	13
14.	Кагальницкий район	1	3	4	23	16	6	9	9	9
15.	Каменский район	1	8	25	30	16	19	16	16	16
16.	Кашарский район	4	4	12	11	18	17	14	14	14
17.	Константиновский район	11	30	18	17	9	14	23	23	23
18.	Красносулинский район	4	13	24	39	50	29	29	29	29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	Куйбышевский район	3	3	1	2	4	1	9	9	9
20.	Мартыновский район	11	11	42	16	16	17	21	21	21
21.	Матвеево-Курганский район	9	9	8	13	11	9	9	9	9
22.	Миллеровский район	4	12	41	26	36	16	16	16	16
23.	Милютинский район	5	14	8	13	13	4	13	13	13
24.	Морозовский район	3	22	36	36	16	13	26	26	26
25.	Мясниковский район	–	–	3	5	4	4	10	10	10
26.	Неклиновский район	6	14	30	16	35	23	39	39	39
27.	Обливский район	1	17	17	8	7	8	16	16	16
28.	Октябрьский район	4	17	33	23	23	14	37	37	37
29.	Орловский район	9	9	23	37	30	13	18	18	18
30.	Песчанокопский район	–	8	2	5	8	4	14	14	14
31.	Пролетарский район	5	18	28	31	30	6	31	31	31
32.	Ремонтненский район	1	3	4	4	5	3	11	11	11
33.	Родионово-Несветайский район	1	5	10	4	10	10	14	14	14
34.	Сальский район	2	9	26	36	43	24	16	16	16
35.	Семикаракорский район	6	15	27	38	36	18	19	19	19
36.	Советский район	3	5	7	12	5	4	9	9	9
37.	Тарасовский район	1	12	7	9	19	26	11	11	11
38.	Тацинский район	3	5	8	19	14	9	29	29	29
39.	Усть-Донецкий район	4	18	30	14	17	9	37	37	37
40.	Целинский район	–	17	21	24	17	11	16	16	16
41.	Цимлянский район	4	22	13	15	0	20	17	17	17
42.	Чертковский район	2	12	18	12	27	15	16	16	16
43.	Шолоховский район	4	6	17	10	10	5	13	13	13
44.	г. Азов	4	28	–	37	27	10	47	47	47
45.	г. Батайск	7	21	26	20	27	17	40	40	44
46.	г. Волгодонск	2	25	5	12	28	27	30	30	41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47.	г. Гуково	4	15	17	10	33	23	30	30	32
48.	г. Донецк	4	13	16	25	26	21	30	30	37
49.	г. Зверево	–	1	11	13	12	8	10	10	13
50.	г. Каменск-Шахтинский	3	1	13	14	13	11	20	20	22
51.	г. Новочеркасск	4	12	38	34	54	70	30	30	38
52.	г. Новошахтинск	16	27	32	43	47	27	40	40	59
53.	г. Ростов-на-Дону	14	61	81	73	271	119	40	40	68
54.	г. Таганрог	16	46	92	46	70	61	40	40	63
55.	г. Шахты	23	43	75	74	135	54	100	100	131
	3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (семей)									
1.	Багаевский район	–	1	–	–	–	–	–	–	–
2.	Каменский район	–	–	–	2	–	–	–	–	–
3.	Константиновский район	–	–	–	–	–	1	–	–	–
4.	Красносулинский район	–	–	–	1	–	–	–	–	–
5.	Обливский район	–	–	–	1	–	–	–	–	–
6.	Песчанокопский район	–	1	–	–	–	–	–	–	–
7.	Сальский район	–	–	–	1	–	–	–	–	–
8.	Целинский район	–	1	–	–	1	–	–	–	–
9.	Чертковский район	–	1	–	–	–	–	–	–	–
10.	г. Батайск	1	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	г. Новошахтинск	–	–	–	1	–	–	–	–	–
12.	г. Ростов-на-Дону	–	2	–	1	2	–	–	–	2
13.	г. Таганрог	–	2	–	1	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	г. Шахты	1	2	1	–	–	1	–	–	–
	3.8. Количество граждан, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего (человек)									
1.	Азовский район	–	5	–	–	–	–	–	–	–
2.	Аксайский район	–	9	6	–	–	–	–	–	–
3.	Багаевский район	–	3	–	–	–	–	–	–	–
4.	Белокалитвинский район	–	7	–	–	–	–	–	–	–
5.	Боковский район	–	4	–	1	–	–	–	–	–
6.	Верхнедонской район	–	3	–	1	–	–	–	–	–
7.	Веселовский район	–	1	–	–	–	–	–	–	–
8.	Волгодонской район	–	1	1	7	–	–	–	–	–
9.	Дубовский район	–	1	–	5	–	–	–	–	–
10.	Егорлыкский район	–	5	–	5	–	–	–	–	–
11.	Заветинский район	–	3	–	3	–	–	–	–	–
12.	Зерноградский район	–	1	–	9	–	–	–	–	–
13.	Зимовниковский район	–	2	–	1	–	–	–	–	–
14.	Кагальницкий район	–	1	–	5	–	–	–	–	–
15.	Каменский район	–	1	–	–	–	–	–	–	–
16.	Кашарский район	–	4	–	2	–	–	–	–	–
17.	Константиновский район	–	11	–	4	–	–	–	–	–
18.	Красносулинский район	–	4	–	–	–	–	–	–	–
19.	Куйбышевский район	–	3	–	2	–	–	–	–	–
20.	Мартыновский район	–	4	–	–	–	–	–	–	–
21.	Матвеево-Курганский район	–	3	–	1	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.	Миллеровский район	–	4	–	3	–	–	–	–	–
23.	Милютинский район	–	5	1	–	–	–	–	–	–
24.	Морозовский район	–	3	–	6	–	–	–	–	–
25.	Мясниковский район	–	–	2	1	–	–	–	–	–
26.	Неклиновский район	–	3	1	–	–	–	–	–	–
27.	Обливский район	–	1	1	–	–	–	–	–	–
28.	Октябрьский район	–	4	–	2	–	–	–	–	–
29.	Орловский район	–	5	–	–	–	–	–	–	–
30.	Песчанокопский район	–	–	–	2	–	–	–	–	–
31.	Пролетарский район	–	5	–	2	–	–	–	–	–
32.	Ремонтненский район	–	1	–	1	–	–	–	–	–
33.	Родионово-Несветайский район	–	1	–	4	–	–	–	–	–
34.	Сальский район	–	2	3	4	–	–	–	–	–
35.	Семикаракорский район	–	4	–	1	–	–	–	–	–
36.	Советский район	–	3	–	–	–	–	–	–	–
37.	Тарасовский район	–	1	–	8	–	–	–	–	–
38.	Тацинский район	–	3	2	2	–	–	–	–	–
39.	Усть-Донецкий район	–	4	1	–	–	–	–	–	–
40.	Целинский район	–	–	–	2	–	–	–	–	–
41.	Цимлянский район	–	4	–	–	–	–	–	–	–
42.	Чертковский район	–	2	–	–	–	–	–	–	–
43.	Шолоховский район	–	4	–	–	–	–	–	–	–
44.	г. Азов	–	4	–	6	–	–	–	–	–
45.	г. Батайск	–	7	–	4	–	–	–	–	–
46.	г. Волгодонск	–	2	–	–	–	–	–	–	–
47.	г. Гуково	–	4	–	–	–	–	–	–	–
48.	г. Донецк	–	4	6	5	–	–	–	–	–
49.	г. Зверево	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50.	г. Каменск-Шахтинский	–	3	–	3	–	–	–	–	–
51.	г. Новочеркасск	–	5	3	6	–	–	–	–	–
52.	г. Новошахтинск	–	9	–	11	–	–	–	–	–
53.	г. Ростов-на-Дону	–	14	–	–	–	–	–	–	–
54.	г. Таганрог	–	8	–	4	–	–	–	–	–
55.	г. Шахты	–	12	–	2	–	–	–	–	–
	3.9. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)									
1.	Аксайский район	–	–	2,20	1,30	0,94	–	–	–	–
2.	Белокалитвинский район	0,80	11,10	11,10	6,90	6,99	4,79	6,93	6,93	–
3.	Боковский район	–	–	0,20	–	–	–	–	–	–
4.	Веселовский район	0,30	0,20	0,20	–	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Каменский район	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Константиновский район	0,30	0,20	3,00	4,00	–	–	–	–	–
8.	Красносулинский район	1,50	–	2,60	–	1,35	0,28	–	–	–
9.	Мартыновский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	0,32	–	–	–	–
11.	Миллеровский район	0,60	0,50	0,60	–	–	–	–	–	–
12.	Морозовский район	0,20	–	0,10	–	–	–	–	–	–
13.	Октябрьский район	–	0,80	0,80	–	0,34	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Орловский район	–	–	–	–	0,83	–	–	–	–
15.	Пролетарский район	0,50	–	–	0,80		–	–	–	–
16.	Сальский район	–	0,70	1,70	0,10	0,50	–	–	–	–
17.	Тацинский район	0,40	–	1,80	0,30	0,13	–	–	–	–
18.	Цимлянский район	0,10	2,10	0,20	–	–	–	–	–	–
19.	г. Волгодонск	–	–	–	–	–	–	–	–	–
20.	г. Гуково	0,30	3,00	7,20	3,80	5,49	5,10	2,23	2,23	–
21.	г. Донецк	0,10	6,90	5,20	0,50	0,17	2,10	–	–	0,40
22.	г. Каменск-Шахтинский	0,40	1,60	1,10	–	–	–	–	–	–
23.	г. Зверево	0,50	0,30	0,10	–	0,16	–	–	–	–
24.	г. Новошахтинск	3,10	11,10	3,20	2,90	2,21	4,03	3,80	3,80	0,60
25.	г. Новочеркасск	–	0,60	0,60	–	–	–	–	–	–
26.	г. Ростов-на-Дону	–	9,56	12,40	3,90	2,70	0,98	–	–	–
27.	г. Таганрог	–	6,00	9,40	3,80	3,05	1,96	0,80	0,80	1,10
28.	г. Шахты	–	1,00	4,60	2,20	3,96	2,14	4,60	4,60	1,60
	3.10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат (тыс. кв. метров)									
1.	Азовский район	0,22	0,42	0,62	0,38	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
2.	Аксайский район	0,23	0,51	0,65	0,53	0,17	0,17	0,19	0,19	0,19
3.	Багаевский район	0,05	0,07	0,16	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4.	Белокалитвинский район	0,46	0,80	0,79	0,53	0,22	0,22	0,24	0,24	0,24
5.	Боковский район	0,10	0,11	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
6.	Верхнедонской район	0,14	0,35	0,37	0,29	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
7.	Веселовский район	0,07	0,05	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
8.	Волгодонской район	0,13	0,13	0,16	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	Дубовский район	0,11	0,11	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
10.	Егорлыкский район	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
11.	Заветинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	Зерноградский район	0,59	0,94	1,03	0,91	0,34	0,34	0,38	0,38	0,38
13.	Зимовниковский район	0,24	0,41	0,72	0,29	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
14.	Кагальницкий район	0,05	0,10	0,09	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
15.	Каменский район	0,18	0,23	0,27	0,19	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
16.	Кашарский район	0,16	0,27	0,25	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
17.	Константиновский район	0,41	0,71	0,70	0,43	0,17	0,17	0,19	0,19	0,19
18.	Красносулинский район	0,27	0,57	0,55	0,19	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
19.	Куйбышевский район	–	–	–	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
20.	Мартыновский район	–	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
21.	Матвеево-Курганский район	0,29	0,46	0,88	0,38	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
22.	Миллеровский район	0,07	0,20	0,23	0,19	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
23.	Милютинский район	–	0,05	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
24.	Морозовский район	0,07	0,18	0,36	0,19	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
25.	Мясниковский район	0,07	0,14	0,19	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
26.	Неклиновский район	0,13	0,18	0,16	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
27.	Обливский район	0,05	0,07	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
28.	Октябрьский район	0,40	0,67	0,72	0,48	0,22	0,22	0,24	0,24	0,24
29.	Орловский район	0,59	1,06	1,37	1,10	0,26	0,26	0,29	0,29	0,29
30.	Песчанокопский район	0,07	0,07	0,09	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
31.	Пролетарский район	0,72	1,25	1,21	0,58	0,31	0,31	0,34	0,34	0,34
32.	Ремонтненский район	–	–	–	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
33.	Родионово-Несветайский район	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
34.	Сальский район	0,10	0,17	0,19	0,09	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
35.	Семикаракорский район	0,39	0,94	0,94	0,67	0,31	0,31	0,34	0,34	0,34
36.	Советский район	0,07	0,10	0,09	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37.	Тарасовский район	0,05	0,11	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
38.	Тацинский район	0,54	0,83	0,49	0,43	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
39.	Усть-Донецкий район	0,71	0,89	0,86	0,62	0,26	0,26	0,29	0,29	0,29
40.	Целинский район	0,07	–	–	–	–	–	–	–	–
41.	Цимлянский район	0,38	0,67	0,39	0,34	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
42.	Чертковский район	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
43.	Шолоховский район	0,35	0,46	0,31	0,19	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
44.	г. Азов	0,82	1,47	1,50	1,15	0,39	0,39	0,43	0,43	0,43
45.	г. Батайск	0,60	1,21	1,20	0,53	0,31	0,31	0,34	0,34	0,34
46.	г. Волгодонск	1,33	1,94	2,17	1,05	0,52	0,52	0,58	0,58	0,58
47.	г. Гуково	0,55	1,00	0,47	0,67	0,22	0,22	0,24	0,24	0,24
48.	г. Донецк	0,09	0,11	0,36	0,34	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
49.	г. Зверево	0,05	0,11	0,15	0,19	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
50.	г. Каменск-Шахтинский	0,18	0,40	0,34	0,24	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10
51.	г. Новочеркасск	0,32	0,69	0,75	0,67	0,26	0,26	0,29	0,29	0,29
52.	г. Новошахтинск	0,31	1,05	0,90	0,77	0,26	0,26	0,29	0,29	0,29
53.	г. Ростов-на-Дону	4,85	8,18	5,72	4,37	2,04	2,04	2,27	2,27	2,27
54.	г. Таганрог	0,62	1,23	1,33	0,96	0,31	0,31	0,34	0,34	0,34
55.	г. Шахты	0,20	0,43	0,44	0,29	0,13	0,13	0,14	0,14	0,14
	3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (тыс. кв. метров)									
1.	Азовский район	0,07	0,40	0,62	0,33	1,28	0,58	0,85	0,85	0,85
2.	Аксайский район	0,24	0,43	0,83	0,75	0,78	0,48	0,53	0,53	0,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Багаевский район	0,10	0,15	0,25	0,38	0,58	0,30	0,73	0,73	0,73
4.	Белокалитвинский район	0,63	0,65	1,28	1,10	0,80	0,58	0,40	0,40	0,40
5.	Боковский район	0,10	0,13	0,20	0,33	0,20	0,15	0,25	0,25	0,25
6.	Верхнедонской район	0,20	0,13	0,13	0,20	0,08	0,35	0,25	0,25	0,25
7.	Веселовский район	0,03	0,18	0,40	0,35	0,28	0,08	0,25	0,25	0,25
8.	Волгодонской район	0,03	0,13	0,30	0,40	0,40	0,28	0,25	0,25	0,25
9.	Дубовский район	0,03	0,18	0,05	0,18	0,20	0,15	0,40	0,40	0,40
10.	Егорлыкский район	0,17	0,30	0,15	0,33	0,23	0,25	0,73	0,73	0,73
11.	Заветинский район	0,10	0,13	0,28	0,28	0,08	0,05	0,35	0,35	0,35
12.	Зерноградский район	0,03	0,15	0,28	0,55	0,55	0,58	0,40	0,40	0,40
13.	Зимовниковский район	0,13	0,40	0,30	0,23	0,35	0,33	0,33	0,33	0,33
14.	Кагальницкий район	0,03	0,08	0,33	0,58	0,40	0,15	0,23	0,23	0,23
15.	Каменский район	0,03	0,20	0,63	0,75	0,40	0,48	0,40	0,40	0,40
16.	Кашарский район	0,10	0,10	0,30	0,28	0,45	0,43	0,35	0,35	0,35
17.	Константиновский район	0,35	0,75	0,45	0,43	0,23	0,35	0,58	0,58	0,58
18.	Красносулинский район	0,31	0,33	0,60	0,95	1,25	0,73	0,73	0,73	0,73
19.	Куйбышевский район	0,10	0,08	0,02	0,05	0,10	0,03	0,23	0,23	0,23
20.	Мартыновский район	0,26	0,28	1,05	0,40	0,40	0,43	0,53	0,53	0,53
21.	Матвеево-Курганский район	0,21	0,23	0,20	0,33	0,28	0,23	0,23	0,23	0,23
22.	Миллеровский район	0,17	0,30	1,03	0,65	0,90	0,40	0,40	0,40	0,40
23.	Милютинский район	0,20	0,35	0,20	0,33	0,33	0,10	0,33	0,33	0,33
24.	Морозовский район	0,10	0,55	0,90	0,90	0,40	0,33	0,65	0,65	0,65
25.	Мясниковский район	–	–	0,07	0,13	0,10	0,10	0,25	0,25	0,25
26.	Неклиновский район	0,17	0,35	0,75	0,40	0,88	0,58	0,98	0,98	0,98
27.	Обливский район	0,03	0,42	0,43	0,20	0,18	0,20	0,40	0,40	0,40
28.	Октябрьский район	0,13	0,42	0,83	0,58	0,58	0,35	0,93	0,93	0,93
29.	Орловский район	0,26	0,23	0,58	0,93	0,75	0,33	0,45	0,45	0,45
30.	Песчанокопский район	–	0,20	0,05	0,13	0,20	0,1	0,35	0,35	0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31.	Пролетарский район	0,20	0,45	0,70	0,78	0,75	0,15	0,78	0,78	0,78
32.	Ремонтненский район	0,03	0,08	0,10	0,10	0,13	0,08	0,28	0,28	0,28
33.	Родионово-Несветайский район	0,03	0,13	0,25	0,10	0,25	0,25	0,35	0,35	0,35
34.	Сальский район	0,07	0,23	0,65	0,90	1,08	0,6	0,40	0,40	0,40
35.	Семикаракорский район	0,26	0,38	0,68	0,95	0,90	0,45	0,48	0,48	0,48
36.	Советский район	0,10	0,13	0,18	0,30	0,13	0,1	0,23	0,23	0,23
37.	Тарасовский район	0,03	0,30	0,22	0,23	0,48	0,65	0,28	0,28	0,28
38.	Тацинский район	0,10	0,13	0,20	0,48	0,35	0,23	0,73	0,73	0,73
39.	Усть-Донецкий район	0,13	0,45	0,75	0,35	0,43	0,23	0,93	0,93	0,93
40.	Целинский район	–	0,43	0,53	0,60	0,43	0,28	0,40	0,40	0,40
41.	Цимлянский район	0,13	0,55	0,28	0,38	0,00	0,5	0,43	0,43	0,43
42.	Чертковский район	0,07	0,30	0,48	0,30	0,68	0,38	0,40	0,40	0,40
43.	Шолоховский район	0,13	0,15	0,43	0,25	0,25	0,13	0,33	0,33	0,33
44.	г. Азов	0,13	0,70	–	0,93	0,68	0,25	1,18	1,18	1,18
45.	г. Батайск	0,20	0,53	0,65	0,50	0,68	0,43	1,00	1,00	1,10
46.	г. Волгодонск	0,07	0,60	0,13	0,30	0,70	0,68	0,75	0,75	1,03
47.	г. Гуково	0,13	0,38	0,43	0,25	0,83	0,58	0,75	0,75	0,80
48.	г. Донецк	0,13	0,33	0,40	0,63	0,65	0,53	0,75	0,75	0,93
49.	г. Зверево	–	0,03	0,28	0,33	0,30	0,2	0,25	0,25	0,33
50.	г. Каменск-Шахтинский	0,10	0,03	0,33	0,35	0,33	0,28	0,50	0,50	0,55
51.	г. Новочеркасск	0,17	0,30	0,95	0,85	1,35	1,75	0,75	0,75	0,95
52.	г. Новошахтинск	0,47	0,65	0,82	1,08	1,18	0,68	1,00	1,00	1,48
53.	г. Ростов-на-Дону	0,49	1,48	2,02	1,83	6,78	2,98	1,00	1,00	1,70
54.	г. Таганрог	0,66	1,15	1,83	1,15	1,75	1,53	1,00	1,00	1,58
55.	г. Шахты	0,76	1,08	1,77	1,85	3,38	1,35	2,50	2,50	3,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3.12. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (тыс. кв. метров)									
1.	Багаевский район	–	0,14	–	–	–	–	–	–	–
2.	Каменский район	–	–	–	0,19	–	–	–	–	–
3.	Константиновский район	–	–	–	–	–	0,09	–	–	–
4.	Красносулинский район	–	–	–	0,17	–	–	–	–	–
5.	Обливский район	–	–	–	0,10	–	–	–	–	–
6.	Песчанокопский район	–	0,10	–	–	–	–	–	–	–
7.	Сальский район	–	–	–	0,04	–	–	–	–	–
8.	Целинский район	–	0,22	–	–	0,15	–	–	–	–
9.	Чертковский район	–	0,09	–	–	–	–	–	–	–
10.	г. Батайск	0,11	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	г. Новошахтинск	–	–	–	0,07	–	–	–	–	–
12.	г. Ростов-на-Дону	–	0,20	–	0,16	0,29	–	–	–	0,18
13.	г. Таганрог	–	0,18	–	0,15	–	–	–	–	–
14.	г. Шахты	0,09	0,23	0,19	–	–	0,07	–	–	–
	3.13. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего (тыс. кв. метров)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Азовский район	–	0,20	–	0,02	–	–	–	–	–
2.	Аксайский район	–	0,15	0,09	0,02	–	–	–	–	–
3.	Багаевский район	–	0,12	–	–	–	–	–	–	–
4.	Белокалитвинский район	–	0,10	–	0,14	–	–	–	–	–
5.	Боковский район	–	0,16	–	0,13	–	–	–	–	–
6.	Верхнедонской район	–	0,12	–	0,13	–	–	–	–	–
7.	Веселовский район	–	0,04	–	0,07	–	–	–	–	–
8.	Волгодонской район	–	0,04	0,02	0,23	–	–	–	–	–
9.	Дубовский район	–	0,04	–	0,03	–	–	–	–	–
10.	Егорлыкский район	–	0,10	–	0,12	–	–	–	–	–
11.	Заветинский район	–	0,12	–	–	–	–	–	–	–
12.	Зерноградский район	–	0,04	–	0,05	–	–	–	–	–
13.	Зимовниковский район	–	0,08	–	0,10	–	–	–	–	–
14.	Кагальницкий район	–	0,04	–	–	–	–	–	–	–
15.	Каменский район	–	0,04	–	0,05	–	–	–	–	–
16.	Кашарский район	–	0,06	–	–	–	–	–	–	–
17.	Константиновский район	–	0,13	–	0,03	–	–	–	–	–
18.	Красносулинский район	–	0,06	–	0,07	–	–	–	–	–
19.	Куйбышевский район	–	0,02	–	–	–	–	–	–	–
20.	Мартыновский район	–	0,06	0,10	0,15	–	–	–	–	–
21.	Матвеево-Курганский район	–	0,12	–	0,03	–	–	–	–	–
22.	Миллеровский район	–	0,06	–	–	–	–	–	–	–
23.	Милютинский район	–	0,10	0,05	–	–	–	–	–	–
24.	Морозовский район	–	0,02	–	0,05	–	–	–	–	–
25.	Мясниковский район	–	–	0,05	–	–	–	–	–	–
26.	Неклиновский район	–	0,12	0,03	0,07	–	–	–	–	–
27.	Обливский район	–	0,04	0,03	0,05	–	–	–	–	–
28.	Октябрьский район	–	0,16	–	0,03	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29.	Орловский район	–	0,10	–	0,10	–	–	–	–	–
30.	Песчанокопский район	–	–	–	0,10	–	–	–	–	–
31.	Пролетарский район	–	0,10	–	0,03	–	–	–	–	–
32.	Ремонтненский район	–	0,04	–	–	–	–	–	–	–
33.	Родионово-Несветайский район	–	0,04	–	0,15	–	–	–	–	–
34.	Сальский район	–	0,08	0,12	0,05	–	–	–	–	–
35.	Семикаракорский район	–	0,02	–	–	–	–	–	–	–
36.	Советский район	–	0,02	–	0,05	–	–	–	–	–
37.	Тарасовский район	–	0,04	–	–	–	–	–	–	–
38.	Тацинский район	–	0,02	0,06	–	–	–	–	–	–
39.	Усть-Донецкий район	–	0,06	0,03	–	–	–	–	–	–
40.	Целинский район	–	–	–	0,10	–	–	–	–	–
41.	Цимлянский район	–	0,06	–	0,10	–	–	–	–	–
42.	Чертковский район	–	0,08	–	–	–	–	–	–	–
43.	Шолоховский район	–	0,16	–	–	–	–	–	–	–
44.	г. Азов	–	0,16	–	0,12	–	–	–	–	–
45.	г. Батайск	–	0,18	–	–	–	–	–	–	–
46.	г. Волгодонск	–	0,08	–	0,07	–	–	–	–	–
47.	г. Гуково	–	0,16	–	0,20	–	–	–	–	–
48.	г. Донецк	–	0,16	0,15	0,15	–	–	–	–	–
49.	г. Зверево	–	–	–	–	–	–	–	–	–
50.	г. Каменск-Шахтинский	–	0,12	–	0,10	–	–	–	–	–
51.	г. Новочеркасск	–	0,20	0,14	0,05	–	–	–	–	–
52.	г. Новошахтинск	–	0,35	–	0,02	–	–	–	–	–
53.	г. Ростов-на-Дону	–	0,35	–	0,02	–	–	–	–	–
54.	г. Таганрог	–	0,31	–	–	–	–	–	–	–
55.	г. Шахты	–	0,27	–	0,14	–	–	–	–	–

Приложение № 10  
к государственной программе Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
межбюджетных трансфертов по муниципальным образованиям и направлениям расходования средств

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	2014 год				2015 год				2016 год				2017 год				2018 год				2019 год			
		всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)			всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)			всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)			всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)			всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)			всего (тыс. рублей)	в том числе (тыс. рублей)		
			за счет средств федерального бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		за счет средств федерального бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		за счет средств федерального бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		за счет средств федерального бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		за счет средств федерального бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Субсидия на обеспечение жильем молодых семей																									
1.	Азовский район	6 128,8	1 477,6	4 651,2	–	5 850,8	1 707,9	4 142,9	–	1 635,7	–	1 635,7	–	1 780,3	–	1 780,3	–	1 780,3	–	1 780,3	–	1 780,3	–	1 780,3	–
2.	Аксацкий район	6 859,9	2 079,3	4 780,6	–	7 416,0	2 318,3	5 097,7	–	2 020,8	–	2 020,8	–	2 002,9	–	2 002,9	–	2 002,9	–	2 002,9	–	2 002,9	–	2 002,9	–
3.	Багаевский район	1 585,7	438,5	1 147,2	–	1 867,6	713,3	1 154,3	–	925,2	–	925,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–
4.	Белокалитвинский район	7 032,7	2 179,9	4 852,8	–	6 868,3	2 612,0	4 256,3	–	2 052,9	–	2 052,9	–	2 731,2	–	2 731,2	–	2 731,2	–	2 731,2	–	2 731,2	–	2 731,2	–
5.	Боковский район	436,9	–	436,9	–	461,4	100,7	360,7	–	324,2	–	324,2	–	80,9	–	80,9	–	80,9	–	80,9	–	80,9	–	80,9	–
6.	Верхнедонской район	3 691,6	1 171,0	2 520,6	–	5 102,6	1 642,1	3 460,5	–	914,3	–	914,3	–	1 436,4	–	1 436,4	–	1 436,4	–	1 436,4	–	1 436,4	–	1 436,4	–
7.	Веселовский район	684,4	565,7	118,7	–	386,9	–	386,9	–	699,0	–	699,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–
8.	Волгодонской район	1 462,9	276,2	1 186,7	–	2 135,6	1 053,5	1 082,1	–	997,1	–	997,1	–	445,1	–	445,1	–	445,1	–	445,1	–	445,1	–	445,1	–
9.	Дубовский район	615,3	140,6	474,7	–	745,5	240,5	505,0	–	990,9	–	990,9	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–
10.	Егорлыкский район	535,5	409,2	126,3	–	552,2	133,7	418,5	–	565,6	–	565,6	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–
11.	Заветинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	Зерноградский район	10 371,1	3 390,6	6 980,5	–	12 312,9	4 033,2	8 279,7	–	3 792,4	–	3 792,4	–	3 763,0	–	3 763,0	–	3 763,0	–	3 763,0	–	3 763,0	–	3 763,0	–
13.	Зимовниковский район	6 709,7	998,4	5 711,3	–	4 077,2	1 114,6	2 962,6	–	394,5	–	394,5	–	1 011,6	–	1 011,6	–	1 011,6	–	1 011,6	–	1 011,6	–	1 011,6	–
14.	Кагальницкий район	874,7	202,2	672,5	–	1 711,2	953,7	757,5	–	758,5	–	758,5	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–
15.	Каменский район	2 523,8	640,5	1 883,3	–	2 311,1	868,3	1 442,8	–	732,4	–	732,4	–	768,8	–	768,8	–	768,8	–	768,8	–	768,8	–	768,8	–
16.	Кашарский район	2 616,3	671,5	1 944,8	–	3 039,4	757,9	2 281,5	–	754,1	–	754,1	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–
17.	Константиновский район	6 670,1	2 121,5	4 548,6	–	5 373,0	1 982,4	3 390,6	–	1 469,5	–	1 469,5	–	1 760,0	–	1 760,0	–	1 760,0	–	1 760,0	–	1 760,0	–	1 760,0	–
18.	Красносулинский район	5 132,7	952,2	4 180,5	–	3 168,4	1 184,5	1 983,9	–	1 464,8	–	1 464,8	–	1 719,7	–	1 719,7	–	1 719,7	–	1 719,7	–	1 719,7	–	1 719,7	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19.	Куйбышевский район	–	–	–	–	434,1	44,6	389,5	–	460,5	–	460,5	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–
20.	Мартыновский район	432,4	74,5	357,9	–	443,7	119,1	324,6	–	456,9	–	456,9	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–	101,2	–
21.	Матвеево-Курганский район	8 858,2	1 416,8	7 441,4	–	4 975,7	1 493,5	3 482,2	–	446,1	–	446,1	–	1 132,9	–	1 132,9	–	1 132,9	–	1 132,9	–	1 132,9	–	1 132,9	–
22.	Миллеровский район	2 613,4	778,8	1 834,6	–	2 533,2	1 198,6	1 334,6	–	475,0	–	475,0	–	627,2	–	627,2	–	627,2	–	627,2	–	627,2	–	627,2	–
23.	Милотинский район	682,8	566,6	116,2	–	350,5	98,0	252,5	–	512,2	–	512,2	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–
24.	Морозовский район	3 516,8	595,5	2 921,3	–	2 864,4	887,8	1 976,6	–	752,5	–	752,5	–	526,0	–	526,0	–	526,0	–	526,0	–	526,0	–	526,0	–
25.	Мясниковский район	2 124,7	603,8	1 520,9	–	1 553,9	535,0	1 018,9	–	384,5	–	384,5	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–
26.	Неклиновский район	1 632,2	437,0	1 195,2	–	1 636,4	417,3	1 219,1	–	980,1	–	980,1	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–	323,7	–
27.	Обливский район	530,2	411,5	118,7	–	556,6	89,2	467,4	–	590,6	–	590,6	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–
28.	Октябрьский район	6 464,1	2 265,1	4 199,0	–	6 169,7	2 310,1	3 859,6	–	1 957,6	–	1 957,6	–	1 841,0	–	1 841,0	–	1 841,0	–	1 841,0	–	1 841,0	–	1 841,0	–
29.	Орловский район	12 615,6	2 804,1	9 811,5	–	12 031,1	3 901,0	8 130,1	–	2 551,9	–	2 551,9	–	2 690,8	–	2 690,8	–	2 690,8	–	2 690,8	–	2 690,8	–	2 690,8	–
30.	Песчанокопский район	816,3	143,8	672,5	–	873,8	152,4	721,4	–	315,5	–	315,5	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–	465,3	–
31.	Пролетарский район	11 922,4	3 918,2	8 004,2	–	10 178,7	4 154,8	6 023,9	–	2 905,5	–	2 905,5	–	3 479,8	–	3 479,8	–	3 479,8	–	3 479,8	–	3 479,8	–	3 479,8	–
32.	Ремонтненский район	–	–	–	–	681,5	22,3	659,2	–	524,5	–	524,5	–	20,2	–	20,2	–	20,2	–	20,2	–	20,2	–	20,2	–
33.	Родионово-Несветайский район	457,9	299,7	158,2	–	628,6	89,2	539,4	–	539,2	–	539,2	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–	40,5	–
34.	Сальский район	2 004,0	661,6	1 342,4	–	1 504,8	494,8	1 010,0	–	970,2	–	970,2	–	384,4	–	384,4	–	384,4	–	384,4	–	384,4	–	384,4	–
35.	Семикаракорский район	9 528,9	3 261,6	6 267,3	–	9 633,8	3 537,9	6 095,9	–	2 701,5	–	2 701,5	–	3 338,2	–	3 338,2	–	3 338,2	–	3 338,2	–	3 338,2	–	3 338,2	–
36.	Советский район	655,6	207,9	447,7	–	776,6	289,8	486,8	–	430,1	–	430,1	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–	263,0	–
37.	Тарасовский район	538,0	216,5	321,5	–	555,6	195,0	360,6	–	748,3	–	748,3	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–
38.	Тацинский район	4 323,2	1 372,4	2 950,8	–	4 661,7	1 448,9	3 212,8	–	721,0	–	721,0	–	991,3	–	991,3	–	991,3	–	991,3	–	991,3	–	991,3	–
39.	Усть-Донецкий район	8 158,8	2 846,3	5 312,5	–	7 764,3	2 733,9	5 030,4	–	1 772,4	–	1 772,4	–	2 630,1	–	2 630,1	–	2 630,1	–	2 630,1	–	2 630,1	–	2 630,1	–
40.	Целинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
41.	Цимлянский район	3 964,7	1 615,3	2 349,4	–	5 285,9	1 861,0	3 424,9	–	1 746,5	–	1 746,5	–	1 922,0	–	1 922,0	–	1 922,0	–	1 922,0	–	1 922,0	–	1 922,0	–
42.	Чертковский район	324,4	45,1	279,3	–	347,1	22,5	324,6	–	543,8	–	543,8	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–	141,6	–
43.	Шолоховский район	3 018,5	1 040,5	1 978,0	–	3 079,9	1 092,3	1 987,6	–	902,3	–	902,3	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–	546,2	–
44.	г. Азов	14 266,4	5 119,5	9 146,9	–	15 791,5	5 980,3	9 811,2	–	5 279,0	–	5 279,0	–	5 502,9	–	5 502,9	–	5 502,9	–	5 502,9	–	5 502,9	–	5 502,9	–
45.	г. Батайск	11 495,5	3 885,3	7 610,2	–	10 538,7	4 334,6	6 204,1	–	3 017,1	–	3 017,1	–	4 208,1	–	4 208,1	–	4 208,1	–	4 208,1	–	4 208,1	–	4 208,1	–
46.	г. Волгодонск	19 420,7	6 818,9	12 601,8	–	18 756,2	7 105,3	11 650,9	–	5 056,5	–	5 056,5	–	4 794,8	–	4 794,8	–	4 794,8	–	4 794,8	–	4 794,8	–	4 794,8	–
47.	г. Гуково	4 580,5	2 840,0	1 740,5	–	8 528,0	3 045,4	5 482,6	–	2 811,2	–	2 811,2	–	2 832,4	–	2 832,4	–	2 832,4	–	2 832,4	–	2 832,4	–	2 832,4	–
48.	г. Донецк	3 381,6	981,2	2 400,4	–	4 015,4	1 668,3	2 347,1	–	504,8	–	504,8	–	708,1	–	708,1	–	708,1	–	708,1	–	708,1	–	708,1	–
49.	г. Зверево	928,6	572,6	356,0	–	1 415,7	693,5	722,2	–	637,9	–	637,9	–	404,6	–	404,6	–	404,6	–	404,6	–	404,6	–	404,6	–
50.	г. Каменск-Шахтинский	2 527,7	737,7	1 790,0	–	3 096,2	1 148,4	1 947,8	–	910,6	–	910,6	–	849,7	–	849,7	–	849,7	–	849,7	–	849,7	–	849,7	–
51.	г. Новочеркасск	7 501,9	2 545,0	4 956,9	–	9 025,3	3 542,6	5 482,7	–	2 165,7	–	2 165,7	–	2 771,7	–	2 771,7	–	2 771,7	–	2 771,7	–	2 771,7	–	2 771,7	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
52.	г. Новошахтинск	9 150,0	2 960,4	6 189,6	–	10 317,7	4 077,5	6 240,2	–	4 365,0	–	4 365,0	–	5 320,8	–	5 320,8	–	5 320,8	–	5 320,8	–	5 320,8	–	5 320,8	–
53.	г. Ростов-на-Дону	52 552,1	24 932,6	27 619,5	–	53 617,9	25 998,4	27 619,5	–	20 213,4	–	2 0213,4	–	21 101,2	–	21 101,2	–	21 101,2	–	21 101,2	–	21 101,2	–	21 101,2	–
54.	г. Таганрог	12 321,3	4 118,6	8 202,7	–	11 746,3	4 279,7	7 466,6	–	3 960,1	–	3 960,1	–	3 419,1	–	3 419,1	–	3 419,1	–	3 419,1	–	3 419,1	–	3 419,1	–
55.	г. Шахты	4 581,7	1 792,2	2 789,5	–	3 985,9	1 713,5	2 272,4	–	698,1	–	698,1	–	869,9	–	869,9	–	869,9	–	869,9	–	869,9	–	869,9	–
Всего		291 823,2	100 601,5	191 221,7	–	293 736,5	112 193,1	181 543,4	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–	94 500,0	–
Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции																									
1.	Аксайский район	72 810,7	–	72 810,7	–	64 820,7	–	10373,4	54 447,3	33 736,8	–	14 636,5	19 100,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Белокалитвинский район	412 427,8	–	250 923,2	161504,6	218 681,1	–	152 189,2	66 491,9	389 225,3	–	173 160,9	216064,4	164704,2	–	164704,2	–	238 323,9	–	238 323,9	–	238 323,9	–	238 323,9	–
3.	Веселовский район	4 707,3	–	4 707,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4.	Каменский район	13 480,6	–	13 480,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.	Красносулинский район	103 451,7	–	103 451,7	–	109 081,3	–	109 081,3	–	12 334,6	–	12 334,6	–	8 104,4	–	8 104,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Мартыновский район	20 761,3	–	20 761,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	–	–	–	–	10 547,3	–	10 547,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.	Миллеровский район	10 786,1	–	10 786,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.	Октябрьский район	2 992,9	–	2 992,9	–	–	–	–	–	10 648,7	–	10 648,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Орловский район	–	–	–	–	–	–	–	–	24 114,7	–	24 114,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	Пролетарский район	30 253,0	–	30 253,0	–	26 785,4	–	26 785,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	Сальский район	13 188,7	–	13 188,7	–	10 490,2	–	10 490,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13.	Тацинский район	26 332,6	–	26 332,6	–	12 931,6	–	12 931,6	–	2 595,6	–	2 595,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
14.	г. Гуково	53 415,0	–	23 549,1	29 865,9	142 665,1	–	15 429,3	127 235,8	205 266,5	–	88 838,1	116 428,4	159 233,4	–	109 618,1	49 615,3	65 529,7	–	65 529,7	–	65 529,7	–	65 529,7	–
15.	г. Донецк	11 287,1	–	11 287,1	–	20 798,3	–	20 798,3	–	26 663,9	–	26 663,9	–	62 681,9	–	62 681,9	–	–	–	–	–	–	–	–	–
16.	г. Зверево	2 339,1	–	2 339,1	–	–	–	–	–	2 727,4	–	2 727,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.	г. Каменск-Шахтинский	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19.	г. Новошахтинск	90 624,1	–	90 624,1	–	102 548,6	–	36 929,3	65 619,3	16 186,2	–	9 327,5	6 858,7	132 065,1	–	132 065,1	–	124 491,8	–	124 491,8	–	124 491,8	–	124 491,8	–
20.	г. Ростов-на-Дону	393 011,8	–	–	393 011,8	332 521,8	–	–	332 521,8	350 862,9	–	–	350 862,9	73 068,7	–	–	73 068,7	–	–	–	–	–	–	–	–
21.	г. Таганрог	123 571,9	–	123 571,9	–	126 047,1	–	60 455,9	65 591,2	43 434,0	–	38 545,3	4 888,7	53 916,6	–	53 916,6	–	22 124,8	–	22 124,8	–	22 124,8	–	22 124,8	–
22.	г. Шахты	144 295,2	–	88 014,7	56 280,5	105 112,2	–	43 151,4	61 960,8	82 483,5	–	70 202,6	12 280,9	67 347,2	–	67 347,2	–	144 719,7	–	144 719,7	–	144 719,7	–	144 719,7	–
Всего		1529736,9	–	889 074,1	640 662,8	1272483,4	–	498 615,3	773 868,1	1210827,4	–	484 343,1	726 484,3	721 121,5	–	598 437,5	122 684,0	595 189,9	–	595 189,9	–	595 189,9	–	595 189,9	–
Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений																									
1.	Азовский район	17 192,5	–	17 192,5	–	9 880,0	–	9 880,0	–	42 305,0	–	42 305,0	–	23 826,0	–	23 826,0	–	30 685,0	–	30 685,0	–	30 685,0	–	30 685,0	–
2.	Аксайский район	29 915,0	–	29 915,0	–	30 675,0	–	30 675,0	–	24 787,6	–	24 787,6	–	30 447,5	–	30 447,5	–	22 837,5	–	22 837,5	–	22 837,5	–	22 837,5	–
3.	Багаевский район	5 355,0	–	5 355,0	–	11 437,5	–	11 437,5	–	10 102,8	–	10 102,8	–	10 822,5	–	10 822,5	–	24 142,5	–	24 142,5	–	24 142,5	–	24 142,5	–
4.	Белокалитвинский район	36 112,5	14 373,3	21 739,2	–	36 410,0	–	36 410,0	–	28 350,0	–	28 350,0	–	21 275,0	–	21 275,0	–	14 800,0	–	14 800,0	–	14 800,0	–	14 800,0	–
5.	Боковский район	6 215,0	–	6 215,0	–	9 165,0	–	9 165,0	–	6 060,0	–	6 060,0	–	4 800,0	–	4 800,0	–	8 000,0	–	8 000,0	–	8 000,0	–	8 000,0	–
6.	Верхнедонской район	4 545,0	–	4 545,0	–	6 100,0	–	6 100,0	–	2 440,0	–	2 440,0	–	12 040,0	–	12 040,0	–	8 600,0	–	8 600,0	–	8 600,0	–	8 600,0	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
7.	Веселовский район	12 900,0	–	12 900,0	–	10 710,0	–	10 710,0	–	8 936,0	–	8 936,0	–	3 370,0	–	3 370,0	–	8 425,0	–	8 425,0	–	8 425,0	–	8 425,0	–
8.	Волгодонской район	17 307,5	7 525,0	9 782,5	–	12 200,0	–	12 200,0	–	13 185,0	–	13 185,0	–	9 240,0	–	9 240,0	–	8 400,0	–	8 400,0	–	8 400,0	–	8 400,0	–
9.	Дубовский район	2 570,0	–	2 570,0	–	4 672,5	–	4 672,5	–	6 488,0	–	6 488,0	–	5 932,5	–	5 932,5	–	13 560,0	–	13 560,0	–	13 560,0	–	13 560,0	–
10.	Егорлыкский район	7 381,5	740,0	6 641,5	–	9 782,5	–	9 782,5	–	7 290,0	–	7 290,0	–	8 400,0	–	8 400,0	–	24 360,0	–	24 360,0	–	24 360,0	–	24 360,0	–
11.	Заветинский район	2 230,0	–	2 230,0	–	7 590,0	–	7 590,0	–	2 160,0	–	2 160,0	–	1 500,0	–	1 500,0	–	10 500,0	–	10 500,0	–	10 500,0	–	10 500,0	–
12.	Зерноградский район	9 540,0	–	9 540,0	–	17 545,0	–	17 545,0	–	13 280,7	–	13 280,7	–	21 687,5	–	21 687,5	–	13 880,0	–	13 880,0	–	13 880,0	–	13 880,0	–
13.	Зимовниковский район	9 695,0	–	9 695,0	–	6 457,5	–	6 457,5	–	10 925,0	–	10 925,0	–	10 497,5	–	10 497,5	–	10 497,5	–	10 497,5	–	10 497,5	–	10 497,5	–
14.	Кагальницкий район	13 141,8	–	13 141,8	–	10 410,8	–	10 410,8	–	10 981,5	–	10 981,5	–	6 820,0	–	6 820,0	–	7 672,5	–	7 672,5	–	7 672,5	–	7 672,5	–
15.	Каменский район	18 902,0	–	18 902,0	–	21 000,0	–	21 000,0	–	11 240,0	–	11 240,0	–	14 915,0	–	14 915,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–
16.	Кашарский район	6 040,0	755,0	5 285,0	–	8 387,5	–	8 387,5	–	14 995,0	–	14 995,0	–	14 237,5	–	14 237,5	–	11 725,0	–	11 725,0	–	11 725,0	–	11 725,0	–
17.	Константиновский район	2 780,0	–	2 780,0	–	12 197,5	–	12 197,5	–	7 383,0	–	7 383,0	–	11 305,0	–	11 305,0	–	18 572,5	–	18 572,5	–	18 572,5	–	18 572,5	–
18.	Красносулинский район	20 626,9	712,5	19 914,4	–	28 578,2	–	28 578,2	–	39 750,0	–	39 750,0	–	30 100,0	–	30 100,0	–	24 940,0	–	24 940,0	–	24 940,0	–	24 940,0	–
19.	Куйбышевский район	2 870,0	717,5	2 152,5	–	1 500,0	–	1 500,0	–	3 255,0	–	3 255,0	–	845,0	–	845,0	–	7 605,0	–	7 605,0	–	7 605,0	–	7 605,0	–
20.	Мартыновский район	19 425,0	647,5	18 777,5	–	10 760,0	–	10 760,0	–	11 320,0	–	11 320,0	–	12 410,0	–	12 410,0	–	15 330,0	–	15 330,0	–	15 330,0	–	15 330,0	–
21.	Матвеево-Курганский район	6 269,1	–	6 269,1	–	9 716,6	–	9 716,6	–	8 992,5	–	8 992,5	–	8 600,0	–	8 600,0	–	7 740,0	–	7 740,0	–	7 740,0	–	7 740,0	–
22.	Миллеровский район	36 385,0	4 137,5	32 247,5	–	22 490,0	–	22 490,0	–	11 278,2	–	11 278,2	–	19 500,0	–	19 500,0	–	15 600,0	–	15 600,0	–	15 600,0	–	15 600,0	–
23.	Милютинский район	4 275,0	–	4 275,0	–	9 457,5	–	9 457,5	–	10 010,0	–	10 010,0	–	3 170,0	–	3 170,0	–	10 302,5	–	10 302,5	–	10 302,5	–	10 302,5	–
24.	Морозовский район	26 250,0	–	26 250,0	–	27 360,0	–	27 360,0	–	13 120,0	–	13 120,0	–	12 862,5	–	12 862,5	–	22 295,0	–	22 295,0	–	22 295,0	–	22 295,0	–
25.	Мясниковский район	1 640,0	820,0	820,0	–	4 275,0	–	4 275,0	–	3 430,0	–	3 430,0	–	3 600,0	–	3 600,0	–	9 000,0	–	9 000,0	–	9 000,0	–	9 000,0	–
26.	Неклиновский район	21 967,5	–	21 967,5	–	12 200,0	–	12 200,0	–	28 612,5	–	28 612,5	–	19 780,0	–	19 780,0	–	33 540,0	–	33 540,0	–	33 540,0	–	33 540,0	–
27.	Обливский район	13 965,0	–	13 965,0	–	6 080,0	–	6 080,0	–	5 788,4	–	5 788,4	–	6 920,0	–	6 920,0	–	13 840,0	–	13 840,0	–	13 840,0	–	13 840,0	–
28.	Октябрьский район	13 320,0	–	13 320,0	–	17 307,5	–	17 307,5	–	18 860,0	–	18 860,0	–	12 675,0	–	12 675,0	–	31 265,0	–	31 265,0	–	31 265,0	–	31 265,0	–
29.	Орловский район	13 537,5	–	13 537,5	–	16 254,4	–	16 254,4	–	11 632,5	–	11 632,5	–	9 945,0	–	9 945,0	–	13 770,0	–	13 770,0	–	13 770,0	–	13 770,0	–
30.	Песчанокопский район	1 455,0	–	1 455,0	–	3 687,5	–	3 687,5	–	6 165,0	–	6 165,0	–	3 150,0	–	3 150,0	–	11 025,0	–	11 025,0	–	11 025,0	–	11 025,0	–
31.	Пролетарский район	12 665,0	–	12 665,0	–	23 250,0	–	23 250,0	–	23 415,0	–	23 415,0	–	6 090,0	–	6 090,0	–	26 970,0	–	26 970,0	–	26 970,0	–	26 970,0	–
32.	Ремонтненский район	2 400,0	–	2 400,0	–	2 990,0	–	2 990,0	–	3 937,5	–	3 937,5	–	2 445,0	–	2 445,0	–	8 965,0	–	8 965,0	–	8 965,0	–	8 965,0	–
33.	Родионово-Несветайский район	6 855,0	–	6 855,0	–	2 800,0	–	2 800,0	–	7 925,0	–	7 925,0	–	9 377,5	–	9 377,5	–	11 935,0	–	11 935,0	–	11 935,0	–	11 935,0	–
34.	Сальский район	24 870,7	20 490,7	4 380,0	–	28 212,5	–	28 212,5	–	35 670,0	–	35 670,0	–	21 562,5	–	21 562,5	–	13 800,0	–	13 800,0	–	13 800,0	–	13 800,0	–
35.	Семикаракорский район	18 875,0	–	18 875,0	–	29 070,0	–	29 070,0	–	29 515,9	–	29 515,9	–	20 640,0	–	20 640,0	–	16 340,0	–	16 340,0	–	16 340,0	–	16 340,0	–
36.	Советский район	560,0	–	560,0	–	6 630,0	–	6 630,0	–	3 175,0	–	3 175,0	–	2 770,0	–	2 770,0	–	6 232,5	–	6 232,5	–	6 232,5	–	6 232,5	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
37.	Тарасовский район	6 587,5	735,0	5 852,5	–	6 682,5	–	6 682,5	–	15 340,0	–	15 340,0	–	25 275,0	–	25 275,0	–	9 267,5	–	9 267,5	–	9 267,5	–	9 267,5	–
38.	Тацинский район	5 302,5	–	5 302,5	–	14 487,5	–	14 487,5	–	11 267,2	–	11 267,2	–	8 800,0	–	8 800,0	–	25 520,0	–	25 520,0	–	25 520,0	–	25 520,0	–
39.	Усть-Донецкий район	21 225,0	–	21 225,0	–	10 010,0	–	10 010,0	–	13 387,5	–	13 387,5	–	8 100,0	–	8 100,0	–	29 970,0	–	29 970,0	–	29 970,0	–	29 970,0	–
40.	Целинский район	27 102,5	4 907,7	22 194,8	–	18 240,0	–	18 240,0	–	14 152,5	–	14 152,5	–	9 597,5	–	9 597,5	–	13 960,0	–	13 960,0	–	13 960,0	–	13 960,0	–
41.	Цимлянский район	10 185,0	2 182,5	8 002,5	–	11 625,0	–	11 625,0	–	–	–	–	–	17 220,0	–	17 220,0	–	13 940,0	–	13 940,0	–	13 940,0	–	13 940,0	–
42.	Чертовский район	12 730,0	–	12 730,0	–	7 860,0	–	7 860,0	–	20 317,5	–	20 317,5	–	12 089,0	–	12 089,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–	12 560,0	–
43.	Шолоховский район	5 255,0	–	5 255,0	–	7 625,0	–	7 625,0	–	8 325,0	–	8 325,0	–	4 350,0	–	4 350,0	–	11 310,0	–	11 310,0	–	11 310,0	–	11 310,0	–
44.	г. Азов	–	–	–	–	37 185,0	–	37 185,0	–	27 945,0	–	27 945,0	–	10 350,0	–	10 350,0	–	48 645,0	–	48 645,0	–	48 645,0	–	48 645,0	–
45.	г. Батайск	44 276,3	–	44 276,3	–	20 200,0	–	20 200,0	–	28 930,0	–	28 930,0	–	18 700,0	–	18 700,0	–	44 000,0	–	44 000,0	–	44 000,0	–	44 000,0	–
46.	г. Волгодонск	12 170,0	–	12 170,0	–	10 650,0	10 650,0	–	–	25 340,0	18 150,00	7 190,0	–	25 139,5	–	25 139,5	–	27 525,0	–	27 525,0	–	27 525,0	–	27 525,0	–
47.	г. Гуково	10 675,0	–	10 675,0	–	7 400,0	–	7 400,0	–	26 108,0	–	26 108,0	–	22 165,0	–	22 165,0	–	25 575,0	–	25 575,0	–	25 575,0	–	25 575,0	–
48.	г. Донецк	9 652,5	742,5	8 910,0	–	18 687,5	–	18 687,5	–	21 970,0	–	21 970,0	–	18 511,0	–	18 511,0	–	25 950,0	–	25 950,0	–	25 950,0	–	25 950,0	–
49.	г. Зверево	3 400,0	–	3 400,0	–	5 915,0	–	5 915,0	–	5 879,5	–	5 879,5	–	4 657,5	–	4 657,5	–	5 175,0	–	5 175,0	–	5 175,0	–	5 175,0	–
50.	г. Каменск-Шахтинский	12 680,0	3 170,0	9 510,0	–	11 305,0	–	11 305,0	–	12 415,0	–	12 415,0	–	11 910,0	–	11 910,0	–	19 850,0	–	19 850,0	–	19 850,0	–	19 850,0	–
51.	г. Новочеркасск	29 782,5	11 956,2	17 826,3	–	32 130,0	–	32 130,0	–	44 248,5	–	44 248,5	–	80 304,5	–	80 304,5	–	30 075,0	–	30 075,0	–	30 075,0	–	30 075,0	–
52.	г. Новошахтинск	35 420,0	770,0	34 650,0	–	33 970,0	–	33 970,0	–	38 736,4	–	38 736,4	–	30 110,8	–	30 110,8	–	36 500,0	–	36 500,0	–	36 500,0	–	36 500,0	–
53.	г. Ростов-на-Дону	69 858,6	54 991,3	14 867,3	–	99 992,3	55 633,4	44 358,9	–	164 587,2	52 440,0	112 147,2	–	180 783,7	–	180 783,7	–	46 200,0	–	46 200,0	–	46 200,0	–	46 200,0	–
54.	г. Таганрог	38 790,0	37 932,5	857,5	–	40 940,0	40 940,0	–	–	45 625,0	18 100,0	27 525,0	–	58 275,0	–	58 275,0	–	37 000,0	–	37 000,0	–	37 000,0	–	37 000,0	–
55.	г. Шахты	66 217,5	–	66 217,5	–	61 235,0	61 235,0	–	–	120 487,5	46 161,3	74 326,2	–	61 750,0	–	61 750,0	–	95 000,0	–	95 000,0	–	95 000,0	–	95 000,0	–
	Нераспределенный остаток	–	–	–	–	19,8	–	19,8	–	–	–	–	–	86 134,0	–	86 134,0	–	2 754,0	–	2 754,0	–	2 754,0	–	2 754,0	–
	Всего	871 344,4	168 306,7	703 037,7	–	943 399,6	168 458,4	774 941,2	–	1 141 823,9	134 851,3	1 006 972,6	–	1 111 781,0	–	1 111 781,0	–	1 110 489,0	–	1 110 489,0	–	1 110 489,0	–	1 110 489,0	–
Субвенции на предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей																									
1.	Каменский район	–	–	–	–	6 481,0	–	6 481,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Красносулинский район	–	–	–	–	4 994,5	–	4 994,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.	Константиновский район	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2 907,0	–	2 907,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4.	Обливский район	–	–	–	–	3 283,2	–	3 283,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.	Сальский район	–	–	–	–	1 448,8	–	1 448,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Целинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	4 961,7	–	4 961,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	г. Новошахтинск	–	–	–	–	2 263,6	–	2 263,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.	г. Ростов-на-Дону	–	–	–	–	7 026,6	–	7 026,6	–	10 811,1	–	10 811,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.	г. Таганрог	–	–	–	–	5 557,4	–	5 557,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	г. Шахты	5 988,2	–	5 988,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2 736,0	–	2 736,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Нераспределенный остаток	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	142,2	–	142,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	5 988,2	–	5 988,2	–	31 055,1	–	31 055,1	–	15 772,8	–	15 772,8	–	5 785,2	–	5 785,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Субсидия на разработку проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области																									
1.	Веселовский район	–	–	–	–	–	–	–	–	655,5	–	655,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2.	Егорлыкский район	510,6	–	510,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.	Кагальницкий район	–	–	–	–	–	–	–	–	325,2	–	325,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4.	Константиновский район	–	–	–	–	–	–	–	–	1 155,6	–	1 155,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.	Матвеево-Курганский район	–	–	–	–	–	–	–	–	320,7	–	320,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Морозовский район	3 236,0	–	3 236,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Неклиновский район	665,7	–	665,7	–	–	–	–	–	574,8	–	574,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.	Песчанокопский район	–	–	–	–	–	–	–	–	319,3	–	319,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.	Тацинский район	–	–	–	–	–	–	–	–	421,8	–	421,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Семикаракорский район	–	–	–	–	–	–	–	–	147,9	–	147,9	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	Усть-Донецкий район	–	–	–	–	–	–	–	–	379,6	–	379,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	г. Волгодонск	4 617,6	–	4 617,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13.	г. Гуково	–	–	–	–	–	–	–	–	153,2	–	153,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
14.	г. Донецк	–	–	–	–	–	–	–	–	267,5	–	267,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
15.	г. Каменск-Шахтинский	2 427,7	–	2 427,7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
16.	г. Новочеркасск	3 818,6	–	3 818,6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17.	г. Таганрог	3 220,1	–	3 220,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.	г. Шахты	5 523,1	–	5 523,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	24 019,4	–	24 019,4	–	–	–	–	–	4 721,1	–	4 721,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Иные межбюджетные трансферты

на предоставление жилых помещений гражданам, в отношении которых приняты судебные постановления, обязывающие органы местного самоуправления обеспечить их жильем в порядке, отличном от действующего

1.	Аксайский район	7 642,8	–	7 642,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	Боковский район	–	–	–	–	725,0	–	725,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.	Верхнедонской район	–	–	–	–	785,0	–	785,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4.	Волгодонской район	1 625,4	–	1 625,4	–	5 495,0	–	5 495,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.	Дубовский район	–	–	–	–	3 862,5	–	3 862,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.	Егорлыкский район	–	–	–	–	3 850,0	–	3 850,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7.	Заветинский район	–	–	–	–	2 107,5	–	2 107,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.	Зерноградский район	–	–	–	–	7 335,0	–	7 335,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.	Зимовниковский район	–	–	–	–	737,5	–	737,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.	Кагальницкий район	–	–	–	–	3 900,0	–	3 900,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
11.	Кашарский район	–	–	–	–	1 570,0	–	1 570,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	Константиновский район	–	–	–	–	3 000,0	–	3 000,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
13.	Куйбышевский район	–	–	–	–	1 545,0	–	1 545,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
14.	Матвеево-Курганский район	-	-	-	-	787,5	-	787,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Миллеровский район	-	-	-	-	2 707,5	-	2 707,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Милютинский район	1 539,0	-	1 539,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Морозовский район	-	-	-	-	4 680,0	-	4 680,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Мясниковский район	2 164,8	-	2 164,8	-	865,0	-	865,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Неклиновский район	999,9	-	999,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Обливский район	970,2	-	970,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Октябрьский район	-	-	-	-	3 727,8	-	3 727,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	Песчанокопский район	-	-	-	-	2 010,0	-	2 010,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23.	Пролетарский район	-	-	-	-	1 570,0	-	1 570,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.	Ремонтненский район	-	-	-	-	765,0	-	765,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25.	Родионово-Несветайский район	-	-	-	-	3 020,0	-	3 020,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.	Сальский район	3 805,2	-	3 805,2	-	3 160,0	-	3 160,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.	Семикаркорский район	-	-	-	-	787,5	-	787,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28.	Тарасовский район	-	-	-	-	6 180,0	-	6 180,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.	Целинский район	-	-	-	-	1 585,0	-	1 585,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.	Тацинский район	1 999,8	-	1 999,8	-	1 570,0	-	1 570,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Усть-Донецкий район	933,9	-	933,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32.	г. Азов	-	-	-	-	6 105,0	-	6 105,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33.	г. Батайск	-	-	-	-	4 160,0	-	4 160,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.	г. Донецк	4 900,5	-	4 900,5	-	5 850,0	-	5 850,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35.	г. Каменск-Шахтинский	-	-	-	-	2 797,5	-	2 797,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36.	г. Новочеркасск	6 064,8	-	6 064,8	-	7 585,2	-	7 585,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37.	г. Новошахтинск	-	-	-	-	9 460,0	-	9 460,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38.	г. Таганрог	-	-	-	-	3 590,0	-	3 590,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39.	г. Шахты	-	-	-	-	1 715,0	-	1 715,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Нераспределенный резерв	372,3	-	372,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	33 018,6	-	33 018,6	-	109 590,5	-	109 590,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субсидия на разработку проектно-сметной документации на строительство жилых домов, а также на строительство, реконструкцию муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры (в том числе для детей-сирот)																									
1.	Зимовниковский район	1 126,2	-	1 126,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	г. Новошахтинск	6 106,3	-	6 106,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	г. Таганрог	4 565,5	-	4 565,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего	11 798,0	-	11 798,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, на реализацию мероприятий по развитию жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»																										
1.	г. Ростов-на-Дону	54 910,4	54 910,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	54 910,4	54 910,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Субсидии на разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или бесплатно предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей																										
1.	Кашарский район	–	–	–	–	–	–	–	–	1 123,0	–	1 123,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.	г. Донецк	–	–	–	–	–	–	–	–	3 036,3	–	3 036,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	4 159,3	–	4 159,3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Приложение № 11  
к государственной программе  
Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства

№ п/п	Наименование муниципального образования и адресной площадки	Площадь земельного участка (гектаров)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предполагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	г. Азов	43,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.1.	Жилая застройка в юго-восточном районе г. Азова	12,90	61:45:0000307:96	земли населенных пунктов	Ж4 – зона многоквартирных жилых домов в 6–9 этажей	аренда	государственная собственность не разграничена, частная форма собственности	ООО «СУ-130», ООО «Усстрой»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	ОМС	–
1.2.	Жилой район «Юго-Западный» (для многодетных)	30,70	61:45:0000414:50, 61:45:0000414:51	земли населенных пунктов	Ж1 – зона одноквартирных жилых домов коттеджного типа	муниципальная собственность	государственная собственность не разграничена, частная форма собственности	администрация г. Азова	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	индивидуальная застройка	ОМС	И
2.	г. Батайск	225,39	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.1.	Микрорайон «Солнечный», Восточное шоссе, 19	10,00	61:46:0011501:698	земли населенных пунктов	зона Ж2, зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1–3 этажа	ведется строительство объектов	государственная собственность не разграничена	ООО «НЖК-Юг»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	имеются	коттеджный тип застройки, многоквартирные жилые дома	ОМС	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														не выше 3 этажей		
2.2.	Микрорайоны «Южный берег», «Западный», «Прибрежный», «Северный берег»	37,00	61:46:0010601 61:46:0010:501 61:46:0010602:97	–	зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	ведется застройка микрорайона «Южный берег», «Западный», не осваиваются «Прибрежный», «Северный берег»	государственная собственность не разграничена	ООО «Ростов-гипрошахт», ООО «НовостройДон», ООО «Стройзаказчик»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	–	комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства	ОМС	К
2.3.	Микрорайоны «Солнечный-2», «Бризань», «Город озер»	38,00	61:46:0011501:93 61:46:0011102:603 61:46:0011501:168 61:46:0011501:395	–	зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами	освоение не начато	государственная собственность не разграничена	ООО «Концерн «Единство»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	–	комплексное освоение в целях жилищного и иного строительства	ОМС	К
2.4.	Микрорайон «Венеция»	105,60	61:46:0010502	–	ЖЗ – зона средне- и многоэтажной застройки	ведется строительство	государственная собственность до разграничения права	ООО «Строй-Гарант»	–	–	–	–	–	жилые дома средне- и многоэтажной застройки	ОМС	
2.5.	Микрорайон «Березовая роща»	13,40	61:46:0012401	–	Ж2 – малоэтажная жилая застройка	–	государственная собственность до разграничения права	ЖСК «Березовая Роща»	–	–	–	–	–	малоэтажная жилая застройка	ОМС	
2.6.	Микрорайон «Октябрьский» (для многодетных семей)	6,69	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ОМС	
2.7.	Микрорайон «Цимлянский» (для многодетных семей)	14,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ОМС	
3.	г. Волгодонск	254,29	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.1.	Микрорайоны ВЦ-2, ВЦ-3	28,90	61:48:0040245	земли населенных пунктов	многоэтажные жилые дома	свободные городские земли	муниципальная	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	многоэтажные жилые дома	–	–
3.2.	Микрорайон В-14	30,20	61:48:0040239	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	муниципальная (участки сформированы, поставлены на кадастровый учет), частная, аренда (частично участки реализованы с аукциона)	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	–
3.3.	Микрорайон В-25	24,20	61:48:0040238	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	муниципальная (участки сформированы, поставлены на кадастровый	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							учет), частная (частично участки реализованы с аукциона)									
3.4.	Микрорайон В-17 (ул. Индустриальная – ул. Маршала Кошевого)	33,40	61:48:0040242	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	муниципальная	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	–
3.5.	Микрорайон В-22	28,90	61:48:0040245	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	муниципальная (участки сформированы, поставлены на кадастровый учет), частная (частично участки реализованы с аукциона)	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	–
3.6.	Микрорайон «Красноярский»	46,80	61:48:0080104	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	не используется	муниципальная (участки сформированы, поставлены на кадастровый учет), частная (частично участки реализованы с аукциона)	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	–
3.7.	Территория бывшей станции Красноярской, Ростовское шоссе, 23	61,89	61:48:0030403:73	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	муниципальная	комитет по управлению имуществом г. Волгодонска	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка; МЖС, многоэтажная жилая застройка	–	–
4.	г. Гуково	43,59	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4.1.	Жилая застройка по ул. Бургустинская	7,36	61:49:0010433, 61:49:0010434	земли населенных пунктов	Ж-2	свободные городские земли	муниципальная	МО «Город Гуково»	–	–	–	–	имеются	МЖЗ	ОМС	К
4.2.	Жилая застройка по ул. Шахтерская	0,23	61:49:0010229	земли населенных пунктов	Ж-2	свободные городские земли	государственная собственность не разграничена	МО «Город Гуково»	–	–	–	–	отсутствуют	МЖЗ	ОМС	Т
4.3.	Жилая застройка по ул. Колодезная	21,00	61:49:0010319	земли населенных пунктов	Ж-1	свободные городские земли	государственная собственность не разграничена	МО «Город Гуково»	предоставление земельных участков под ИЖС для многодетных семей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
4.4.	Жилая застройка по	15,00	61:49:0010236	земли насе-	ПЛ	свободные	государ-	МО «Город	–	–	–	–	отсут-	МЖЗ	ОМС	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ул. Ботаническая			ленных пунктов		городские земли	ственная собственность не разграничена	Гуково»					ствуют			
5.	г. Донецк	204,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.1.	Земельный участок – пер. Чапаева, 15а	0,70	61:50:0030116:1088	земли населенных пунктов	многоэтажные жилые дома	строительство многоэтажных жилых домов	–	МУП «Архитектурно-градостроительное бюро»	аренда (договор от 16.07.2012 № 98-12)	–	–	–	–	комплексная застройка	–	К
5.2.	Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах улиц А. Кулешова, Городская, Буденного	27,00	–	земли населенных пунктов	–	–	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	комплексная застройка	администрация города Донецка	К
5.3.	Район застройки в восточной части МКР 3	9,00	–	земли населенных пунктов	–	–	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	комплексная застройка	администрация города Донецка	К
5.4.	Восточная часть города поул. Колхозная	120,00	–	земли населенных пунктов	–	–	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	комплексная застройка	администрация города Донецка	К
5.5.	Территория в районе проспекта Ленина – ул. Веселая	5,00	–	земли населенных пунктов	–	–	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	комплексная застройка	администрация города Донецка	К
5.6.	Территория в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная	43,0	61:50:030307; 61:50:0030308; 61:50:040211	земли населенных пунктов	Ж-1	свободен от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	администрация города Донецка	К
6.	г. Зверево	3,20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6.1.	г. Зверево	3,20	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж2	не используется	муниципальная	–	–	–	–	–	–	ИЖС	ОМС	Т, И
7.	г. Каменск-Шахтинский	325,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7.1.	Микрорайон «Юбилейный»	250,00	отсутствует	земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома и ИЖС	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	смешанная застройка	ОМС	–
7.2.	Южная часть города, микрорайон «Шахтерский»	75,00	отсутствует	земли населенных пунктов	ИЖС	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС	ОМС	–
8.	г. Новочеркасск	238,66	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.1.	Многоэтажная застройка в районе ул. Ветеринарная (район БСМП, федеральные земли)	7,60	61:55:0000000:179	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях строительства многоэтажного жилья	свободен от застройки	свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.2011 № 61–АЖ371543	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	собственность	аренда земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (договор № ДЗ–	ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация»	–	–	многоэтажная застройка	орган местного самоуправления	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										241 от 08.12.2011)						
8.2.	Жилая застройка домами экономического класса (район БСМП, федеральные земли)	3,40	61:55:0000000:178	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	свободен от застройки	свидетельство о государственной регистрации права от 20.04.2012 № 61-АЖ 980125	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	собственность	безвозмездное срочное пользование земельным участком для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса (договор № ДЗ-3 от 11.01.2013, Москва)	ООО «МНПП Росспец-промстрой»	–	имеются инженерные сети	многоэтажная застройка не выше 3 этажей	орган местного самоуправления	К
8.3.	Многоэтажная застройка «Сармат» (1-й участок)	1,57	61:55:0010306:118	земли населенных пунктов	для размещения группы многоэтажных жилых домов	свободен от застройки	государственная до разграничения	ООО «Оптима»	аренда (договор № 11/156 от 02.12.2011)	–	–	–	имеются инженерные сети	многоэтажная застройка	орган местного самоуправления	Т
8.4.	Многоэтажная застройка «Сармат» (2-й участок)	1,22	61:55:0010309:111	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирных жилых домов	свободен от застройки	государственная до разграничения	Кулик Александр Викторович	аренда (договор № 12/110 от 21.09.2012)	–	–	–	–	многоэтажная застройка	орган местного самоуправления	Т
8.5.	Многоэтажная застройка «Сармат» (3-й участок)	0,75	61:55:0000000:136	земли населенных пунктов	для застройки среднеэтажными многоэтажными жилыми домами	свободен от застройки	государственная до разграничения	Кулик Александр Викторович	аренда (договор № 12/109 от 21.09.2012)	–	–	–	–	многоэтажная застройка	орган местного самоуправления	Т
8.6.	V микрорайон жилого района «Восточный»	15,60	–	–	не установлен	территория свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	–	орган местного самоуправления	–
8.7.	VI микрорайон жилого района «Восточный»	19,80	–	–	не установлен	территория свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	–	орган местного самоуправления	–
8.8.	Микрорайон для многодетных жилищного строительства на федеральных земельных участках	160,22	61:00:0000000:260	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	–	собственность	Российская Федерация	–	–	–	–	–	–	–	–
8.9.	Жилая застройка в границах ГНУ Бирючукская овощная опытная станция, г. Новочеркасск (федеральные земли)	28,50	61:02:0600024:543	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.	г. Новошахтинск	67,10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
9.1.	Микрорайон квартала № 2 по ул. Харьковская (2-й этап)	6,60	61:56:0120000:18	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	ведется строительство	государственная собственность	МУП «ОКС» г. Новошахтинска	аренда	–	–	отсутствуют	многоэтажная жилая застройка	–	ОМС	К
9.2.	Застройка жилого квартала «Центр» по ул. Харьковская	2,40	61:56:0000000:63	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	ведется строительство	государственная собственность	ООО «ЭМС»	аренда	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	–	ОМС	Т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9.3.	Застройка квартала многоквартирными жилыми домами по ул. Нахимова	1,00	61:56:0070119:24	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка	ведется строительство	государственная собственность	МУП «ОКС» г. Новошахтинска	аренда	–	–	отсутствуют	многоэтажная жилая застройка	–	ОМС	К
9.4.	Жилой квартал от пер. Водного до ул. Станционной	20,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ОМС	–
9.5.	г. Новошахтинск, строительство малоэтажных индивидуальных жилых домов по ул. Привольной, ул. Библиотечной, ул. Тверской, ул. Ямской, 1-й Тупик, ул. Станционной, ул. Водного	35,00	61:56:05:0316 61:56:05:0324 61:56:0000000:5364	–	малоэтажная жилая застройка	–	государственная	ООО «Компания Квант»	аренда	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	–	ОМС	К
9.6.	г. Новошахтинск, квартал малоэтажной застройки по ул. Дубовой, ул. Магаданская, ул. Прохладная, ул. Лесная для многодетных семей	1,00	–	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка, ИЖС	–	государственная	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	Т
9.7.	г. Новошахтинск, квартал малоэтажной застройки по ул. Дубовой для многодетных семей № 31, 17, 44, 29, 23, 28, 19, 15, 25, 21, 27, 40	0,60	61:56:0100388:327; 61:56:0100388:320; 61:56:0100388:317; 61:56:0100388:328; 61:56:0100388:326; 61:56:0100388:323; 61:56:0100388:319; 61:56:0100388:324; 61:56:0100388:321; 61:56:0100388:325; 61:56:0100388:318	земли населенных пунктов	ИЖС	–	общая долевая собственность	собственник	общая долевая собственность	–	–	–	–	ИЖС	ОМС	И
10.	г. Ростов-на-Дону	1 404,89	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.1.	1 – 3-й микрорайоны жилого района «Левенцовский»	42,70	1-й мкр: 61:44:0000000:1001, 61:44:0073002:16, 61:44:0073002:15, 61:44:0073002:17, 61:44:0073002:22, 61:44:0073002:21, 61:44:0000000:1002, 61:44:0073002:20, 61:44:0073002:18, 61:44:0000000:1004, 61:44:0073002:19, 61:44:0073010:20, 61:44:0000000:1005, 61:44:0073002:13 2-й мкр: 61:44:0000000:621, 61:44:0073003:51, 61:44:0073003:52, 61:44:0073003:50, 61:44:0073003:49, 61:44:0073003:53, 61:44:0073003:54,	земли населенных пунктов	Ж-2/8/01	1–3 мкр частично застроены	общедолевая собственность, аренда, государственная до разграничения прав	ООО «ККПД-ИНВЕСТ», МКП города Ростова-на-Дону,	аренда, безвозмездное (срочное) пользование	–	–	–	–	комплексное освоение	–	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
			61:44:0073003:37, 61:44:0073003:38, 61:44:0073003:39, 61:44:0073003:43, 61:44:0073003:41, 61:44:0073003:40, 61:44:0073003:42 33-й мкр: 61:44:0073001:5, 61:44:0073001:6, 61:44:0073001:33, 61:44:0073001:27, 61:44:0073001:8, 61:44:0073001:9, 61:44:0073001:23, 61:44:0073001:10, 61:44:0073001:11, 61:44:0073001:12, 61:44:0073001:29, 61:44:0073001:4, 61:44:0073001:13, 61:44:0073001:24, 61:44:0073001:25, 61:44:0073001:14, 61:44:0073001:38, 61:44:0073001:39, 61:44:0073001:15, 61:44:0073001:37, 61:44:0073001:16, 61:44:0073001:17, 61:44:0073001:36, 61:44:0073001:18, 61:44:0073001:19, 61:44:0073001:26, 61:44:0073001:35, 61:44:0073001:28, 61:44:0073001:34, 61:44:0073001:21, 61:44:0073001:40, 61:44:0073001:20, 61:44:0073001:22														
10.2.	4-й микрорайон жилого района «Левенцовский»	15,50	61:44:0073012:5	–	Ж-2/8/01	свободна от застройки	государствен- ная до разгра- ничения прав	–	–	–	–	–	–	комп- лексная застройка	–	К	
10.3.	5-й микрорайон жилого района «Левенцовский»	34,00	61:44:0073012:48	–	Ж-2/8/01	свободна от застройки	продажа права на заключение договора аренды земель- ного участка	–	–	–	–	–	–	комп- лексное освоение в целях жилищ- ного строи- тельства	–	К	
10.4.	6-й микрорайон жилого района «Левенцовский»	37,70	61:44:0073012:53	–	Ж-2/8/01	свободна от застройки	продажа права на заключение договора аренды жилья	–	–	–	–	–	–	–	–	К	
10.5.	10-й микрорайон жилого района «Левенцовский»	10,60	–	–	Ж-2/8/01	свободна от застройки	государствен- ная до разгра- ничения прав	–	–	–	–	–	–	комп- лексное освоение в целях жилищ- ного	–	К	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														строитель- ства		
10.6.	11-й микрорайон жилого района «Левенцовский»	13,90	–	–	Ж-2/8/01	свободна от застройки	государствен- ная до раз- граничения прав	–	–	–	–	–	–	комп- лексное освоение в целях жилищ- ного строите- льства	–	К
10.7.	Жилой район «Суво- ровский», «140-й Военный городок»	857,40	61:44:0082615:121; 61:44:0082615:230; 61:44:0082615:34	–	Ж2	–	государ- ственная, частная. Земли федеральной собственности, ОАО «Ростов- ское», ЗАО «Кубанская марка»	–	–	–	частично застроен	земли феде- ральной соб- ственности Минобороны России, госу- дарственная, частная	ОАО «Ростов- ское», ЗАО «Ку- банская марка»	собствен- ность	–	К
10.8.	Микрорайон «Норд»	4,10	61:44:0010106:19; 61:44:0010106:18; 61:44:0010106:17; 61:44:0011703:5; 61:44:0011703:6; 61:44:0011703:7; 61:44:0011703:8; 61:44:0011703:9; 61:44:0011703:10	–	Ж2	частично застроен	государствен- ная до раз- граничения прав	ООО «Рос- товкапстрой»	аренда	–	–	–	–	много- квартир- ные жи- лые дома, много- уровневая авто-сто- янка	–	К
10.9.	Жилой район «Декоративные культуры», 1-я очередь	98,74	61:44:0000000:951; 61:44:0020322:43; 61:44:0020322:45; 61:44:0020322:47; 61:44:0020322:48; 61:44:0020322:50; 61:44:0020322:51; 61:44:0020322:56; 61:44:0020322:59; 61:44:0020322:62; 61:44:0020322:64; 61:44:0020322:68; 61:44:0020322:69; 61:44:0020322:70; 61:44:0020322:76; 61:44:0020348:4; 61:44:0020348:1; 61:44:0020349:1; 61:44:0020349:3; 61:44:0020349:4; 61:44:0020349:5; 61:44:0023366:200	–	Ж-2	частично застроен	государствен- ная до раз- граничения прав. Земель- ные участки в аренде ОАО «Ростовгор- строй», ЗАО «Спецстрой»	–	–	–	–	–	–	ИЖС, мало- этажные жилые дома	–	–
10.10.	Микрорайон южнее 6А Северного жилого района в районе мно- гоквартирных домов по бульвару Кома- рова, 8, 10	2,10	61:44:0000000:154307	–	ОЖ	свободная от застройки	государ- ственная до разграничения прав	–	продажа права на заключение договора аренды земельного участка	–	–	–	–	много- этажное жилищ- ное стро- итель- ство	–	К
10.11.	Микрорайон 3А Се- верного жилого рай- она	5,10	61:44:0000000:884	–	Ж-2	частично застроен	государ- ственная до разграничения прав	ООО «Донстрой»	аренда	–	–	–	–	много- этажное жилищ- ное стро- итель- ство	–	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.12.	Жилой район «ДОСААФ»	38,00	61:44:0000000:1068 , 61:44:0000000:1071 , 61:44:0000000:1067 , 61:44:0000000:1079 , 61:44:0000000:1063 , 61:44:0061287:263, 61:44:0061287:70, 61:44:0061287:73, 61:44:0061287:72, 61:44:0000000:1072 , 61:44:0000000:1057 , 61:44:0000000:1089 , 61:44:0000000:1078 , 61:44:0000000:1080 , 61:44:0000000:1069 , 61:44:0061287:59, 61:44:0061263:4, 61:44:0000000:1082 , 61:44:0000000:1060 , 61:44:0000000:1075 , 61:44:0000000:1083 , 61:44:0000000:1061 , 61:44:0000000:1062 , 61:44:0000000:1074 , 61:44:0061267:3, 61:44:0061267:4, 61:44:0000000:1065 , 61:44:0000000:1064 , 61:44:0061287:71, 61:44:0000000:1066 , 61:44:0000000:1077 , 61:44:0061267:2, 61:44:0061267:5, 61:44:0000000:1059 , 61:44:0000000:1056 , 61:44:0000000:1073 , 61:44:0000000:1058 , 61:44:0061233:64, 61:44:0061233:98, 61:44:0061233:63, 61:44:0061233:39,	–	Ж-2	частично застроен	государственная до разграничения прав, частично земли федеральной собственности, частная	ЗАО «РостСтрой-Инвест», частная собственность	аренда, собственность	–	–	–	имеются	комплексное строительство (многоквартирные дома, индивидуальная застройка, объекты инженерной инфраструктуры, социально-культурно-бытового назначения)	–	К

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			61:44:0000000:1081													
10.13.	Микрорайон «Красные ворота», пер. Поворотный, 24 (территория бывшего кирпичного завода)	4,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
10.14.	Жилой район «Кумженский»	149,00	61:44:0060201:4; 61:44:0060201:14; 61:44:0060201:1; 61:44:0060203:2; 61:44:0000000:1192; 61:44:0060222:5; 61:4:0060223:25	–	СХ-1, СХ-2, СХ-3, Р-3, Р-5	неосвоенный городской участок. Участок на 1-ю очередь частично занят строениями животноводческого комплекса, водными объектами	федеральная, муниципальная, частная	–	–	–	–	–	–	ИЖС, блокированные ИЖС, малоэтажное жилищное строительство	–	–
10.15.	Жилой район «Орбитальная-2»	67,40	–	–	Ж-1/1/08	рассматриваемая территория не застроена, большая ее часть завалена строительным мусором	государственная до разграничения прав	–	предоставленные земельные участки ИЖС для многодетных семей	–	–	–	–	среднеэтажная жилая застройка, ИЖС	–	К
10.16.	Жилой район «Нива»	24,65	61:44:0071605:18, 61:44:0071605:623, 61:44:0071605:637, 61:44:0071605:636, 61:44:0071605:628, 61:44:0071605:630, 61:44:0071605:625, 61:44:0071605:626, 61:44:0071605:639, 61:44:0071605:633, 61:44:0071605:631, 61:44:0071605:624, 61:44:0071605:638, 61:44:0071605:632, 61:44:0071605:627, 61:44:0071605:619, 61:44:0071605:634, 61:44:0071605:603, 61:44:0071605:615, 61:44:0071605:606, 61:44:0071605:617, 61:44:0071605:600, 61:44:0071605:616, 61:44:0071605:609, 61:44:0071605:610, 61:44:0071605:618, 61:44:0071605:601, 61:44:0071605:607, 61:44:0071605:611, 61:44:0071605:604, 61:44:0071605:613, 61:44:0071605:614, 61:44:0071605:612, 61:44:0071605:602, 61:44:0071605:608, 61:44:0071605:605, 61:44:0071605:622,	–	Ж-1, ОЖ-1, ПКД-1	частично застроена территория участка, находящегося в частной собственности, существующая застройка ИЖС	государственная до разграничения, частная	–	предоставленные земельные участки для ИЖС, размещение объектов инженерной инфраструктуры, социально-культурно-производственно-коммунального назначения	–	–	–	имеются	ИЖС, блокированные ИЖС	–	И



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
			61:44:0071605:620, 61:44:0071605:635, 61:44:0071605:621, 61:44:0071605:629, 61:44:0071605:310, 61:44:0071605:702, 61:44:0071605:595, 61:44:0071605:763, 61:44:0071605:421, 61:44:0071605:423, 61:44:0071605:366, 61:44:0071605:373, 61:44:0071605:323, 61:44:0071605:754, 61:44:0071605:777, 61:44:0071605:755, 61:44:0071605:764 61:44:0071605:333, 61:44:0071605:557, 61:44:0071605:640, 61:44:0071605:360, 61:44:0071605:367, 61:44:0071605:365, 61:44:0071605:789, 61:44:0071605:357, 61:44:0071605:329, 61:44:0071605:330, 61:44:0071605:326, 61:44:0071605:771, 61:44:0071605:415, 61:44:0071605:420, 61:44:0071605:422, 61:44:0071605:413, 61:44:0071605:414, 61:44:0071605:411, 61:44:0071605:424, 61:44:0071605:120														
11.	г. Таганрог	444,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
11.1.	Жилая застройка по Мариупольскому шоссе	0,20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
11.2.	Жилая застройка между улицами Шолоховская и Зубрицкого	2,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
11.3.	Северный жилой массив, 1-й мкр	40,50	61:58:0004529:3	земли населенных пунктов	для жилой застройки Северного жилого массива	свободна от застройки	муниципальная, частная	комитет по управлению имуществом г. Таганрога	–	–	–	6Б – зона регулирования застройки; Ж-2 – территориальная зона застройки; полоса воздушных подходов	имеются	–	муниципальное образование «г. Таганрог»	К	
11.4.	Северный жилой массив, 2-й мкр	50,60	61:58:0004532:25; 61:58:0004532:24	земли населенных пунктов	для жилой застройки	свободен от застройки	муниципальная, частная	комитет по управлению имуществом г. Таганрога	–	–	–	6Б – зона регулирования застройки; Ж-2 – территориальная	отсутствуют	–	муниципальное образование «г. Таганрог»	К	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
												зона застройки; полоса воздушных подходов				
11.5.	Жилой микрорайон «Диагональ-Б»	62,70	61:58:0005196; 61:58:0005195; 61:58:0005198; 61:58:0005199; 61:58:0005202; 61:58:0005203; 61:58:0005204; 61:58:0005201; 61:58:0005200; 61:58:0005205; 61:58:0005206; 61:58:0005207; 61:58:0005208; 61:58:0005304; 61:58:0005307	земли населенных пунктов	жилая застройка с объектами инфраструктуры	ведется строительство	муниципальная, частная	–	–	–	–	6Б – зона регулирования застройки; Ж-3 – территориальная зона застройки; приаэродромная территория; зона авиационного шума 65 дБА (день)	имеются	ИЖС, среднеэтажная жилая застройка	муниципальное образование «г. Таганрог»	И, К
11.6.	Жилая застройка Западного жилого массива	31,60	–	–	–	жилая застройка с объектами инфраструктуры	муниципальная, не разграничена	–	–	–	–	–	–	многоквартирные жилые дома	–	–
11.7.	Микрорайон «Адмирала Крюйса»	2,80	61:58:0003514	земли населенных пунктов	жилой, торгово-развлекательный комплекс	жилой, торгово-развлекательный комплекс	муниципальная, земельный участок в аренде	арендатор ООО «Торговый Дом «Звезда–Стрела»	–	–	–	–	–	малоэтажное жилищное строительство	–	–
11.8.	Ростовская область, г. Таганрог, Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23	47,00	61:58:0006027	земли населенных пунктов	жилая застройка с объектами инфраструктуры	свободна от застройки	муниципальная, не разграничена	–	–	–	–	6Б – зона регулирования застройки; Ж-4 – территориальная зона застройки; приаэродромная территория; зона превышения уровня шума	–	индивидуальное жилищное строительство	муниципальное образование «г. Таганрог»	И
11.9.	мкр «Андреевский»	190,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	К
11.10.	Мариупольское Шоссе, 71а	16,00	61:58:0005257	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.	г. Шахты	1077,95	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
12.1.	Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул. Арбатская	182,00	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлено	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС, индивидуальные застройки	И
12.2.	Жилой массив №2 на территории жилого района «Мирный»	10,00	нет	земли населенных пунктов	МЖС	МЖС	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлено	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	многоквартирная секционная жилая застройка	ОМС	С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.3.	Кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на территории жилого района «Западный»	16,70	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	ка для бесплатного предоставления семьям, сотрудникам ГУФСИН по РО; многодетным семьям	ОМС, ГУФСИН по РО	И
12.4.	Микрорайон «Надежда», жилой массив № 1	27,00	нет	земли населенных пунктов	МЖС	МЖС	государственная собственность не разграничена	ООО «Надежда-2»	не установлено	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	строительство жилья экономкласса	ОМС, ООО «Надежда-2»	С
12.5.	Микрорайон «Надежда», жилой массив № 2	12,40	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	ООО «Надежда-2»	не установлено	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	индивидуальная, блокированная жилая застройка	ОМС, ООО «Надежда-2»	С
12.6.	Кварталы малоэтажной жилой застройки в районе ул. Наклонная, Квартал № 1 (на землях г. Шахты) в том числе на землях Октябрьского муниципального района: Квартал № 2, Квартал № 3, Квартал № 4, Квартал № 5, Квартал № 6	393,20	нет	земли населенных пунктов	ЛПХ	не используется	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты», Октябрьский муниципальный район	не установлено, фермерские хозяйства	отсутствуют, нет сведений	отсутствуют; нет сведений	нет	отсутствуют	для ведения личного подсобного хозяйства, смешанный тип застройки жильем экономического класса, для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	И
12.7.	Квартал многоэтажной жилой застройки в районе пер. Часовой	30,00	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлено	отсутствуют	отсутствуют	нет	имеются	строительство жилья экономкласса, земельные участки для организации ЖСК многодетным	ОМС	С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.8.	Жилой район «Олимпийский»	350,00	–	земли населенных пунктов	смешанный тип застройки	смешанный тип застройки	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	на территории сформированных з/у, предоставленных в собственность, аренду	мкр.7,14 находятся в федеральной собственности ((в ведении МЧС России) по ул. Столичная, кадастровый номер 61:59: 0030103: 1195, под полигоном войсковой части № 63329; Склады ГУ МВД России по РО)	отсутствуют	земли шахтинского городского лесничества и водные объекты	имеются	строительство жилья эконом-класса льготным группам граждан, переселение из аварийного жилья	ОМС	К
12.9.	Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Капустина, (жилой район «Артем»)	7,60	нет	земли населенных пунктов	МЖС	МЖС	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	многоквартирная секционная жилая застройка	ОМС	С
12.10.	Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Административная (жилой район «Артем»)	6,50	нет	земли населенных пунктов	МЖС	МЖС	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	многоквартирная секционная жилая застройка	ОМС	С
12.11.	Кварталы индивидуальной жилой застройки в районе ул. Огаревского: Квартал № 1, Квартал № 2 (жилой район «Артем»)	23,50	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	И
12.12.	Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул. Михайлова (ул. Хмельницкого, ул. Фурманова, пер. Рощевой и пер. Сушко)	2,60	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	И

12.13.	Квартал индивидуальной жилой застройки в районе ул.Южное Крыло	3,80	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	И
12.14.	Квартал индивидуальной жилой застройки в районе бывшего пос. им.Красина (ул. Егорова, ул. Цимлянская, ул. Петровского и пер. Шаповалова)	2,65	нет	земли населенных пунктов	ИЖЗ	ИЖЗ	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлен	отсутствуют	отсутствуют	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	И
12.15.	Кварталы многоквартирной жилой застройки в районе ул. Хабарова: Квартал №1, Квартал №2	10,00	нет	земли населенных пунктов	МЖС	МЖС	государственная собственность не разграничена	МО «Город Шахты»	не установлено	аварийные многоквартирные жилые дома	физические лица, не переселенные и с непогашенными правами	нет	отсутствуют	для бесплатного предоставления многодетным семьям	ОМС	С
13.	Азовский район	200,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ОМС	–
13.1.	Микрорайон «Приазовье» в хут. Новоалександровка	10,70	61:01:0600005:1108	земли населенных пунктов	зона жилой застройки	ведется строительство многоквартирных ж/домов	частная	ООО «ФОРПОСТ-1»	постоянное пользование	отсутствуют	не установлено	не зарегистрированы	имеются	малоэтажная жилая застройка с блокированными секциями эконом-класса	ОМС	К
13.2.	Микрорайон «Приазовский квартал» в хут. Новоалександровка	2,30	61:01:0600005:1106 ; 61:01:0600005:1107	земли населенных пунктов	зона жилой застройки	свободен от застройки	частная	Лознев Т.Г.	постоянное пользование	отсутствуют	не установлено	не зарегистрированы	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К
13.3.	Жилой район в п. Овощной	180,00	61:01:0600006:1882 , 61:01:0600006:1883 , 61:01:0600006:1884 , 61:01:0600006:1885 , 61:01:0600006:1886 , 61:01:0600006:1887 , 61:01:0600006:1888 , 61:01:0600006:1889 , 61:01:0600006:1890 , 61:01:0600006:2967	земли населенных пунктов	жилищное строительство	сельскохозяйственное (подсолнечник)	частная	Когаленко Константин Эдуардович, Когаленко Анжела Константиновна	постоянное пользование	сервитут – газопровод и нефтепровод высокого давления	ТУМГ	не зарегистрированы	имеются	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К
13.4.	Восточная часть с. Самарское, в районе ул. Зеленый Гай	4,00	–	земли населенных пунктов	Ж-2; жилая застройка	не используется	государственная собственность не разграниченная	нет	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И

13.5.	Жилая застройка с. Займо-Обрыв	3,00	–	земли населенных пунктов	зона жилой застройки	не используется	муниципальная собственность	администрация Азовского района	не предоставляется	отсутствуют	не установлено	не зарегистрированы	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К
14.	Аксайский район	623,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
14.1.	Жилая застройка в хут. Островского	8,80	61:02:0600021	населенные пункты	ИЖС	используется	государственная собственность не разграничена; 37 земельных участков в частной собственности у физических лиц	физические лица	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	И	ОМС	И
14.2.	Жилая застройка в пос. Рассвет (2 участка: 45 га и 73 га)	118,00	61:02:0600007:673; 61:02:0600007:674	населенные пункты	–	не используется	федеральная собственность	РФ	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	Правительство Ростовской области	К
14.3.	Жилая застройка в пос. Золотой Колос	68,20	61:02:0600008:497	населенные пункты	–	не используется	федеральная собственность	РФ	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	Правительство Ростовской области	–
14.4.	Жилая застройка в пос. Красный Колос, запланированная для многодетных семей	250,00	61:02:0600002	населенные пункты	ИЖС	используется	федеральная собственность	РФ	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	Правительство Ростовской области	К
14.5.	Жилая застройка в хут. Ленина	40,30	61:02:0600016:3147	населенные пункты	многоквартирные жилые дома	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	ОМС	К
14.6.	Жилая застройка в хут. Махин	15,00	61:02:0600015	населенные пункты	ИЖС	используется	государственная собственность не разграничена; 28 земельных участков в частной собственности у физических лиц	физические лица	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	И	ОМС	И
14.7.	Жилая застройка в ст. Ольгинская	26,50	61:02:0600015:2921	населенные пункты	ИЖС	используется	–	ООО «Прспект»	аренда	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	ОМС	К
14.8.	Жилая застройка в хут. Рыбацкий	7,20	61:02:0110301	населенные пункты	ИЖС	используется	государственная собственность не разграничена; 12 земельных участков в частной собственности у	физические лица	право собственности	–	–	отсутствуют	отсутствуют	И	ОМС	И

							физических лиц										
14.9.	Жилая застройка в пос. Российский	43,00	61:02:0600010	населенные пункты	смешанная жилая застройка	используется	–	ЗАО «Аксайская Нива»	аренда	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	ОМС	К	
14.10.	Жилая застройка в ст. Старочеркасская	14,00	61:02:0600013:1466	населенные пункты	ИЖС	не используется	–	–	–	–	–	отсутствуют	отсутствуют	К	ОМС	К	
		25,90	61:02:0110102			построены 4 жилых дома	–	Слободенюк С.Д.	аренда								
		6,60	61:02:0110102			построено 14 жилых домов	–	Кленин С.Н.	аренда								
15.	Багаевский район	27,20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

15.1.	хут. Арпачин, ул. Донская, 33	2,00	–	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	ИП Максименко Александр Владимирович	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.2.	ст. Багаевская, ул. Свободы	8,00	61:03:0101212 61:03:0101211 61:03:0101195	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	ведутся подготовительные работы	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	частные лица, права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.3.	ст. Манычская, ул. Социалистическая	1,70	61:03:0040145	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется, ведется организация работы по разработке проектов планировки и межевания территории	государственная собственность не разграничена	Российская Федерация	права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.4.	х. Елкин, пер. Новый	3,00	61:03:0600002	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется, ведется организация работы по разработке проектов планировки и межевания территории	государственная собственность не разграничена	Российская Федерация	права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.5.	пос. Отрадный, ул. Советская	3,00	61:03:0600011	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется, ведется организация работы по разработке проектов планировки и межевания территории	государственная собственность не разграничена	Российская Федерация	права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.6.	х. Краснодонский	5,00	61:03:0600004	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	не используется, ведется организация работы по разработке проектов планировки и межевания территории	государственная собственность не разграничена	Российская Федерация	права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаевского района	И
15.7.	х. Красный, ул. Степная	4,50	61:03:0600010	земли населенных пунктов	Ж1 – земельные участки,	не используется, ведется организация	государственная собственность	Российская Федерация	права не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	администрация Багаев-	И



					предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	работы по разработке проектов планировки и межевания территории	не разграничена								ского района	
16.	Белокалитвинский район	75,78	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
16.1.	Жилая застройка в г. Белая Калитва по ул. Машиностроителей, 65	0,46	61:47:0010133:99	земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	строительство не ведется	государственная собственность не разграничена	комитет по управлению имуществом	аренда	–	–	–	отсутствуют	многоквартирный жилой дом	–	Т
16.2.	Жилая застройка в г. Белая Калитва, 5 квартал	21,00	поставлены на кадастровый учет	земли населенных пунктов	ИЖС	строительство не ведется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	частные лица, предоставлены 150 з/у гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.3.	Жилая застройка в г. Белая Калитва, 3 квартал перспективной жилой застройки	12,80	не поставлен	земли населенных пунктов	ИЖС	строительство не ведется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.4.	Жилая застройка в г. Белая Калитва, 1 квартал перспективной жилой застройки	24,60	–	земли населенных пунктов	малоэтажная застройка	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	–	–	–	–	–	–	–	Т
16.5.	п. Сосны, 9-й квартал перспективной жилой застройки	1,80	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.6.	п. Сосны, 8 квартал перспективной жилой застройки	3,00	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.7.	п. Сосны, 11 квартал перспективной жилой застройки	2,40	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.8.	Микрорайон «Солнечный», п. Синегорский	0,20	–	земли населенных пунктов	малоэтажная застройка	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	–	–	–	–	–	–	–	Т
16.9.	Жилая застройка в р.п. Шолоховский, 6 квартал перспективной жилой застройки	1,60	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И

16.10.	Жилая застройка в р.п. Шолоховский, 7 квартал перспективной жилой застройки	1,20	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	–	–	–	–	–	–	–	К, И определяется проектом планировки
16.11.	п. Коксовый, 17-й квартал перспективной жилой застройки	1,50	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.12.	п. Синегорский, 3-й квартал перспективной застройки	1,52	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.13.	х. Богатов, 8 квартал перспективной жилой застройки	2,20	–	земли населенных пунктов	ИЖС	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей	–	–	–	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	–	И
16.14.	п. Горняцкий, ул. Октябрьская	1,50	–	земли населенных пунктов	малоэтажная застройка	–	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена, частная собственность	–	–	–	–	–	–	–	Т
17.	Боковский район	12,90	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
17.1.	Малоэтажная застройка из 30 жилых домов по пер. Виноградный в ст. Боковская	3,90	61:05:0010104	земли населенных пунктов	Ж-2 (зона развития жилой застройки)	не использовался	государственная собственность не разграничена – 1,15; частная – 0,55; аренда – 2,2	индивидуальные застройщики, многодетные семьи	аренда, собственность	–	–	–	отсутствуют	строительство индивидуального жилья	ОМС	И
17.2.	Малоэтажная застройка из 40 жилых домов по ул. Заречная в ст. Боковская	7,00	61:05:0010107	земли населенных пунктов	Ж-2 (зона развития жилой застройки)	не использовался	государственная собственность не разграничена – 5,1; частная – 0,4; аренда – 1,5	индивидуальные застройщики, многодетные семьи	аренда, собственность	–	–	–	отсутствуют	строительство индивидуального жилья	ОМС	И
17.3.	Жилой квартал из 5 двухквартирных жилых домов по ул. Комсомольская в ст. Каргинская для преподавателей кадетского казачьего корпуса	2,00	61:05:0010107	земли населенных пунктов	Ж-1 (зона малоэтажной жилой застройки)	не использовался	государственная собственность не разграничена – 2,0	Каргинское сельское поселение	постоянное (бессрочное) пользование	–	–	–	отсутствуют	строительство социального жилья	ОМС	К
18.	Верхнедонской район	42,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
18.1.	Южный микрорайон, ст-ца Казанская	17,50	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – жилая застройка коттеджного типа	не используются	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	И
18.2.	Северо-восточный микрорайон, ст-ца Казанская	2,50	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1	не используются	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	И

18.3.	Северо-восточный микрорайон, ст-ца Казанская	2,00	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж2	не используются	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	И
18.4.	Северный микрорайон, ст-ца Казанская	20,00	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1	не используются	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	И
19.	Веселовский район	52,07	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
19.1.	Восточная окраина п. Веселый	32,10	61:06:0600012	земли сельскохозяйственного назначения	Ж1 – индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками	не используется	государственная собственность не разграничена	–	не представлен	обременений нет	–	ограничений нет	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
19.2.	Жилая застройка по ул. Садовая в хут. Нижнесоленый	19,97	61:06:0600005:60	сельхозназначения	Ж1 – индивидуальная жилая застройка – отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками	не используется	государственная собственность не разграничена	нет	не представлен	обременений нет	нет	ограничений нет	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
20.	Волгодонской район	9,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
20.1.	Жилая застройка в ст. Романовская, по пер. Колхозный	4,00	61:08:0070126:492-519, 61:08:0070126:521-530, 61:08:0070126:532-533	земли населенных пунктов	Ж1 – малоэтажная жилая застройка	аренда (частично)	государственная собственность не разграничена (участки сформированы, поставлены на кадастровый учет), аренда (участки реализованы с аукциона)	–	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	–
20.2.	Жилая застройка в х. Сухая Балка, по ул. Новоселов	1,50	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – малоэтажная жилая застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	–
20.3.	Жилая застройка в северо-восточной части п. Солнечный	4,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – малоэтажная жилая застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	–
21.	Дубовский район	0,67	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
21.1.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское,	0,11	61:09:0111067:3070	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная	не используется	государственная собственность	отсутствует	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные	орган местного самоуправления	И

	ул. Герасименко, 20				застройка		не разграничена							жилые дома	управления	
21.2.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, ул. Герасименко, 22	0,11	61:09:0111067:3069	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствует	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	органы местного самоуправления	И
21.3.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, ул. Герасименко, 24	0,11	61:09:0111067:3066	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствует	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	органы местного самоуправления	И
21.4.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, ул. Герасименко, 26	0,11	61:09:0111067:3067	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствует	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	органы местного самоуправления	И
21.5.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, ул. Герасименко, 28	0,11	61:09:0111067:3073	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствует	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	органы местного самоуправления	И
21.6.	Ростовская область, Дубовский район, с. Дубовское, ул. Герасименко, 30	0,12	61:09:0111067:3053	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствует	постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	многоквартирные жилые дома	органы местного самоуправления	И
22.	Егорлыкский район	64,10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
22.1.	Участок жилой застройки в микрорайоне «Военный городок» (2-я очередь) в ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	25,58	61:10:100184	земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка	не используется	государственная собственность	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
22.2.	Участок жилой застройки в юго-восточной части ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	28,60	–	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
22.3.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Молодежной и ул. Виноградской в х. Объединенный Егорлыкского района Ростовской области	3,00	–	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
22.4.	Участок жилой застройки по ул. Зеленая в ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	4,12	61:10:100155	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
22.5.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Молодежной в х. Шаумяновском, Егорлыкский район (2-я очередь)	2,80	–	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
23.	Заветинский район	21,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

23.1.	ул. Социалистическая с. Заветное	12,70	–	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона развития жилой застройки	пустырь, не используется	государственная собственность не разграничена	ОМС	–	–	–	–	водопроводный колодец – точка подключения объекта	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	Т, ИЖС
23.2.	ул. Герцена с. Заветное	1,80	–	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона развития жилой застройки	пустырь, не используется	государственная собственность не разграничена	ОМС	–	–	–	–	–	малоэтажная застройка	ОМС	Т
23.3.	ул. Социалистическая с. Заветное	0,32	61:11:0101001:9214, 61:11:0101001:9215, 61:11:0101001:9216, 61:11:0101001:9217	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона развития жилой застройки	пустырь, не используется	государственная собственность не разграничена	ОМС	–	–	–	–	–	малоэтажная застройка	ОМС	Т
23.4.	ул. Степная-ул. Красная-ул. Чайковского с. Заветное	6,68	–	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона развития жилой застройки	пустырь, не используется	государственная собственность не разграничена	ОМС	–	–	–	–	водопроводные колодцы – точки подключения объектов	ИЖС	ОМС	ИЖС
24.	Зерноградский район	127,10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
24.1.	Жилая застройка в г. Зернограде по ул. Машиностроителей, 4а	0,40	61:12:0040571:24	земли населенных пунктов	под строительство многоэтажного жилого дома	свободные городские земли	№15/032/2012–304 от 13.08. 2012	ООО «Квартал»	–	–	–	–	–	многоэтажные жилые дома	–	Т
24.2.	Жилая застройка в г. Зернограде по ул. Специалистов, 63а	0,50	61:12:0040339:574	земли населенных пунктов	под строительство многоэтажного жилого дома	свободные городские земли	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	многоэтажные жилые дома	–	Т
24.3.	Застройка из 28 жилых домов в хут. Чернышевка по пер. Березовый (№ 1-14), пер. Западный (№ 1-14)	2,80	61:12:0090110	земли населенных пунктов	ЛПХ, малоэтажная жилая застройка	свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	К
24.4.	Жилая застройка в г. Зернограде по ул. Виноградная, ул. Любимая, пер. Ясный	1,60	61:12:0040105	земли населенных пунктов	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	свободные городские земли	участки реализованы с аукциона	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	–	И
24.5.	«Северный – 3» г. Зерноград	15,70	61:12:0600901:488	земли сельскохозяйственного назначения	СХУ – зона сельскохозяйственных угодий	свободная от застройки территория	государственная до разграничения прав	–	–	–	–	–	–	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К, И
24.6.	«Новый поселок-1» г. Зерноград	63,30	61:12:0601101:281, 61:12:0601101:282, 61:12:0601101:848, 61:12:0601101:849	земли сельскохозяйственного назначения	СХУ – зона сельскохозяйственных угодий	сельскохозяйственное производство	государственная	Овчинникова И.С., ООО «Крестьянское хозяйство Заря», ООО «РостАГРО»	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К, И
24.7.	«Тимирязево-2» г. Зерноград (для многодетных семей)	7,80	61:12:0600801:179	земли сельскохозяйст-	СХУ – зона сельскохозяйст-	сельскохозяйственное производство	государственная	Трофимов А.В.	аренда	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	малоэтажная жилая за-	ОМС	И

				венного назначения	венных угодий									стройка		
24.8.	Новый планировочный район «Восточный» ст. Мечетинская (для многодетных семей)	35,00	–	земли населенных пунктов	зона Ж1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами до 3 этажей	свободная от застройки территория	государственная до разграничения прав	–	–	–	–	–	–	малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
25.	Зимовниковский район	54,90	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
25.1.	п. Зимовники, пер. 87 Стрелковой Дивизии – пер. Спортивный	33,50	61:13:0010354	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки, Ж2 – зона развития жилой застройки	не используется	муниципальная	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
25.2.	п. Зимовники, пер. Тюльпаный	21,40	61:13:0600008	земли населенных пунктов	Ж2 – зона развития жилой застройки	не используется	муниципальная	–	–	–	–	–	–	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
26.	Кагальницкий район	10,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
26.1.	Северо-восточная окраина ст. Кагальницкая	10,00	61:14:0600009, 61:14:0600017	2,5 га – земли сельскохозяйственного назначения, 7,5 га – земли населенных пунктов	не определен	–	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	малоэтажная индивидуальная застройка	ОМС	И
27.	Каменский район	53,20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
27.1.	Жилая застройка в пос. Глубокий по ул. Юбилейная	6,00	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.2.	Жилая застройка в пос. Каменогорье	3,00	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.3.	Жилая застройка в хут. Астахов (юго-восточная часть хутора)	1,50	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.4.	Жилая застройка в хут. Старая Станица (юго-восточная часть хутора)	7,50	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.5.	Жилая застройка в хут. Нижнеговейный (южная часть хутора,	5,00	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не раз-	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	индивидуальное жилищ-	ОМС	И

	окраина хутора)			тов			граничена							ное строительство		
27.6.	Жилая застройка в пос. Чистоозерный (восточная часть поселка)	10,00	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	–	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.7.	Жилая застройка в пос. Малая Каменка (западная часть поселка)	4,00	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	–	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
27.8.	Жилая застройка микрорайона «Северский» в хут. Лесной	15,0	61:15:013050:672	земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	строительство жилых домов	государственная собственность не разграничена	арендатор – ООО «ТИБЛ–строй»	аренда	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	–	застройка многоквартирными домами	ОМС	К
27.9.	п. Глубокий, район ул. Больничная, ул. Макаренко	1,20	не присвоен	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	не используется	государственная собственность не разграничена	государственная собственность не разграничена	–	–	–	в соответствии с ПЗиЗ	–	индивидуальное жилищное строительство	ОМС	И
28.	Кашарский район	4,80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
28.1.	Малозэтажная застройка в сл. Кашары по ул. Есенина, 51 – 63, Есенина, 51, Есенина, 53, Есенина, 55, Есенина, 57, Есенина, 58, Есенина, 59, Есенина, 60, Есенина, 61, Есенина, 63, Есенина, 62	1,50	61:16:0010164:94 61:16:0010164:92 61:16:0010164:95 61:16:0010164:96 61:16:0010107:68 61:16:0010164:93 61:16:0010107:71 61:16:0010107:69 61:16:0010107:70 61:16:0010164:97	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	частная, государственная собственность до разграничения права	ООО «Интерпром», администрация района	аренда	не установлены	не установлены	не установлены	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
28.2.	Малозэтажная застройка в сл. Кашары по ул. Есенина, 65–78, Есенина, 65, Есенина, 68, Есенина, 67, Есенина, 69, Есенина, 70, Есенина, 72, Есенина, 73, Есенина, 74, Есенина, 75, Есенина, 76, Есенина, 78	1,80	61:16:0010107:108 61:16:0010107:111 61:16:0010107:106 61:16:0010107:107 61:16:0010107:109 61:16:0010107:110 61:16:0010107:119 61:16:0010107:120 61:16:0010107:117 61:16:0010107:116 61:16:0010107:105	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	частная, государственная собственность до разграничения права	Рудой М.Т., Ступенко Е.И., Братчикова И.И., Орлов С.Н., Хлебникова Р.А., администрация района	собственность	не установлены	не установлены	не установлены	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
28.3.	Малозэтажная застройка в сл. Кашары по ул. Маяковского	1,50	–	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	государственная собственность до разграничения права	администрация района	не установлены	не установлены	не установлены	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	И
29.	Константиновский район	23,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

29.1.	Микрорайон «Северо-Восточный» в г. Константиновске	23,00	не поставлен	земли населенных пунктов	ИЖС	не используется	муниципальная	–	–	–	–	–	–	ИЖС	ОМС	И
30.	Красносулинский район	38,01	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
30.1.	Жилая застройка в х. Долотинка по ул. Карла Маркса	3,91	61:51:0020106:15	земли населенных пунктов	малоэтажная, многоквартирная застройка	свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	для строительства малоэтажных многоквартирных домов	ОМС	К
30.2.	Жилая застройка в пос. Горный по ул. Спортивная, ул. Лесная, ул. Садовая	1,70	–	земли населенных пунктов	ИЖС	свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	для строительства малоэтажных многоквартирных домов	ОМС	И
30.3.	Жилая застройка в г. Красный Сулин по ул. Сулинская (микрорайон «Солнечный берег»)	22,40	–	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная застройка	частично застроен	государственная собственность не разграничена	ООО «РНР-Базис»	аренда	залог	участник долевого строительства	залог права аренды	имеются	для строительства малоэтажных многоквартирных домов	ОМС	–
30.4.	Жилая застройка в п. Пригородный по ул. Садовая	10,00	–	земли населенных пунктов	ИЖС	свободна от застройки	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	для строительства малоэтажных домов	ОМС	И
31.	Куйбышевский район	16,80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ОМС	–
31.1.	с. Куйбышево, ул. Пролетарская	5,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
31.2.	с. Куйбышево, ул. 50 лет Победы	1,20	61:19:0100180:109	земли населенных пунктов	зона индивидуальной усадебной жилой застройки 1 – 2 этажа	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная жилая застройка	ОМС	К, И
31.3.	с. Куйбышево, ул. Шейнова	4,80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
31.4.	с. Куйбышево, ул. Юбилейная	0,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
31.5.	с. Русское, ул. Миусская	4,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
32.	Маргяновский район	6,60	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
32.1.	Жилая застройка на левом берегу р. Сал в сл. Большая Маргяновка (2-я очередь)	5,10	–	земли населенных пунктов	ЖР	не используется	муниципальная собственность не разграничена	администрация сельского поселения	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная застройка	ОМС	К
32.2.	Жилая застройка в	1,50	–	земли	Ж1	частично за-	муниципаль-	администрация	аренда, соб-	–	–	–	имеются	ИЖС,	ОМС	К



	сл. Большая Мар- тыновка (квартал пер. Хохулина и ул. Набережная)			населен- ных пунк- тов		страивается	ная собствен- ность, соб- ственность, аренда	сельского посе- ления, индивиду- альная собствен- ность	ственность					мало- этажная застрой- ка		
33.	Матвеево-Курганский район	42,32	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33.1.	Жилая застройка в пос. Матвеев Курган поул. Комсомоль- ская, 5а–11а	1,00	61:21:0600001:2426 61:21:0600001:2427 61:21:0600001:2428 61:21:0600001:2429	земли насе- ленных пунктов	для мало- этажного строительства	ведется строи- тельство	государ- ственная собственность не разграни- чена	ООО «Эрфолт Калитва»	аренда	–	–	–	отсутствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	Т
33.2.	Жилой район «Парковый» в пос. Матвеев Курган	25,00	61:21:0600001:2527 61:21:0600001:2376 61:21:0600001:2504	земли насе- ленных пунктов	для мало- этажного строительства	ведется строи- тельство на 1,64 га	государ- ственная собственность не разграни- чена	ОАО «Рос- товская региональная ипотечная корпо- рация» – 1,64 га	аренда 1,64 га	–	–	–	отсутствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	К
33.3.	Жилая застройка п. Матвеев Курган, примерно 46 м в восточном направлении от ул. Советская, 12 (для многодетных семей)	5,00		земли насе- ленных пунктов	для мало- этажного строительства	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	–	–	–	–	отсут- ствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	Т
33.4.	Жилая застройка в х. Колесниково (для многодетных семей)	11,32	61:21:0600001:2669	земли насе- ленных пунктов	для мало- этажного строительства	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	–	–	–	–	отсут- ствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	Т
34.	Миллеровский район	218,40	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
34.1.	Северный планировочный район Миллеровского городского поселения	76,40	отсутствует	земли насе- ленных пунктов	Ж-1 – зона индивиду- альных жилых домов	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	бессрочное пользование	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсут- ствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	К, И
34.2.	Западный планировочный район по ул. Чехова/ ул. Волгоградская г. Миллерово Ростовской области	14,00	отсутствует	земли насе- ленных пунктов	Ж-2 – зона жилой застройки второго типа	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	аренда	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	комп- лексное освоение в целях жилищ- ного строи- тельства	ОМС	К
34.3.	Первомайское сельское поселение, хутор Краснянка, восточнее улицы Первомайская	108,00	отсутствует	земли насе- ленных пунктов	Ж-1 – зона индивиду- альных жилых домов	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	бессрочное пользование	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсут- ствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	И
34.4.	Тренивское сельское поселение, хутор Терновой	20,00	отсутствует	земли насе- ленных пунктов	Ж-1 – зона индивиду- альных жилых домов	не исполь- зуется	государ- ственная собственность не разграни- чена	–	бессрочное пользование	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	мало- этажная жилая за- стройка	ОМС	И
35.	Милютинский район	15,10	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
35.1.	Северная часть ст. Милютинской	6,60	61:23:0030324	земли насе- ленных пунктов	индивиду- альная	пустырь, поросший раститель- ностью	государ- ственная собствен- ность до разграничения права	–	–	–	–	–	пустырь	И	ОМС	И
35.2.	Северо-восточная часть ст. Милютин-	5,50	61:23:0030313	земли насе- ленных	индивиду- альная	не исполь- зуется	государ- ственная	–	–	–	–	–	пустырь	И	ОМС	И

	ской			пунктов			собственность не разграничена										
35.3.	х. Юдин, Милютинского район	3,00	61:23:0030301	земли населенных пунктов	индивидуальная	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	пустырь	И	ОМС	И, Т	
36.	Морозовский район	41,76	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
36.1.	Жилая застройка в г. Морозовске по пер. Космический, 3	0,08	61:24:0013025:77	земли населенного пункта	для строительства многоквартирного жилого дома	–	государственная собственность не разграничена	ООО «Эра»	аренда	отсутствует	–	–	отсутствует	жилищное строительство	ОМС	Т	
36.2.	Жилая застройка в г. Морозовске по пер. Космический, 5	0,06	61:24:0013025:78	земли населенного пункта	для строительства многоквартирного жилого дома	–	государственная собственность не разграничена	ООО «Эра»	аренда	отсутствует	–	–	отсутствует	жилищное строительство	ОМС	Т	
36.3.	Жилая застройка в г. Морозовске по ул. Луначарского, 167	0,08	61:24:0013025:76	земли населенного пункта	для строительства многоквартирного жилого дома	–	государственная собственность не разграничена	ООО «Эра»	аренда	отсутствует	–	–	отсутствует	жилищное строительство	ОМС	Т	
36.4.	Жилая застройка в г. Морозовске по ул. Истомина, 141	0,62	61:24:0012256:41	земли населенного пункта	под строительство жилого дома	–	государственная собственность не разграничена	ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация»	аренда	отсутствует	–	–	отсутствует	жилищное строительство	ОМС	Т	
36.5.	Жилая застройка в г. Морозовске по ул. Демьяна Бедного, 69	0,53	61:24:0014337:290	земли населенного пункта	под строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов	–	государственная собственность не разграничена	ООО «Спектр-СМ»	аренда	обременен сервитутом площадью 340 кв. м для обеспечения ремонта и обслуживания газопровода, 228 кв. м для обеспечения ремонта и обслуживания водопровода	–	–	отсутствует	жилищное строительство	ОМС	Т	
36.6.	Жилая застройка в г. Морозовске по ул. Пламя Революции, 163	0,39	61:24:0012256:443	земли населенного пункта	для строительства многоквартирного жилого дома	строительство многоквартирного жилого дома	государственная собственность не разграничена	И.П.Катеринич	аренда	субаренда, земельный участок обременен сервитутом площадью 196 кв. м для ремонта и обслуживания кабеля связи и газораспределительной сети	субаренда в пользу ООО «ВИТКО-КН»	–	–	ведется строительство многоквартирного жилого дома	ОМС	Т	
36.7.	г. Морозовск, ул. Строителей, ул. Майская, ул. Радужная, ул. Дружбы, ул. Парковая, ул. Каштановая, ул. Полевая	40,00	в стадии разработки проект планировки территории	в стадии разработки проект планировки территории	в стадии разработки проект планировки территории	в стадии разработки проект планировки территории	государственная собственность не разграничена площадью 5 га	–	–	–	–	–	–	жилищное строительство	ОМС	К	

37.	Мясниковский район	79,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
37.1.	Индивидуальная жилая застройка в хут. Ленинан	13,00	61:25:0600401	земли населенных пунктов	ИЖС, ЛПХ	не используется	право государственной собственности не разграничено	распоряжается Мясниковский район	право государственной собственности не разграничено	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС, ЛПХ	ОМС	И
37.2.	Индивидуальная жилая застройка в хут. Ленинан	11,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
37.3.	Индивидуальная жилая застройка в хут. Красный Крым	55,00	на кадастровом учете не состоит	земли населенных пунктов	ИЖС, ЛПХ	с/х использование	частная собственность	несколько десятков	собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС, ЛПХ	ОМС	И
38.	Неклиновский район	66,30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38.1.	Северо-восточная часть с. Покровское	16,00	не поставлен	земли населенных пунктов	–	–	муниципальная	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38.2.	Троицкое с/п, восточная часть с. Троицкое	21,00	не поставлен	земли населенных пунктов	–	–	муниципальная	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38.3.	Федоровское с/п, с. Федоровка	13,30	не поставлен	земли населенных пунктов	–	–	муниципальная	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38.4.	В-Ханжоновское сельское поселение, х. Н-Козловский, ул. Молодежная	6,00	не поставлен	земли населенных пунктов	–	–	муниципальная	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38.5.	Николаевское с/п, юго-восточная часть с. Николаевка	10,00	не поставлен	земли населенных пунктов	–	–	муниципальная	–	–	–	–	–	–	–	–	–
39.	Обливский район	0,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40.	Октябрьский район	85,30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40.1.	Жилая застройка в пос. Персиановском поул. Ростовская (федеральные земли)	11,00	61:28:0110101:1469	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	свободно от застройки	федеральные земли	ООО СМК «Стандарт»	постоянное бессрочное пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	для малоэтажной застройки	Фонд содействия развитию жилищного строительства	К
40.2.	Жилая застройка в пос. Красногорняцкий	14,20	61:28:0600020:141	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	государственная собственность не разграничена	ООО «Атлант»	аренда на 5 лет	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	смешанная	ОМС	К
40.3.	п. Каменоломни	13	61:28:0600020	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	Каменоломненское городское поселение, частная собственность	–	постоянное бессрочное пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	смешанная	ОМС	К
40.4.	ст. Кривянская, восточная часть	13,00	61:28:0600022	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	государственная собственность не разграничена	Кривянское сельское поселение	муниципальная собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	не имеются	смешанная	ОМС	К
40.5.	п. Новосветловский (для многодетных)	5,10	61:28:0090205	земли населенных	малоэтажная жилая	свободная от застройки	государственная	Коммунарское сельское	муниципальная	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И

				пунктов	застройка		собственность не разграничена	поселение	собственность							
40.6.	п. Персиановский (для многодетных)	13,50	61:28:0110101, 61:28:0600017	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	государственная собственность не разграничена	Персиановское сельское поселение	муниципальная собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
40.7.	п. Кадамовский (для многодетных)	2,5	61:28:0600021	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	государственная собственность не разграничена	Персиановское сельское поселение	муниципальная собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
40.8.	ст. Кривянская, северная часть (для многодетных)	13,00	61:28:0600022	земли населенных пунктов	малоэтажная жилая застройка	свободно от застройки	государственная собственность не разграничена	Кривянское сельское поселение	муниципальная собственность	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	И
41.	Орловский район	6,43	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
41.1.	Микрорайон Западный в пос. Орловский	4,80	61:29:0101197:4,5,8,10,11,12,13,14,15,19	земли населенных пунктов	для ИЖС	не используется	государственная собственность	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	Т
41.2.	Жилая застройка в пос. Красноармейский по ул. Школьная и ул. Кирова	1,50	отсутствует	земли населенных пунктов	для ИЖС	не используется	государственная собственность	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	Т
41.3.	п. Орловский, пер. П. Конной Армии, 65, 67, 67а	0,13	61:29:0101073:389; 61:29:0101073:390; 61:29:0101073:391	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	не используется	государственная собственность	–	аренда	–	–	–	отсутствуют	МЖС	ОМС	К
42.	Песчанокопский район	83,70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
42.1.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Кирова, с. Богородицкое	4,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.2.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Ленина, с. Богородицкое	3,50	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.3.	Малоэтажная жилая застройка, ул. 8 марта, с. Жуковское	7,50	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.4.	Малоэтажная жилая застройка, восточная часть с. Песчанокопское на расстоянии 80м от существующей ул. имени Маршала Г.К. Жукова	9,00	61:30:0600004:5122	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	администрация Песчанокопского района	(постоянное (бессрочное) пользование)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.5.	Малоэтажная жилая застройка, восточная часть с. Песчанокопское на расстоянии	20,00	61:30:0600004:5122	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	администрация Песчанокопского	администрация Песчанокопского района	(постоянное (бессрочное) пользование)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И

	80м от существующей ул. имени Маршала Г.К. Жукова						района									
42.6.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Есенина, с. Песчанокопское	3,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.7.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Энгельса, с. Песчанокопское	9,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.8.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Партизанская, с. Николаевка	6,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.9.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Первомайская, с. Поливянка	10,50	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И

42.10.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Полевая, с. Развильное	1,50	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.11.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Школьная, с. Развильное	2,70	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
42.12.	Малоэтажная жилая застройка, ул. Первомайская, с. Рассыпное	7,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
43.	Пролетарский район	50,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
43.1.	Уютненское сельское поселение, северная часть х. Уютный, ул. Первых Коммунаров, нечетная сторона	25,00	–	земли поселений	ИЖС	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К
43.2.	Суховское сельское поселение, южная часть х. Сухой, четная сторона ул. Мокроусова	25,00	–	земли поселений	ИЖС	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К
44.	Ремонтненский район	0,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
44.1.	с. Ремонтное, пер. Колхозный	0,50	61:32:0010117:3365	–	для жилищного строительства	–	аренда	ОАО «Ростовская Региональная ипотечная корпорация»	заключен договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка несельскохозяйственного назначения от 21.02.2013 № 3 с ОАО «Ростовская Региональная ипотечная корпорация» для комплексного освоения в целях жилищного строительства	–	–	пер. Колхозный б/н, с севера – земли Ремонтненского сельского поселения, на расстоянии 140 метров проходит внутри-поселковая дорога местного значения; с востока – земли Ремонтненского сельского поселения; с юга – земли Ремонтненского сельского поселения, на расстоянии 16,3 м от планируемого земельного участка – существующая жилая застройка;	–	под строительство малоэтажного жилья	ОМС	Т

												с запа- да – земли Ремонт- ненского сельского поселения, на расстоянии 22 метров от земельного участка – су- ществующая жилая за- стройка					
45.	Родионово- Несветайский район	13,50	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
45.1.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская, ул. 30 лет Победы, 26Б	0,79	61:33:0040108:55	земли насе- ленных пунктов	для размеще- ния гостиниц	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	много- квар- тирные жилые дома	ОМС	К	
45.2.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская, ул. Ленина,43Н	0,79	61:33:0040127:92	земли насе- ленных пунктов	для мало- этажной много- квартирной жилой застройки	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	много- квар- тирные жилые дома	ОМС	К	
45.3.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская, ул. 30 лет Победы, 18А	1,92	61:33:0040127:91	земли насе- ленных пунктов	для мало- этажной много- квартирной жилой застройки	аренда	аренда	ООО «Контин- енталь»	аренда	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	много- квар- тирные жилые дома	ОМС	Т	
45.4.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская 100 м по направлению на юго-восток	7,74	61:33:0600010:2169	земли насе- ленных пунктов	для инди- видуального жилищного строительства	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К	
45.5.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская, ул. Гвардейцев- Танкистов, 14И	0,34	61:33:0040125:688	земли насе- ленных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земель- ными участка- ми с воз- можностью содержания домашнего скота и птицы	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К	
45.6.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская, ул. Гвардейцев- Танкистов, 14Ж	0,27	61:33:0040125:689	земли насе- ленных пунктов	отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земель- ными участка- ми с воз- можностью содержания домашнего скота и птицы	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К	
45.7.	Жилая застройка в сл. Родионово- Несветайская,	1,23	61:33:0040125:687	земли насе- ленных пунктов	отдельно стоящие жилые дома	не исполь- зуется	муници- пальная собственность	МО «Родионово- Несветайское сельское	–	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС	ОМС	К	

	ул. Гвардейцев-Танкистов, 14К				усадебного типа с земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы				поселение»								
45.8.	х. Павленков, ул. Центральная, 17Б	0,42	61:33:0600010:2767	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	не используется	муниципальная собственность	МО «Родионово-Несветайское сельское поселение»	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	двухквартирные жилые дома	ОМС	К
46.	Сальский район	336,15	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
46.1.	Жилая застройка в г. Сальске по ул. Пушкина, 32	0,10	61:57:0010563:4	земли населенного пункта	ОД	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	малоэтажная жилая застройка	ОМС	Т	
46.2.	Жилая застройка в г. Сальске по ул. Халтурина, 17а	1,80	61:57:0011048:96	земли населенного пункта	Ж-2	частично застроен	договор аренды № 57 от 17.09.2010	ОАО «Сальская строительная компания»	аренда	–	–	–	отсутствует	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К	
46.3.	Жилая застройка в г. Сальске по ул. Новостройка, 135	1,50	61:57:0011064:29	земли населенного пункта	Ж-2	свободен от строений	договор аренды № 2 от 05.07.2011	ООО «Гранит-М»	аренда	–	–	–	отсутствует	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К	
46.4.	Жилая застройка в г. Сальске по ул. Магистральная, 16	2,10	61:57:0010857:71	земли населенного пункта	Ж-2	свободен от строений	договор № 58 от 17.09.2001	ОАО «Сальская строительная компания» перенайм ОАО «Ростовская Региональная ипотечная корпорация»	аренда	–	–	–	отсутствует	малоэтажная жилая застройка	ОМС	К	
46.5.	Жилая застройка в г. Сальске по ул. Николая Островского, 63д	1,00	снят с учета	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	малоэтажная жилая застройка	ОМС	Т	
46.6.	Индивидуальная жилая застройка «Заречье-2» вг. Сальске	12,40	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	частично застроен	предоставляется многодетным семьям	частная и государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.7.	Индивидуальная жилая застройка «Ново-Сальск» вг. Сальске	14,30	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	частично застроен	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.8.	Индивидуальная жилая застройка «Кучурда» вг. Сальске	4,50	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	частично застроен	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.9.	Жилая застройка в г. Сальск по ул. Трудовая	8,30	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.10.	г. Сальск, микрорайон «Заречье», ул. Ольховая	5,10	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.11.	г. Сальск ул. Магистральная	10,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.12.	п. Гигант в улицах	20,00	не поставлены на	земли	Ж-1	свободен от	не предостав-	государственная	–	–	–	–	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	



	Вокзальная, Самойлова, Мира, Социалистическая		кадастровый учет	населенного пункта		строений	лен	собственность не разграничена									
46.13.	с. Новый Егорлык, ул. Советская	5,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.14.	с. Крученая Балка, ул. Ленина	3,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.15.	с. Ивановка, ул. Островского	2,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.16.	п. Юловский, ул. Мира	2,20	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.17.	п. Степной Курган	4,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.18.	с. Сандата, ул. Северная, Набережная, ул. Матросова	6,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.19.	с. Екатериновка, ул. Южная	1,60	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.20.	п. Конезавод им. Буденного, ул. Восточная	3,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.21.	Жилая застройка на юго-западной окраине г. Сальска	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
46.22.	п. Рыбасово	3,00	не поставлены на кадастровый учет	земли населенного пункта	Ж-1	свободен от строений	не предоставлен	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	отсутствует	ИЖС	ОМС	К	
46.23.	Жилая застройка на юго-западной окраине г. Сальска	175,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47.	Семикаракорский район	75,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47.1.	Жилая застройка в г. Семикаракорске по пр. Бориса Куликова, 2	5,00	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона жилой застройки второго типа	не используется	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	-	-	-	-	-	для размещения многоквартирных жилых домов	ОМС	К	
47.2.	Жилая застройка в г. Семикаракорске по Школьному проезду	2,10	61:35:0110159:12	земли населенных пунктов	Ж-2 – зона жилой застройки второго типа	не используется	муниципальная собственность	МО «Семикаракорский район»	аренда сроком на 5 лет, ИП Костин И.И.	-	-	-	-	для размещения многоквартирных жилых домов	ОМС	К	
47.3.	Юго-восточная часть	13,50	не зарегистри-	земли насе-	Ж-1 – зона	не исполь-	муници-	отсутствует	-	-	-	-	-	для раз-	ОМС	И	

	ст. Задано-Кагальницкая		рован	ленных пунктов	жилой застройки первого типа	зуется	пальная, государственная собственность не разграничена							мещения объектов индивидуального жилищного строительства		
47.4.	Центральная часть х. Титов, ул. Казачья, ул. Тимирязевская, пер. Пионерский	3,60	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	ОМС	И
47.5.	х. Кузнецовка, ул. Комсомольская	2,00	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	для жилищного строительства	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	ОМС	И
47.6.	х. Балабинка, ул. Красноармейская	0,80	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	для жилищного строительства	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	ОМС	И
47.7.	ст. Новозолотовская, ул. Молодежная	4,00	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	ОМС	И
47.8.	Северная часть х. Чебачий	19,00	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	ОМС	И
47.9.	х. Сусат, ул. Молодежная	15,00	не зарегистрирован	земли населенных пунктов	Ж-1 – зона жилой застройки первого типа	не используется	муниципальная, государственная собственность не разграничена	отсутствует	–	–	–	–	–	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	ОМС	И
47.10.	х. Топилин	10,80	не зарегистрирован	земли сельскохозяй-	СХУ	пастбище	муниципальная, государствен-	отсутствует	–	–	–	–	–	для размещения объектов	ОМС	И

				венного назначения			ственная собственность не разграничена							индивидуального жилищного строительства		
48.	Советский район	5,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
48.1.	Советский район, Советское сельское поселение, ст. Советская	5,00	61:36:0010101:4470 ; 61:36:0010101:4480	земли населенных пунктов	Ж1 – жилая застройка	не используется	муниципальная собственность	–	–	–	–	–	–	ИЖС	–	–
49.	Тарасовский район	3,20	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
49.1.	Ростовская область, юго-восточная часть п. Тарасовский	3,20	61:37:0010114	земли населенных пунктов	строительство ИЖС и строительство двухквартирных жилых домов, строительство объектов соцкультбыта	ИЖС, строительство двухквартирных жилых домов усадебного типа, строительство объектов соцкультбыта	муниципальная, государственная собственность не разграничена	муниципальная, государственная собственность не разграничена	производится передача земельных участков в аренду	отсутствуют	отсутствуют	строительство ИЖС и строительство двухквартирных жилых домов, строительство объектов соцкультбыта	отсутствуют	ИЖС, строительство двухквартирных жилых домов усадебного типа, строительство объектов соцкультбыта	ОМС	И
50.	Тацинский район	41,27	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
50.1.	Жилая застройка в пос. Угледорский в границах ул. Мира – пер. Матросова – ул. Гагарина – пер. Ясинецкого	2,30	61:38:0050113:257	земли населенных пунктов	Ж	жилищное строительство	–	ОАО «РРИК»	аренда	–	–	–	имеются	Ж	–	К
50.2.	ст. Тацинская, ул. Дальняя	13,00	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж, ОД	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	Ж, ОД	ОМС	К, И
50.3.	ст. Тацинская, ул. Юбилейная	16,50	–	–	Ж, ОД	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	Ж, ОД	ОМС	К, И
50.4.	ст. Тацинская, ул. Новая	4,27	61:38:0010234:130	земли населенных пунктов	Ж	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	Ж	ОМС	К, И
50.5.	п. Быстрогорский, ул. Новая	5,20	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж	не используется	государственная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	отсутствуют	Ж	ОМС	К, И
51.	Усть-Донецкий район	176,18	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
51.1.	Микрорайон «Северный» в пос. Усть-Донецкий	38,50	61:39:0600010:159; 61:39:0600010:156; 61:39:0600010:288; 61:39:0600010:302; 61:39:0600010:297;	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	сельскохозяйственное производство	частная собственность	ООО «Константа»; Гаева В.В.; ИП Илларионова; об-	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная и среднеэтажная	ОМС	К, И

			61:39:0600010:299					щедолевая						жилая застройка		
51.2.	Микрорайон «Молодежный» в хут. Апаринский	73,58	61:39:0600010:389; 61:39:0600010:393; 61:39:0600010:157; 61:39:0600010:249; 61:39:0600010:287	земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов	в целях жилищного строительства, для сельскохозяйственного производства	не используется и сельскохозяйственное производство	частная собственность, не разграничена, муниципальная собственность	ООО «Константа»; общедолевая собственность	–	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС, малоэтажная и жилищная застройка	ОМС	К, И
51.3.	х. Апаринский	23,60	61:39:0600010:389	–	–	–	муниципальная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	–	–	–
51.4.	ст. Мелиховская	25,50	отсутствует	–	ИЖС	–	муниципальная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	–	–	–
51.5.	х. Пухляковский	15,00	отсутствует	–	ИЖС	не используется	муниципальная собственность не разграничена	–	–	–	–	–	–	ИЖС	–	–
52.	Целинский район	50,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
52.1.	п. Целина	50,0	61:40:0600011:2185	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	пастбище	федеральные земли	Минобороны России	–	–	–	–	отсутствуют	строительство жилых домов	ОМС	К
53.	Цимлянский район	14,64	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
53.1.	Ростовская область, Цимлянский район, х. Рынок-Романовский (для многодетных)	4,00	61:41:0030201	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	свободная от застройки	государственная собственность не разграничена	–	после оформления в органах юстиции в бессрочное пользование	–	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилищная застройка	ОМС	Т, И
53.2.	Ростовская область, г. Цимлянск, северная часть города (для многодетных)	5,64	61:41:0010301	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	свободная от застройки	государственная собственность не разграничена	–	после оформления в органах юстиции в бессрочное пользование	–	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилищная застройка	ОМС	Т, И
53.3.	Ростовская область, Цимлянский район, х. Лозной, ул. Абрикосовая (для многодетных)	5,00	отсутствует	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	свободная от застройки	государственная собственность не разграничена	–	после оформления в органах юстиции в бессрочное пользование	–	–	–	отсутствуют	малоэтажная жилищная застройка	ОМС	Т, И
54.	Чертковский район	4,15	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
54.1.	Жилая застройка в с. Осиково по ул. Российская, 26	0,10	61:42:0190101:1762	земли населенных пунктов	строительство многоквартирного дома	не используется	не разграничена	нет	торги 20.09.2013	нет	нет	нет	отсутствуют	строительство многоквартирного дома	ОМС	Т
54.2.	Жилая застройка в с. Маньково-Калитвенское по ул. Молодежной	1,55	61:42:0810145	земли населенных пунктов	коттеджная застройка	не используется	не разграничена	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	коттеджная застройка	ОМС	И
54.3.	с. Маньково-Калитвенское в	2,50	61:42:0810145	земли населенных	коттеджная застройка	не используется	государственная	нет	нет	нет	нет	нет	отсутствуют	коттеджная за-	ОМС	И

	границах участка 61:42:0080145			пунктов			собственность не разграни- чена							стройка		
55.	Шолоховский район	75,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
55.1.	Северо-восточный микрорайон ст. Вешенской, 1-я очередь	15,00	61:43:0020107	земли насе- ленных пунктов	ЛПХ (ИЖС)	строительство индиви- дуального жилья	в собст- венности Адми- нистрации Вешенского сельского поселения и частной	администрация Вешенского сельского поселения, другие физические и юридические лица	собствен- ность, аренда	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	имеются	жилищ- ное строи- тельство	адми- нист- рация Вешен- ского посе- ления	И
55.2.	Северо-восточный микрорайон ст. Вешенской, 2-я очередь	60,00	61:43:0020107	земли насе- ленных пунктов	ЛПХ (ИЖС)	строительство индиви- дуального жилья	в собст- венности Адми- нистрации Вешенского сельского поселения	администрация Вешенского сельского поселения	собствен- ность	отсутствуют	отсут- ствуют	отсутствуют	отсут- ствуют	жилищ- ное строи- тельство	адми- нист- рация Вешен- ского сельского посе- ления	И
	Всего по Ростовской области		7 279,70		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Общее количество земельных участков		298		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Примечание.

Используемые сокращения:

б/н – без номера;

БСМП – больница скорой медицинской помощи;

г. – город;

ГНУ – государственное научное учреждение;

ГУ МВД России по РО – Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области;

ГУФСИН по РО – Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области;

ДОСААФ – добровольное общество содействия армии, авиации и флоту;

ж/дом – жилой дом;

Ж1, Ж2, ОЖ – жилая застройка различного типа;

ЖР – жилой район;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

з/у – земельный участок;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИЖЗ – индивидуальная жилая застройка;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

им. – имени;

ИП – индивидуальный предприниматель;

ККПД – комбинат крупнопанельного домостроения;

КФХ – крестьянско-фермерское хозяйство;

ЛПХ – личное подсобное хозяйство;

МЖЗ – многофункциональная жилая застройка;

МЖС – многоквартирное жилищное строительство;

Минобороны России – Министерство обороны Российской Федерации;

МКП – муниципальное казенное предприятие;

МКР – микрорайон;

МО – муниципальное образование;  
МУП – муниципальное унитарное предприятие;  
МЧС России – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
ОАО – открытое акционерное общество;  
ОД – общественно-деловая застройка;  
ОМС – орган местного самоуправления;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
п. (пос.) – поселок;  
пер. – переулок;  
ПЗиЗ – правила землепользования и застройки;  
пр. – проспект;  
р.п. – рабочий поселок;  
РФ – Российская Федерация;  
с. – село;  
с.п. с/п – сельское поселение;  
с/х – сельскохозяйственный;  
сл. – слобода;  
СМК – строительно-монтажная компания;  
ст. (ст-ца) – станция;  
сх – сельское хозяйство;  
СХУ – сельскохозяйственные угодья;  
ТУМГ – Таганрогское управление магистральных газопроводов;  
ул. – улица;  
хут. (х.) – хутор

**ПЛАН**  
мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Срок реализации мероприятия (годы)		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
1	2	3	4	5	6
Земельный участок расположенный по адресу: Ростовская область, район Аксайский, пос. Золотой Колос категория земель – земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 61:02:02:0600008:497 площадь – 682 228 кв. м вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования собственность – Российской Федерации					
<b>I. Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование</b>					
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	не требуется			
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	схема территориального планирования муниципального района утверждена решением собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2011 № 121			
3.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	администрация Аксайского района, министерство строительства Ростовской области	не требуется		
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	решение Собрания депутатов Аксайского района от 29.12.2008 № 403 «Об утверждении генерального плана Рассветовского сельского поселения на 2008 – 2030 годы»			
5.	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения	постановление главы Рассветовского сельского поселения от 20.03.2009 № 93/1 «Об утверждении плана реализации генерального плана Рассветовского сельского поселения»			
6.	Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания депутатов Рассветовского сельского поселения от 28.12.2009 № 79			
<b>II. Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона</b>					

1	2	3	4	5	6
7.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа	министерство строительства Ростовской области, Росреестр	4-й квартал 2013 г.	–	не требуется
8.	Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок	минимущество Ростовской области, Росреестр	1-й квартал 2014 г.	–	не требуется
9.	Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда	не требуется			
10.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	не требуется			
11.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования	министерство строительства Ростовской области, администрация Аксайского района, администрация Рассветовского сельского поселения, Росреестр	1-й квартал 2014 г.	–	не требуется
12.	Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории	министерство строительства Ростовской области, администрация Рассветовского сельского поселения	2013 – 2014	–	областной бюджет
13.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков	министерство строительства Ростовской области, администрация Рассветовского сельского поселения	2014	–	областной бюджет
III. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка)					
14.	Проектирование объектов внешнего водоснабжения и водоотведения на территории Аксайского района	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2013 – 2014	–	областной бюджет
15.	Проектирование объектов внешнего водоснабжения на территории г. Ростова-на-Дону	администрация г. Ростова-на-Дону	2013 – 2014	–	бюджет г. Ростова-на-Дону
16.	Строительство объектов внешнего водоснабжения и водоотведения на территории Аксайского района	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2014 – 2015	–	определить после выполнения проектных работ
17.	Строительство объектов внешнего водоснабжения на территории г. Ростова-на-Дону	администрация г. Ростова-на-Дону	2014 – 2015	–	бюджет г. Ростова-на-Дону
18.	Проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения	филиал ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»	2014 – 2015	–	филиал ОАО «МРСК Юга» – «Ростов-энерго»



1	2	3	4	5	6
19.	Проектирование и строительство объектов внешнего газоснабжения	министерство строительства Ростовской области	2014 – 2015	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
20.	Проектирование и строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры	министерство строительства Ростовской области	2014 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
21.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка	не требуется			
22.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка	не требуется			
IV. Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства					
23.	Подготовка заключения об обеспечении земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории	министерство строительства Ростовской области	2013 – 2014	–	не требуется
24.	Представление в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области списка граждан вместе с делом по земельным участкам и письменного согласия граждан, а также заявлений от граждан о предоставлении федеральных земельных участков в собственность бесплатно	администрация г. Ростова-на-Дону, администрация Аксайского района	2014	–	не требуется
25.	Предоставление многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков	минимущество Ростовской области, администрация г. Ростова-на-Дону, администрация Аксайского района	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
26.	Выдача разрешения на строительство	администрация Рассветовского сельского поселения	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
27.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2014 – 2015	–	собственные средства застройщиков
28.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2014 – 2018	–	собственные средства застройщиков

1	2	3	4	5	6
29.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	администрация Рассветовского сельского поселения	2015 – 2017	–	не требуется
V. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
30.	Оформление имущественных прав	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2015 – 2018	–	не требуется
<p>Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, летное поле на юго-западной окраине г. Сальска  категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  площадь – 500 000 кв. м;  вид разрешенного использования – под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения  собственность Российской Федерации</p>					
I. Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование					
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	не требуется			

1	2	3	4	5	6
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	схема территориального планирования муниципального района утверждена			
3.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	администрация Сальского района, министерство строительства Ростовской области	не требуется		
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	не требуется			
5.	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения	не требуется			
6.	Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	не требуется			
II. Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона					
7.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа	министерство строительства Ростовской области, Росреестр	2013 (4-й квартал)	–	не требуется
8.	Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок	минимущество Ростовской области, Росреестр	2014 (1-й квартал)	–	не требуется

1	2	3	4	5	6
9.	Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда	не требуется			
10.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	не требуется			
11.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования	министерство строительства Ростовской области, администрация Сальского района Росреестр	2014 (1-й квартал)	–	не требуется
12.	Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории	министерство строительства Ростовской области, администрация Сальского района	2014	–	областной бюджет
13.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков	министерство строительства Ростовской области, администрация Сальского района	2014	–	областной бюджет
III. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка)					
14.	Проектирование объектов внешнего водоснабжения и водоотведения	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2015	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
15.	Строительство объектов внешнего водоснабжения и водоотведения	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
16.	Проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения	филиал ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»	2015 – 2016	–	филиал ОАО «МРСК Юга» – «Ростов-энерго»
17.	Проектирование и строительство объектов внешнего газоснабжения	министерство строительства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
18.	Проектирование и строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры	министерство строительства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения

1	2	3	4	5	6
					проекта планировки и межевания территории
19.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка		не требуется		
20.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка		не требуется		
<b>IV. Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства</b>					
21.	Подготовка заключения об обеспечении земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории	министерство строительства Ростовской области	2016	–	не требуется
22.	Представление в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области списка граждан вместе с делом по земельным участкам и письменного согласия граждан, а также заявлений от граждан о предоставлении федеральных земельных участков в собственность бесплатно	администрация Сальского района	2016	–	не требуется
23.	Предоставление многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков	минимущество Ростовской области, администрация Сальского района	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
24.	Выдача разрешения на строительство	администрация Сальского района	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
25.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2014 – 2017	–	собственные средства застройщиков
26.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2014 – 2019	–	собственные средства застройщиков
27.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	администрация Сальского района	2015 – 2019	–	не требуется
<b>V. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства</b>					
28.	Оформление имущественных прав	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2015 – 2019	–	не требуется
Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Целинский район, пос. Целина, юго-восточная окраина категория земель – промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					

1	2	3	4	5	6
площадь – 500 000 кв. км; вид разрешенного использования – под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения собственность Российской Федерации					
I. Подготовка документов территориального планирования и градостроительное зонирование					
1.	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схемы территориального планирования Ростовской области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	не требуется			
2.	Обеспечение подготовки, согласования и утверждения схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	не требуется			
3.	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	администрация Целинского района, министерство строительства Ростовской области	не требуется		
4.	Обеспечение подготовки, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения генерального плана поселения (городского округа) или внесение изменений в указанный генеральный план	не требуется			
5.	Обеспечение утверждения плана реализации генерального плана поселения	не требуется			
6.	Обеспечение подготовки и утверждения правил землепользования и застройки или внесение изменений в данные правила	не требуется			
II. Подготовка к представлению земельного участка без проведения аукциона					
7.	Организация проведения кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с решением межведомственного коллегиального органа	министерство строительства Ростовской области, Росреестр	2013 (4-й квартал)	–	не требуется
8.	Решение о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок	минимущество Ростовской области, Росреестр	2014 (1-й квартал)	–	не требуется
9.	Прекращение права безвозмездного срочного пользования или аренды на земельный участок, аренды или безвозмездного срочного пользования на объекты недвижимого имущества, закрепленные за организацией на праве хозяйственного ведения или оперативного управления на основании решения суда	не требуется			
10.	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	не требуется			

1	2	3	4	5	6
11.	Обеспечение перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и определения разрешенного использования либо изменения разрешенного использования	министерство строительства Ростовской области, администрация Целинского района, администрация Целинского сельского поселения, Росреестр	2014 (1-й квартал)	–	не требуется
12.	Подготовка топографического материала, разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории	министерство строительства Ростовской области, администрация Целинского сельского поселения	2013 – 2014	–	областной бюджет
13.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков	министерство строительства Ростовской области, администрация Целинского сельского поселения	2014	–	областной бюджет
III. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих магистральных сетей по границе земельного участка)					
14.	Проектирование объектов внешнего водоснабжения и водоотведения	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2015	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории

1	2	3	4	5	6
15.	Строительство объектов внешнего водоснабжения и водоотведения	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
16.	Проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения	филиал ОАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»	2015 – 2016	–	филиал ОАО «МРСК Юга» «Ростов-энерго»
17.	Проектирование и строительство объектов внешнего газоснабжения	министерство строительства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
18.	Проектирование и строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры	министерство строительства Ростовской области	2015 – 2016	–	определить после выполнения проекта планировки и межевания территории
19.	Строительство подводящих тепловых сетей до границы земельного участка	не требуется			
20.	Строительство подводящих автодорог до границы земельного участка	не требуется			
<b>IV. Предоставление земельных участков и строительство объектов жилищного строительства</b>					
21.	Подготовка заключения об обеспечении земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории	министерство строительства Ростовской области	2016	–	не требуется
22.	Представление в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области списка граждан вместе с делом по земельным участкам и письменного согласия граждан, а также заявлений от граждан о предоставлении федеральных земельных участков в собственность бесплатно	администрация Целинского района	2016	–	не требуется
23.	Предоставление многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков	минимущество Ростовской области, администрация Целинского района	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
24.	Выдача разрешения на строительство	администрация Целинского сельского поселения	по мере поступления заявлений от многодетных семей	–	не требуется
25.	Проведение подготовительного периода строительства	индивидуальные застройщики	2014 – 2017	–	собственные



1	2	3	4	5	6
	(инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	(многодетные семьи)			средства застройщиков
26.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2014 – 2019	–	собственные средства застройщиков
27.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	администрация Целинского сельского поселения	2015 – 2019	–	не требуется
V. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
28.	Оформление имущественных прав	индивидуальные застройщики (многодетные семьи)	2015 – 2019	–	не требуется

Примечание.

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, федеральные органы исполнительной власти, организации, граждане участвуют в мероприятиях по согласованию.

2. Используемые сокращения:

министерство строительства Ростовской области – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

минимущество Ростовской области – министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;

Росреестр – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение № 13  
к государственной программе Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области»

**ПЛАН**  
развития перспективных территорий для жилищного строительства  
в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года

№ п/п	Местоположение территорий, планируемых к застройке	Вид застройки (мало-этажная, много-этажная, смешанная)	Площадь территории, планируемая под застройку (гектаров)	Ожидаемая площадь вводимого жилья (тыс. кв. метров)	Годы реализации проектов	По-требуемость финансирования документации по планировке территории (да/нет)	Прогнозируемые затраты на обеспечение земельных участков коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой (тыс. рублей)					
							всего	в том числе				
								сети водоснабжения	сети канализации	электросети	сети газоснабжения и теплоснабжения	автодороги, проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по Ростовской области		5477,25	14990,99	–	–	–	–	–	–	–	–
1.	МКР № 1 – 3 «Левенцовский», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	42,5	480,0	2011 – 2015	нет	3 636 880,00	120 000,00	460 000,00	700 000,00	1 856 880,00	500 000,00
2.	МКР № 5 «Левенцовский», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	34,0	350,0	2012 – 2016	нет						
3.	МКР № 6 «Левенцовский», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	37,7	370,0	2012 – 2016	нет						
4.	МКР № 4 «Левенцовский», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	15,5	37,1	2012 – 2016	нет						
5.	Жилой район «Декоративные культуры» 1-я очередь, г. Ростов-на-Дону	смешанная	98,7	360,0	2013 – 2020	нет	2 720 300,00	246 000,00	259 000,00	200 000,00	335 000,00	1 680 300,00
6.	МКР «Норд», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	4,1	70,7	2012 – 2015	нет	355 000,00	100 000,00	40 000,00	60 000,00	55 000,00	100 000,00
7.	Жилой район «Орбитальная-2», г. Ростов-на-Дону	смешанная	67,4	141,8	2014 – 2020	нет	–	–	–	–	–	–
8.	Жилой район «ДОСААФ», г. Ростов-на-Дону	много-этажная	38,0	250,0	2012 – 2015	нет	595 000,00	200 000,00	60 000,00	150 000,00	75 000,00	110 000,00
9.	Жилой район «Суворовский» 140-й Военный городок г. Ростов-на-Дону	много-этажная	857,4	3 185,8	2012 – 2020	нет	4 175 170,00	515 000,00	500 000,00	1 200 000,00	1 152 000,00	808 170,00
10.	Жилой район «Кумженский», г. Ростов-на-Дону	мало-этажная	149,0	230,6	2014 – 2020	нет	5 114 000,00	650 000,00	450 000,00	2 814 000,00	1 200 000,00	–
11.	Жилой район «Нива», г. Ростов-на-Дону	мало-этажная	24,7	57,8	2014 – 2020	нет	–	–	–	–	–	–
12.	Жилой комплекс «Красные ворота», пер. Поворотный, 24 (территория бывшего кирпичного завода), г. Ростов-на-Дону	много-этажная	3,8	44,4	2012 – 2015	нет	89 000,00	20 000,00	9 000,00	20 000,00	15 000,00	25 000,00
13.	«Юго-Восточный», г. Азов	много-этажная	12,9	82,3	2012 – 2020	да	371 980,00	96 680,00	219 500,00	1 100,00	17 700,00	37 000,00
14.	Застройка в юго-западной части г. Азова в районе ул. Победы, пос. Донской, г. Азов	много-этажная	189,0	25,0	2010 – 2020	нет	610 270,00	17 600,00	33 800,00	443 670,00	59 000,00	69 000,00
15.	«Юго-Западный» (для многодетных семей), г. Азов	мало-этажная	30,7	26,1	2012 – 2020	да	655 100,00	87 500,00	4 800,00	550 000,00	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16.	Жилой микрорайон «Прибрежный», г. Батайск	много-этажная	18,0	200,0	2013 – 2020	нет	646 200,00	203 000,00		141 500,00	12 240,00	27 350,00
17.	Жилой микрорайон «Южный берег», г. Батайск	много-этажная	6,6	100,0	2013 – 2016	нет				63 100,00	7 580,00	5 300,00
18.	Жилой микрорайон «Северный берег», г. Батайск	много-этажная	1,8	28,0	2013– 2015	нет				32 700,00	4 040,00	14 400,00
19.	Жилой микрорайон «Западный-1», г. Батайск	много-этажная	7,7	100,0	2013 – 2020	нет				89 000,00	18 570,00	27 420,00
20.	Мкр-ны «Солнечный-2», «Бризань», «Город озер», г. Батайск	много-этажная	25,0	115,0	2013 – 2015	нет	642 000,00	367 000,00	150 000,00	80 000,00	20 000,00	25 000,00
21.	Жилой микрорайон «Венеция», г. Батайск	много-этажная	105,6	958,0	2012 – 2023	нет	526 910,00	61 750,00	57 150,00	352 000,00	26 700,00	29 310,00
22.	Жилой микрорайон «Березовая роща», г. Батайск	мало-этажная	13,4	40,0	2011 – 2015	нет	126 170,00	26 900,00	27 000,00	39 500,00	6 970,00	25 800,00
23.	Микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3, г. Волгодонск	много-этажная	28,9	250,0	2014 – 2021	да	413 380,00	18 700,00	14 300,00	23 100,00	880,00	356 400,00
24.	Микрорайон В-14, г. Волгодонск	смешанная	30,2	89,5	2013 – 2023	нет	388 930,00	22 000,00	121 000,00	8 800,00	330,00	236800,00
25.	Микрорайон В-22, г. Волгодонск	мало-этажная	28,9	53,8	2013 – 2024	нет	309300,00	20900,00	6600,00	–	–	281800,00
26.	Микрорайон В-25, г. Волгодонск	мало-этажная	24,2	21,5	2013 – 2023	нет	282660,00	3300,00	3300,00	5500,00	1760,00	268800,00
27.	Территория бывшей станицы Красноярской, Ростовское шоссе, г. Волгодонск	мало-этажная	46,8	25,0	2013 – 2024	нет	173260,00	18700,00	18700,00	5500,00	1760,00	128600,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28.	Территория бывшей станицы Красноярской, Ростовское шоссе, 23 г. Волгодонск	мало-этажная	61,89	216,0	2013 – 2024	нет	173260,00	18700,00	18700,00	5500,00	1760,00	128600,00
29.	Жилая застройка поул. Бургустинская, г. Гуково	мало-этажная	7,36	11,73	2012 –2017	нет	инженерные сети имеются					
30.	Жилая застройка по ул. Шахтерская, г. Гуково	мало-этажная	0,23	1,60	2015 –2017	нет	инженерные сети имеются					
31.	Жилая застройка по ул. Колодезная, г. Гуково	мало-этажная	21,0	1,27	2014 –2020	нет	потребность будет определена после проведения проектно-изыскательских работ					
32.	Жилая застройка по ул. Ботаническая, г. Гуково	мало-этажная	15,0	11,75	2015 –2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-изыскательских работ					
33.	Территория в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная, г.Донецк	мало-этажная	43,0	30,0	2016 – 2021	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-изыскательских работ					
34.	Южная часть города, микрорайон Шахтерский, г. Каменск-Шахтинский	мало-этажная	75,0	29,0	2012 – 2021	да	207530,00	56280,00	24980,00	31920,00	17790,00	76560,00
35.	Микрорайон «Юбилейный», г. Каменск-Шахтинский	смешанная	250,0	632,2	2013 – 2023	да	636180,00	50210,00	53450,00	91020,00	26990,00	414500,00
36.	Микрорайон «Сармат», г. Новочеркасск	много-этажная	16,2	115,0	2014 – 2020	нет	662 000,00	209 000,00	135 000,00	110 000,00	108 000,00	100 000,00
37.	Жилая застройка в районе ул. Ветеринарная (район БСМП, федеральные земли), г. Новочеркасск	много-этажная	7,6	40,0	2011 – 2015	нет	106 500,00	18 000,00	9 000,00	23 000,00	8 500,00	48 000,00
38.	III микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	много-этажная	19,7	146,0	2013 – 2020	нет	137 580,00	60 500,00	420 20,00	23 730,00	11 330,00	–
39.	IIIа микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	много-этажная	15,8	109,0	2013 – 2021	нет	254 920,00	28 700,00	196 260,00	20 600,00	9 360,00	–
40.	VIII микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	мало-этажная	26,9	30,0	2013 – 2022	нет	189 010,00	51 700,00	81 620,00	41 200,00	14 490,00	–
41.	X микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	мало-этажная	38,2	38,5	2013 – 2023	нет	406 600,00	87 700,00	128 920,00	75 500,00	26 480,00	88 000,00
42.	V микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	смешанная	15,6	76,8	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
43.	VI микрорайон жилого района «Восточный», г. Новочеркасск	смешанная	19,8	96,0	2014 – 2021	да						
44.	Жилая застройка в границах ГНУ Бирючукская овощная опытная станция, г. Новочеркасск (федеральные земли)	мало-этажная	28,5	16,95	2013 – 2018	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
45.	Строительство квартала многоэтажных жилых домов в квартале № 2 (ул. Харьковская, 2-й этап), г. Новошахтинск	много-этажная	6,6	33,1	2012 – 2015	нет	40 470,00	–	–	1 470,00	–	39 010,00
46.	Строительство квартала малоэтажных и индивидуальных жилых домов по ул. Привольной, ул. Библиотечной,	мало-этажная	35,0	16,7	2013 – 2015	да	156 990,00	11 350,00	25 960,00	27 550,00	28 660,00	63 470,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ул. Тверской, ул. Ямской, ул. 1-й Тупик, ул. Станционной г. Новошахтинск											
47.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Дубовой, ул. Магаданская, ул. Прохладная, ул. Лесная для многодетных семей, г. Новошахтинск	мало-этажная	1,0	5,1	2013 – 2020	да	29 550,00	2 650,00	6 080,00	5 760,00	7 500,00	7 550,00
48.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Дубовой для многодетных в г. Новошахтинск	мало-этажная	0,6	1,17	2013 – 2020	нет	20 570,00	1 470,00	1 880,00	1 660,00	1 000,00	14 560,00
49.	Северный жилой массив, 1-й и 2-й мкр, г. Таганрог	много-этажная	90,1	353,1	2014 – 2020	да	820 000,00	100 000,00	250 000,00	250 000,00	60 000,00	160 000,00
50.	Северный жилой массив, МКР № 3 и № 4, г. Таганрог	много-этажная	25,7	80,0	2011 – 2020	нет						
51.	Микрорайон «Диагональ-Б», г. Таганрог	много-этажная	62,6	67,4	2011 – 2020	нет	402 000,00	22 000,00	36 000,00	64 000,00	–	280 000,00
52.	МКР «Андреевский», г. Таганрог	много-этажная	190,0	890,0	2011 – 2030	нет	4 500 000,00	800 000,00	1 200 000,00	1 300 000,00	700 000,00	500 000,00
53.	МКР «Западный жилой массив», г. Таганрог	много-этажная	31,6	291,29	2013 – 2020	нет	601 290,00	265 820,00	103 470,00	97 000,00	–	135 000,00
54.	Западный жилой массив на пересечении Николаевского шоссе и автомагистрали М23, г. Таганрог	мало-этажная	47,0	700,0	2014 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
55.	ул. Адмирала Крюйса, 23, г. Таганрог	много-этажная	2,8	17,38	2012 – 2017	нет	17 420,00	7 410,00	7 410,00	2 610,00	–	–
56.	Жилой район «Олимпийский», г. Шахты	смешанная	350,0	859,49	2013 – 2027	да	1 763 000,00	297 500,00	372 400,00	455 000,00	49 100,00	589 000,00
57.	МКР «Приазовье», Азовский район	мало-этажная	10,69	31,0	2010 – 2015	нет	104 400,00	4 200,00	4 200,00	2 000,00	4 000,00	90 000,00
58.	МКР «Приазовский квартал», Азовский район	мало-этажная	2,3	10,0	2013 – 2017	да	28 500,00	10 000,00	12 000,00	–	6 500,00	–
59.	ул. Центральная, пос. Суходольск, Азовский район	мало-этажная	4,0	6,2	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60.	Жилая застройка с. Займо-Обрыв, Азовский район	мало-этажная	3,0	3,0	2014 – 2020	нет	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
61.	Жилая застройка в пос. Рассвет, Аксайский район (федеральные земли)	мало-этажная	45,0	166,7	2013 – 2023	да	630 000,00	180 000,00	130 000,00	160 000,00	80 000,00	80 000,00
62.	Жилая застройка в пос. Рассвет, Аксайский район (федеральные земли)	мало-этажная	73,0			да						
63.	Жилая застройка в пос. Золотой Колос, Аксайский район (федеральные земли)	мало-этажная	68,2	55,0	2014 – 2018	да	355 000,00	5 000,00	50 000,00	140 000,00	110 000,00	50 000,00
64.	Жилая застройка в пос. Красный Колос, запланированная для многодетных семей, Аксайский район (федеральные земли)	мало-этажная	250,0	247,95	2013 – 2018	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
65.	Жилая застройка в х. Островский, Аксайский район	мало-этажная	8,8	8,1	2014 – 2023	нет	236 620,00	152 000,00	51 840,00	в соответствии со схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2015 – 2019 годы	116 000,00	30 000,00
66.	Жилая застройка в х. Ленина, Аксайский район	мало-этажная	52,7	300,0	2015 – 2020	нет	553 000,00	299 000,00	120 880,00			30 000,00
67.	Жилая застройка в х. Махин, Аксайский район	мало-этажная	15,0	10,7	2014 – 2024	нет	103 160,00	60 250,00	39 200,00			32 500,00
68.	Жилая застройка в ст. Ольгинская, Аксайский район	мало-этажная	26,5	12,5	2014 – 2023	нет	78 190,00	11 750,00	62 150,00			–
69.	Жилая застройка в х. Рыбацкий, Аксайский район	мало-этажная	7,2	6,2	2013 – 2015	нет	155 290,00	80 900,00	53 300,00			19 000,00
70.	Жилая застройка в п. Российский, Аксайский район	мало-этажная	43,0	158,0	2014 – 2023	нет	427 500,00	339 500,00	38 500,00		1 500,00	48 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71.	Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-3, Аксайский район	мало-этажная	14,0	11,1	2015 – 2025	нет	90 780,00	64 330,00	24 710,00		6 000,00	–
72.	Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-3, Аксайский район	мало-этажная	25,9	20,0	2013 – 2023	нет	163 000,00	114 660,00	45 160,00			
73.	Жилая застройка в ст. Старочеркасская, Ж-4, Аксайский район	мало-этажная	6,6	6,6	2013 – 2023	нет	55 530,00	39 110,00	15 340,00			
74.	Жилая застройка в ст. Багаевской, Багаевский район	мало-этажная	8,0	8,3	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
75.	Малоэтажная застройка из 40 жилых домов по ул. Заречная в станице Боковская, Боковский район	мало-этажная	7,0	2,9	2014 – 2024	да	9 900,00	1 300,00	–	–	1 200,00	7 400,00
76.	Южный микрорайон, ст-ца Казанская, Верхнедонской район	мало-этажная	17,5	14,0	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
77.	Северо-восточный микрорайон, ст-ца Казанская, Верхнедонской район	мало-этажная	2,5	1,6	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
78.	Северо-восточный микрорайон, ст-ца Казанская, Верхнедонской район	мало-этажная	2,0	1,6	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
79.	Северный микрорайон, ст-ца Казанская, Верхнедонской район	мало-этажная	20,0	16,0	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
80.	Восточная окраина п. Веселый, Веселовский район	мало-этажная	32,1	9,7	2013 – 2020	да	93 000,00	16 700,00	–	11 340,00	4 900,00	60 060,00
81.	пер. Колхозный, ст. Романовская, Волгодонской район	мало-этажная	4,0	2,4	2016 – 2018	да	12 200,00	1 100,00	–	–	1 100,00	1 0000
82.	ул. Новоселов, х. Сухая Балка, Волгодонской район	мало-этажная	1,5	1,0	2016 – 2020	да	7 100	1 100	–	–	1 000	5 0000
83.	Северо-восточная часть п. Солнечный, Волгодонской район	мало-этажная	4,0	2,0	2017 – 2020	да	16 500	2 000	3 000	–	1 500	1 0000
84.	Участок жилой застройки в юго-восточной части ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	мало-этажная	28,6	9,4	2014 – 2025	нет	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
85.	Участок жилой застройки по ул. Зеленая в ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	мало-этажная	4,1	1,8	2012 – 2018	нет	не требуется					
86.	Участок жилой застройки в микрорайоне «Военный городок» (2-я очередь) в ст. Егорлыкской Егорлыкского района Ростовской области	мало-этажная	25,6	13,2	2012 – 2020	нет	103 200,00	12 460,00	14 600,00	2 750,00	17 790,00	55 600,00
87.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Молодежной и ул. Виноградской в х. Объединенный Егорлыкского района Ростовской области	мало-этажная	3,0	1,7	2011 – 2018	нет	21 280,00	6 336,00	–	888,00	2 815,00	11 241,00
88.	Квартал малоэтажной застройки по ул. Молодежной в х. Шаумяновском, Егорлыкский район (2-я очередь)	мало-этажная	2,8	1,5	2015 – 2020	да	14 500,00	1 930,00	–	880,00	2 370,00	9 320,00
89.	ул. Социалистическая с. Заветное (выкопировка из генплана – приложение 1), Заветинский район	мало-этажная	12,7	3,7	2020 – 2028	да	потребность будет определена в начале реализации разработки и утверждения проектов планировки					
90.	ул. Герцена с. Заветное (выкопировка из генплана –	мало-этажная	1,8	0,94	2018– 2030	да	потребность будет определена в начале реализации разработки и утверждения проектов планировки					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	приложение 2), Заветинский район											
91.	ул. Социалистическая с. Заветное (4 участка) (выкопировка из генплана – приложение 3), Заветинский район	мало-этажная	0,32	0,1	2016 – 2028	нет	17 080,00	7600,00	–	800,00	1 000,00	7 680,00
92.	ул. Степная – ул. Красная – ул. Чайковского с. Заветное (выкопировка из генплана – приложение 4), Заветинский район	мало-этажная	6,68	10,5	2015 – 2025	нет	41 000,00	10 300,00	–	4 200,00	1 500,00	25 000,00
93.	«Новый поселок – 1», г. Зерноград, Зерноградский район	мало-этажная	63,3	45,0	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
94.	«Северный-3», г. Зерноград, Зерноградский район	мало-этажная	15,7	11,5	2014 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
95.	«Тимирязево-2», г. Зерноград (для многодетных семей), Зерноградский район	мало-этажная	7,8	6,0	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
96.	Новый планировочный район «Восточный», ст. Мечетинская (для многодетных семей), Зерноградский район	мало-этажная	35,0	40,0	2016 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
97.	Северо-восточная окраина ст. Кагальницкая, Кагальницкий район	мало-этажная	10,0	4,5	2016 – 2019	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
98.	МКР «Северо-Восточный» в г. Константиновске Константиновский район	мало-этажная	23,0	13,0	2012 – 2018	да	55500,00	4000,00	7500,00	5300,00	7500,00	31200,00
99.	Жилой район «Парковый» в п. Матвеев Курган, Матвеево-Курганский район	мало-этажная	25,0	34,0	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
100.	Северный планировочный район Миллеровского городского поселения, Миллеровский район	мало-этажная	76,4	85,0	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
101.	Западный планировочный район поул. Чехова/ул. Волгоградская г. Миллерово Ростовской области, Миллеровский район	мало-этажная	14,0	62,4	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
102.	Первомайское сельское поселение, хутор Краснянка, восточнее улицы Первомайская, Миллеровский район	мало-этажная	108,0	162,0	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
103.	Тренинское сельское поселение, хутор Терновой, Миллеровский район	мало-этажная	20,0	30,0	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
104.	Северная часть ст. Милютинской, Милютинский район	мало-этажная	6,6	4,5	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
105.	Северо-восточная часть ст. Милютинской, Милютинский район	мало-этажная	5,5	3,7	2018 – 2023	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
106.	х. Юдин, Милютинский район	мало-этажная	3,0	2,0	2016 – 2021	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
107.	Жилой район в южной и юго-восточной части города Морозовска, ул. Строителей, ул. Майская, ул. Радужная, ул. Дружбы, ул. Парковая, ул. Каштановая, ул. Полевая г. Морозовска, Морозовский район	мало-этажная	40,0	38,0	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
108.	Жилая застройка в х. Красный Крым, Мясниковский район	мало-этажная	12,0	19,1	2011 – 2015	нет	99 000,00	20 000,00	10 000,00	30 000,00	9 000,00	30 000,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
109.	Жилая застройка в х. Ленинаван, Мясниковский район	мало-этажная	16,0	40,0	2011 – 2016	нет	163 000,00	35 000,00	18 000,00	55 000,00	15 000,00	40 000,00
110.	Северо-восточная часть с. Покровское, Неклиновский район	мало-этажная	16,0	9,0	2013 – 2016	да	8 000,00	2 000,00	–	2 000,00	2 000,00	2 000,00
111.	В-Ханжоновское с.п., х. Н-Козловский, Неклиновский район	мало-этажная	6,0	2,7	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
112.	Восточная часть с. Троицкое, Неклиновский район	мало-этажная	21,0	2,5	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
113.	с. Федоровка, Федоровское с.п., Неклиновский район	мало-этажная	13,3	3,6	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
114.	Жилая застройка по ул. Ростовская, пос. Персиановский, Октябрьский район (федеральные земли)	мало-этажная	11,0	10,0	2013 – 2016	нет	152 000,00	25 000,00	12 000,00	50 000,00	15 000,00	50 000,00
115.	Жилая застройка в пос. Красногорняцкий, Октябрьский район	смешанная	14,2	19,94	2013 – 2015	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
116.	Жилая застройка в п. Каменоломни, Октябрьский район	смешанная	13,0	1,65	2014 – 2020	да	56267,71	11957,07	9102,40	–	2924,7	32283,54
117.	Ст. Кривянская, восточная часть, Октябрьский район	смешанная	13,0	3,0	2014 – 2020	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
118.	П. Новосветловский, Октябрьский район	мало-этажная	5,1	2,85	2014 – 2020	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
119.	П. Персиановский, Октябрьский район	мало-этажная	13,5	5,25	2014 – 2020	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
120.	П. Кадамовский, Октябрьский район	мало-этажная	2,5	1,125	2014 – 2020	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
121.	Ст. Кривянская, северная часть, Октябрьский район	мало-этажная	13,0	3,0	2014 – 2020	да	будет определено после разработки и утверждения проектов планировки и проектно-сметной документации					
122.	Микрорайон Западный (ул. Российская, ул. Парковая, ул. Центральная) п. Орловский, Орловский район	мало-этажная	4,8	3,36	2013 – 2020	–	–	–	–	–	–	–
123.	Пер. П. Конной Армии, 65,67,67-а, п. Орловский, Орловский район	мало-этажная	0,13	1,6	2013 – 2020	–	–	–	–	–	–	–
124.	Ул. Школьная, ул. Кирова, п. Красноармейский, Орловский район	мало-этажная	1,5	1,2	2015 – 2020		потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
125.	Восточная часть с. Песчанокоское на расстоянии 80 м от существующей ул. имени Маршала Г.К. Жукова, Песчанокоспский район	мало-этажная	20,0	2,8	2014 – 2020	да	46 200,00	8 000,00	–	–	2 200,00	36 000,00
126.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. 30 лет Победы, 26 Б, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	0,79	2,45	2015 – 2020	нет	8,033	8,033	–	–	–	–
127.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. Ленина, 43 Н, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	0,79	2,49	2015 – 2020	нет	8,033	8,033	–	–	–	–
128.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. 30 лет Победы, 18 А, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	1,92	6,23	2015 – 2020	нет	–	–	–	–	–	–
129.	Родионово-Несветайская 100 м по направлению на юго-восток, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	7,74	–	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
130.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Танкистов, 14 И, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	0,34	–	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
131.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Танкистов, 14 Ж,	мало-этажная	0,27	–	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Родионово-Несветайский район											
132.	Сл. Родионово-Несветайская, ул. Гвардейцев-Ганкистов, 14 К, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	1,23	–	2015– 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
133.	Х. Павленков, ул. Центральная, 17 Б, Родионово-Несветайский район	мало-этажная	0,42	–	2015 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
134.	Жилая застройка на юго-западной окраине г. Сальска, Сальский район (федеральные земли)	мало-этажная	50,0	35,0	2013 – 2023	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
135.	Жилая застройка на юго-западной окраине г. Сальска, Сальский район (федеральные земли)	мало-этажная	175,25	132,0	2015 – 2025	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
136.	Юго-восточная часть ст. Задано-Кагальницкая, Семикаракорский район	мало-этажная	13,5	13,5	2013 – 2015	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
137.	Северная часть х. Чебачий, Семикаракорский район	мало-этажная	19,0	76,0	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
138.	Ул. Молодежная, х. Сусат, Семикаракорский район	мало-этажная	15,0	15,0	2014 – 2024	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
139.	Х. Топилин, Семикаракорский район	мало-этажная	10,8	5,4	2013 – 2015	да	860,00	60,00	70,00	270,00	450,00	10,00
140.	Ул. Новая, п. Быстрогорский, Тагинский район	мало-этажная	5,2	9,5	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
141.	Ул. Дальняя, ст. Тагинская, Тагинский район	мало-этажная	13,0	23,6	2014 – 2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
142.	Ст. Тагинская, ул. Новая, Тагинский район	мало-этажная	4,27	5,04	2014 – 2019	нет	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
143.	Ст. Тагинская, ул. Юбилейная, Тагинский район	мало-этажная	16,5	30,0	2020	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					
144.	Пер. Ясинецкого, п. Углегорский, Тагинский район	мало-этажная	2,3	5,2	2013 – 2015	нет	–	–	–	–	–	–
145.	Северная часть п. Усть-Донецка, Усть-Донецкий район	смешанная	38,15	85,82	2013 – 2028	да	122 070,00	17 280,00	21 360,00	11 390,00	8 900,00	63 140,00
146.	Х. Апаринский, Усть-Донецкий район	мало-этажная	73,58	46,56	2013 – 2030	да	259 770,00	44 160,00	44 160,00	17 840,00	20 400,00	133 210,00
147.	Ст. Мелиховская, Усть-Донецкий район	мало-этажная	25,5	16,3	2013 – 2028	да	59 580,00	15 400,00	–	4 800,00	4 700,00	34 680,00
148.	Х. Пухляковский, Усть-Донецкий район	мало-этажная	15,0	7,3	2013 – 2028	да	95 100,00	20 300,00	37 900,00	4 200,00	4 100,00	28 600,00
149.	Жилая застройка на юго-восточной окраине п. Целина, Целинский район (федеральные земли)	мало-этажная	50,0	35,0	2013 – 2023	да	потребность будет определена после разработки и утверждения проектов планировки					

Примечание.

Список используемых сокращений:

БСМП – больница скорой медицинской помощи;

ЖР – жилой район;

МКР – микрорайон;

ДОСААФ – добровольное общество содействия армии, авиации и флоту;

ГНУ – государственное научное учреждение;

п. (пос.) – поселок;

с. – село;

ст. (ст-ца) – станция;

ул. – улица;

хут. (х.) – хутор.

## ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 31.11.2009 № 600 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы».
2. Постановление Администрации Ростовской области от 31.12.2009 № 732 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
3. Постановление Администрации Ростовской области от 10.03.2010 № 120 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
4. Постановление Администрации Ростовской области от 03.06.2010 № 357 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
5. Постановление Администрации Ростовской области от 01.11.2010 № 278 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
6. Постановление Администрации Ростовской области от 31.12.2010 № 451 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
7. Постановление Администрации Ростовской области от 12.05.2011 № 257 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
8. Постановление Администрации Ростовской области от 30.08.2011 № 564 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
9. Постановление Правительства Ростовской области от 30.11.2011 № 178 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
10. Постановление Правительства Ростовской области от 27.01.2012 № 71 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».
11. Постановление Правительства Ростовской области от 26.03.2012 № 222 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

12. Постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2012 № 272 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

13. Постановление Правительства Ростовской области от 06.06.2012 № 484 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

14. Постановление Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 564 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

15. Постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 857 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

16. Постановление Правительства Ростовской области от 23.11.2012 № 1031 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

17. Постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2012 № 1123 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

18. Постановление Правительства Ростовской области от 29.12.2012 № 1138 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

19. Постановление Правительства Ростовской области от 23.04.2013 № 214 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

20. Постановление Правительства Ростовской области от 30.05.2013 № 327 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

21. Постановление Правительства Ростовской области от 11.07.2013 № 434 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

22. Постановление Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 480 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

23. Постановление Правительства Ростовской области от 29.08.2013 № 542 «О внесении изменений в постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600».

Начальник общего отдела  
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков